



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 375 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN NÆRING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	198
Sum finansinntekter		64	198
Netto finans		64	198
Ordinært resultat før skattekostnad		64	198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14	11 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		50	-11 405
Årsresultat	3	50	-11 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50	-11 405
Totalresultat		50	-11 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-11 405
Avsatt til annen egenkapital	3	50	
Sum overføringer og disponeringer		50	-11 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 104	29 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 692	24 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 692	24 628
Sum omløpsmidler		53 796	53 732
SUM EIENDELER		53 796	53 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-8 627	-8 627
Sum innskutt egenkapital		51 373	51 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50	
Sum opptjent egenkapital		50	
Sum egenkapital	3	51 423	51 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	5	2 373	2 359
Sum avsetninger for forpliktelser		2 373	2 359
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 373	2 359
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		2 373	2 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 796	53 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822478

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 375 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN NÆRING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 822 375 472
URBAN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	198
Sum finansinntekter		64	198
Netto finans		64	198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14	11 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		50	-11 405
Årsresultat	3	50	-11 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50	-11 405
Totalresultat		50	-11 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-11 405
Avsatt til annen egenkapital	3	50	
Sum overføringer og disponeringer		50	-11 405



Organisasjonsnr: 822 375 472
URBAN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 104	29 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		24 692	24 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 692	24 628
Sum omløpsmidler		53 796	53 732
SUM EIENDELER		53 796	53 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-8 627	-8 627
Sum innskutt egenkapital		51 373	51 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50	
Sum opptjent egenkapital		50	
Sum egenkapital	3	51 423	51 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 373	2 359
Sum avsetninger for forpliktelses		2 373	2 359
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 373	2 359
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		2 373	2 359



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

53 796

53 732



Organisasjonsnr: 822 375 472
URBAN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

URBAN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	198
Resultat av finansposter		64	198
Ordinært resultat før skattekostnad		64	198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14	11 603
Ordinært resultat		50	-11 405
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	50	-11 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	50	0
Overført til udekket tap		0	11 405
Sum overføringer		50	-11 405



BALANSE

URBAN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		29 104	29 104
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 692	24 628
Sum omløpsmidler		53 796	53 732
Sum eiendeler		53 796	53 732



BALANSE

URBAN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-8 627	-8 627
Sum innskutt egenkapital		51 373	51 373
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		50	0
Sum opptjent egenkapital		50	0
Sum egenkapital	3	51 423	51 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 373	2 359
Sum avsetning for forpliktelser		2 373	2 359
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 373	2 359
Sum egenkapital og gjeld		53 796	53 732

Oslo, 31.08.2021
Styret i Urban Næring AS

Andreas Martinussen
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble nystiftet i 2019. Selskapet var i 2019 ett av tolv overtakende selskaper ved fisjon av Ski Bolig & Næringsutvikling AS.

Formålet med fisjonen var å tilrettelegge for en hensiktsmessig strukturering av boligutviklingsprosjektet Magasinparken Ski. Ski Bolig & Næringsutvikling AS og alle tolv overtakende selskaper var eid 100 % av Solon Bolig AS gjennom hele 2019.

Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i tråd med skattelovens bestemmelser i kapittel 11.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen



om fortsatt drift.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBAN NÆRING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Urban Næring AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	-8 627	0	51 373
Pr 01.01.2020	60 000	-8 627	0	51 373
Tingsinnskudd				0
Årets resultat			50	50
Pr 31.12.2020	60 000	-8 627	50	51 423

Note 4 Lønnskostnader

Urban Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14	11 603
Skattekostnad ordinært resultat	14	11 603
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64	198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-250
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64	0
Skattepliktig inntekt	0	-52

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	11 045	11 045	0
Sum	11 045	11 045	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-257	-321	-64
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 788	10 724	-64
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	2 373	2 359	-14