



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 302 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
Forretningsadresse: Lierstranda 102
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		557 217	0
Annen driftsinntekt		-7 546	904 709
Sum inntekter		549 671	904 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 855	14 432
Annen driftskostnad		699 044	606 524
Sum kostnader		730 014	620 956
Driftsresultat		-180 343	283 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 121	0
Sum finansinntekter		10 121	0
Annen rentekostnad		499	1 034
Sum finanskostnader		499	1 034
Netto finans		9 622	-1 034
Resultat før skattekostnad		-170 721	282 719
Skattekostnad		0	-16 975
Årsresultat		-170 721	299 694
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-170 721	299 694
Sum overføringer og disponeringer		-170 721	299 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	332 516	346 371
Sum varige driftsmidler		332 516	346 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
Sum anleggsmidler		358 516	372 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 701	68 732
Andre kortsiktige fordringer		24 635	0
Sum fordringer		136 336	68 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	272 271	467 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 271	467 244
Sum omløpsmidler		408 607	535 976
SUM EIENDELER		767 123	908 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 155	906 876
Sum opptjent egenkapital		736 155	906 876
Sum egenkapital		736 155	906 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 968	1 471
Sum kortsiktig gjeld		30 968	1 471
Sum gjeld		30 968	1 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 123	908 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663472

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 302 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
Forretningsadresse: Lierstranda 102
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 897 302 632
SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		557 217	0
Annen driftsinntekt		-7 546	904 709
Sum inntekter		549 671	904 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 855	14 432
Annen driftskostnad		699 044	606 524
Sum kostnader		730 014	620 956
Driftsresultat		-180 343	283 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 121	0
Sum finansinntekter		10 121	0
Annen rentekostnad		499	1 034
Sum finanskostnader		499	1 034
Netto finans		9 622	-1 034
Resultat før skattekostnad		-170 721	282 719
Skattekostnad		0	-16 975
Årsresultat		-170 721	299 694
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-170 721	299 694
Sum overføringer og disponeringer		-170 721	299 694



Organisasjonsnr: 897 302 632
SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	332 516	346 371
Sum varige driftsmidler		332 516	346 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
Sum anleggsmidler		358 516	372 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 701	68 732
Andre kortsiktige fordringer		24 635	0
Sum fordringer		136 336	68 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	272 271	467 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 271	467 244
Sum omløpsmidler		408 607	535 976
SUM EIENDELER		767 123	908 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	736 155	906 876
Sum opptjent egenkapital	736 155	906 876
Sum egenkapital	736 155	906 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 968	1 471
Sum kortsiktig gjeld	30 968	1 471
Sum gjeld	30 968	1 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	767 123	908 347



Organisasjonsnr: 897 302 632
SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	15000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2115.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



17115.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
346371.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
346371.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13854.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
332517.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
897302632
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
897 302 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		557 217	0
Annen driftsinntekt		-7 546	904 709
Sum driftsinntekter		549 671	904 709
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-17 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 855	-14 432
Annen driftskostnad		-699 044	-606 524
Sum driftskostnader		-730 014	-620 956
Driftsresultat		-180 343	283 753
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		10 121	0
Sum finansinntekter		10 121	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-499	-1 034
Sum finanskostnader		-499	-1 034
Netto finans		9 622	-1 034
Resultat før skattekostnad		-170 721	282 719
Skattekostnad		0	16 975
Årsresultat		-170 721	299 694
Overføringer			
Annen egenkapital		-170 721	299 694
Sum overføringer		-170 721	299 694



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
897 302 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	332 516	346 371
Sum varige driftsmidler		332 516	346 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
Sum anleggsmidler		358 516	372 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 701	68 732
Andre kortsiktige fordringer		24 635	0
Sum fordringer		136 336	68 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	272 271	467 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 271	467 244
Sum omløpsmidler		408 607	535 976
SUM EIENDELER		767 123	908 347



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
897 302 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 155	906 876
Sum opptjent egenkapital		736 155	906 876
Sum egenkapital		736 155	906 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 968	1 471
Sum kortsiktig gjeld		30 968	1 471
Sum gjeld		30 968	1 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 123	908 347

LIERSTRANDA, 01.06.2025

Dag Rønning
styrets leder

Carine Johanne Stolen
Martinsen
styremedlem



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
897 302 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 115	0



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
897 302 632

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	346 371
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	346 371
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 854
Balanseført verdi per 31.12.	332 517

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Av innestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekksmidler



Årsregnskap for
SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102

897302632

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
897 302 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		557 217	0
Annen driftsinntekt		-7 546	904 709
Sum driftsinntekter		549 671	904 709
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-17 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 855	-14 432
Annen driftskostnad		-699 044	-606 524
Sum driftskostnader		-730 014	-620 956
Driftsresultat		-180 343	283 753
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		10 121	0
Sum finansinntekter		10 121	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-499	-1 034
Sum finanskostnader		-499	-1 034
Netto finans		9 622	-1 034
Resultat før skattekostnad		-170 721	282 719
Skattekostnad		0	16 975
Arsresultat		-170 721	299 694
Overføringer			
Annen egenkapital		-170 721	299 694
Sum overføringer		-170 721	299 694



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
897 302 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>332 516</u>	<u>346 371</u>
Sum varige driftsmidler		332 516	346 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>26 000</u>	<u>26 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	26 000
Sum anleggsmidler		358 516	372 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 701	68 732
Andre kortsiktige fordringer		<u>24 635</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		136 336	68 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>272 271</u>	<u>467 244</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 271	467 244
Sum omløpsmidler		408 607	535 976
SUM EIENDELER		767 123	908 347




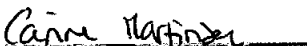
SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
897 302 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 155	906 876
Sum opptjent egenkapital		736 155	906 876
Sum egenkapital		736 155	906 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 968	1 471
Sum kortsiktig gjeld		30 968	1 471
Sum gjeld		30 968	1 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 123	908 347

LIERSTRANDA, 01.06.2025


Dag Røtting
styrets leder


Carine Johanne Stolen
Martinsen
styremedlem



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
897 302 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 115	0



SAMEIET LIERSTRANDA 100 OG 102
897 302 632

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	346 371
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	346 371
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 854
Balanseført verdi per 31.12.	332 517

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Av innestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekksmidler