



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 827 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDEROBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helland sentrum
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Iren Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 800	478 800
Sum inntekter		478 800	478 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		74 200	70 825
Annen driftskostnad		354 754	321 504
Sum kostnader		428 954	392 329
Driftsresultat		49 846	86 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	20
Sum finansinntekter		14	20
Annen rentekostnad		69 083	61 290
Sum finanskostnader		69 083	61 290
Netto finans		-69 069	-61 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 223	25 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 229	6 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 994	18 610
Årsresultat		-14 994	18 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 994	18 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 994	18 610
Sum overføringer og disponeringer		-14 994	18 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 706	17 477
Sum immaterielle eiendeler		21 706	17 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 245 553	2 294 815
Maskiner og anlegg	1	30 154	55 092
Sum varige driftsmidler		2 275 707	2 349 907
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			-11 900
Sum finansielle anleggsmidler			-11 900
Sum anleggsmidler		2 297 413	2 355 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 126	63 946
Sum fordringer		29 126	63 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 574	12 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 574	12 653
Sum omløpsmidler		43 700	76 600
SUM EIENDELER		2 341 114	2 432 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 959	51 965
Sum opptjent egenkapital		-66 959	-51 965
Sum egenkapital		423 041	438 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 872 256	1 955 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 256	1 955 089
Sum langsiktig gjeld		1 872 256	1 955 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 431	1 191
Skyldig offentlige avgifter		2 933	
Annen kortsiktig gjeld		39 453	37 769
Sum kortsiktig gjeld		45 817	38 960
Sum gjeld		1 918 073	1 994 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 114	2 432 084



**Årsregnskap 2019
for
Garderoben Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915827063

Utarbeidet av:



Exacte Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 112
6399 VESTNES



Garderoben Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		478 800	478 800
Sum driftsinntekter		478 800	478 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		74 200	70 825
Annen driftskostnad		354 754	321 504
Sum driftskostnader		428 954	392 329
DRIFTSRESULTAT		49 846	86 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	20
Sum finansinntekter		14	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 083	61 290
Sum finanskostnader		69 083	61 290
NETTO FINANSPOSTER		(69 069)	(61 270)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 223)	25 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(4 229)	6 591
ORDINÆRT RESULTAT		(14 994)	18 610
ÅRSRESULTAT		(14 994)	18 610
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(14 994)	18 610
SUM OVERF. OG DISP.		(14 994)	18 610



Garderoben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 706	17 477
Sum immaterielle eiendeler		21 706	17 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 245 553	2 294 815
Maskiner og anlegg	1	30 154	55 092
Sum varige driftsmidler		2 275 707	2 349 907
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	(11 900)
Sum finansielle anleggsmidler		0	(11 900)
SUM ANLEGGSMIDLER		2 297 413	2 355 484
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 126	63 946
Sum fordringer		29 126	63 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 574	12 653
SUM OMLØPSMIDLER		43 700	76 600
SUM EIENDELER		2 341 114	2 432 084



Garderoben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(66 959)	(51 965)
Sum opptjent egenkapital		(66 959)	(51 965)
SUM EGENKAPITAL		423 041	438 035
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 872 256	1 955 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 256	1 955 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 872 256	1 955 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 431	1 191
Skyldig offentlige avgifter		2 933	0
Annen kortsiktig gjeld		39 453	37 769
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 817	38 960
SUM GJELD		1 918 073	1 994 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 114	2 432 084

Vestnes, den

Siv Iren Larsen
Styreleder/Daglig leder

Stig Tomren
Styremedlem



Garderoben Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 463 127	124 688	2 587 815
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 463 127	124 688	2 587 815
Akk. av/nedskr. pr 1/1	168 312	69 596	237 908
+ Ordinære avskrivninger	49 262	24 938	74 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	217 574	94 534	312 108
Balanseført verdi pr 31/12	2 245 553	30 154	2 275 707
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Møst Vestnes AS	947 740 075	500 100,00 %

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 490 826.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 872 256
Pantsatte eiendeler:	
Aspegaten 1	2 245 553
Sum pantsatte eiendeler	2 245 553



Garderoben Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 223
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 655
= Inntekt	-39 878

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 229
= Ordinær skattekostnad	-4 229
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	222 649	201 994
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	321 315	281 437
= Grunnlag utsatt skatt	-98 666	-79 443
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	98 666	79 443
= Grunnlag utsatt skattefordel	98 666	79 443
Utsatt skattefordel	21 706	17 477



Garderoben Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - hendelse etter balansedagen

Verdens helseorganisasjon erklærte 11. mars 2020 utbredelsen av Covid-19 viruset som global pandemi. Torsdag 12. mars 2020 innførte den norske regjering en rekke tiltak for å bekjempe viruset. Dette er tiltak som påvirker den nasjonale og lokale økonomien. Varigheten av pandemien og tiltakene kan ha betydning for aktivitet fremover.

Styret bekrefter av forutsetningen kan legges til grunn for årsregnskapet basert på en total vurdering.