



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 987 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RAUMYR TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	162 527
Sum inntekter		180 000	162 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 853	2 853
Annen driftskostnad	2,3	142 840	163 635
Sum kostnader		145 691	166 487
Driftsresultat		34 309	-3 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12	19
Sum finanskostnader		1 904	2 254
Netto finans		1 892	2 235
Ordinært resultat før skattekostnad		34 307	-3 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 307	-3 961
Årsresultat	4	32 417	-6 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 400	72 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 400	72 671
Sum omløpsmidler		98 400	72 671
SUM EIENDELER		98 400	72 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	95 302	62 885
Sum opptjent egenkapital		95 302	62 885
Sum egenkapital	4	95 302	62 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 411
Skyldige offentlige avgifter		903	1
Annen kortsiktig gjeld		2 195	7 375
Sum kortsiktig gjeld		3 098	9 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		3 098	9 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 400	72 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404873

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 987 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RAUMYR TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 921 987 986
SAMEIET RAUMYR TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	162 527
Sum inntekter		180 000	162 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 853	2 853
Annen driftskostnad	2,3	142 840	163 635
Sum kostnader		145 691	166 487
Driftsresultat		34 309	-3 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12	19
Sum finanskostnader		1 904	2 254
Netto finans		1 892	2 235
Ordinært resultat før skattekostnad		34 307	-3 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 307	-3 961
Årsresultat	4	32 417	-6 195



Organisasjonsnr: 921 987 986
SAMEIET RAUMYR TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 400	72 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 400	72 671
Sum omløpsmidler		98 400	72 671
SUM EIENDELER		98 400	72 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	95 302	62 885
Sum opptjent egenkapital		95 302	62 885
Sum egenkapital	4	95 302	62 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 411
Skyldige offentlige avgifter		903	1
Annen kortsiktig gjeld		2 195	7 375
Sum kortsiktig gjeld		3 098	9 786
Sum gjeld		3 098	9 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 400	72 671



Organisasjonsnr: 921 987 986
SAMEIET RAUMYR TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Raumyr Terrasse ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 32 417,-. Disponible midler viser kr. 95 302,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 03.05.21



Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud Rygh
Økonomileder/Autorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		180 000	162 000	180 000	180 000
Andre inntekter		0	527	0	0
Sum inntekter		180 000	162 527	180 000	180 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	2 500	2 500	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		20 262	19 500	20 262	20 809
Arbeidsgiveravgift		353	353	352	352
Vedlikehold	2	1 713	15 852	50 000	75 000
Forsikring		45 600	38 128	42 000	49 000
Internkontroll		10 000	10 000	10 000	10 000
Kommunale avgifter		21 644	31 529	25 000	25 000
Brøyting, feiing		22 350	21 945	23 000	23 000
Energi, strøm		4 747	5 806	7 000	6 000
Renhold, fellesareal		14 545	16 521	0	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 104	0	0
Andre driftsutgifter	3	1 979	2 250	5 000	5 000
Sum driftskostnader		145 691	166 487	185 114	231 661
Driftsresultat		34 309	-3 960	-5 114	-51 661
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12	19	200	50
Andre finanskostnader		1 904	2 254	1 200	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 892	2 235	1 000	1 950
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	32 417	-6 195	-6 114	-53 611



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		97 850	72 671
Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler		550	0
Sum omløpsmidler		98 400	72 671
SUM EIENDELER		98 400	72 671



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		62 885	69 080
Årets resultat	4	32 417	-6 195
Sum egenkapital	4	95 302	62 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 000
Leverandørgjeld		0	2 411
Skyldig off. myndigheter		903	1
Annen kortsiktig gjeld		2 195	1 375
Sum kortsiktig gjeld		3 098	9 786
Sum gjeld		3 098	9 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 400	72 671

Kongsberg 31.03.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Birger Steen
Styreleder

Reidar Bommen
Styremedlem

Svein Arefjord
Styremedlem



Noter til regnskap 91 Sameiet Raumyr Terrasse

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	62 885	69 080
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	32 417	-6 195
B. Årets endringer i disponible midler	32 417	-6 195
C. Disponible midler UB	95 302	62 885
Omløpsmidler	98 400	72 671
Kortsiktig gjeld	-3 098	-9 786
Disponible midler	95 302	62 885



Noter til regnskap 91 Sameiet Raumyr Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 91 Sameiet Raumyr Terrasse

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	1 713	15 313
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	539
Sum	1 713	15 852

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	906	0
6940 Porto	1 000	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	73	0
7719 Kontingent KBBL	0	2 250
Sum	1 979	2 250

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	62 885	69 080
Årets resultat	32 417	-6 195
Sum egenkapital	95 302	62 885



Resultat og balanse med noter for Sameiet Raumyr Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Raumyr Terrasse

Styreleder	Birger Steen (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Svein Arefjord (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Reidar Bommen (sign.)	26.03.2021