



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 000 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG2 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Einar Staff
Konglungveien 9
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andre Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 184	11 141
Sum kostnader		39 184	11 141
Driftsresultat		-39 184	-11 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 675	
Annen renteinntekt		324	
Sum finansinntekter		433 999	
Annen rentekostnad		448 434	
Sum finanskostnader		448 434	
Netto finans		-14 435	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 619	-11 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 619	-11 141
Årsresultat		-53 619	-11 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 619	-11 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-53 619	-11 141
Sum overføringer og disponeringer		-53 619	-11 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 017 365	
Sum finansielle anleggsmidler		8 017 365	
Sum anleggsmidler		8 017 365	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324	9 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324	9 159
Sum omløpsmidler		324	29 159
SUM EIENDELER		8 017 689	29 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	64 760	11 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-64 760	-11 141
Sum egenkapital		-40 330	13 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 044 028	
Sum annen langsiktig gjeld		8 044 028	
Sum langsiktig gjeld		8 044 028	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 991	
Annen kortsiktig gjeld			15 870
Sum kortsiktig gjeld		13 991	15 870
Sum gjeld		8 058 019	15 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 017 689	29 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659383

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 000 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIPLE GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andre Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 000 342
KNIPLE GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 184	11 141
Sum kostnader		39 184	11 141
Driftsresultat		-39 184	-11 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 675	
Annen renteinntekt		324	
Sum finansinntekter		433 999	
Annen rentekostnad		448 434	
Sum finanskostnader		448 434	
Netto finans		-14 435	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 619	-11 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 619	-11 141
Årsresultat		-53 619	-11 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 619	-11 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-53 619	-11 141
Sum overføringer og disponeringer		-53 619	-11 141



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 044 028	
Sum annen langsiktig gjeld		8 044 028	
Sum langsiktig gjeld		8 044 028	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 991	
Annen kortsiktig gjeld			15 870
Sum kortsiktig gjeld		13 991	15 870
Sum gjeld		8 058 019	15 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 017 689	29 159



Organisasjonsnr: 927 000 342
KNIPLE GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kniple Gård Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927000342

Utarbeidet av:

losregnskap

Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU
Organisasjonsnr. 998013593



Kniple Gård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		39 184	11 141
Sum driftskostnader		39 184	11 141
DRIFTSRESULTAT		(39 184)	(11 141)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		433 675	0
Annen renteinntekt		324	0
Sum finansinntekter		433 999	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		448 434	0
Sum finanskostnader		448 434	0
NETTO FINANSPOSTER		(14 435)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(53 619)	(11 141)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(53 619)	(11 141)
ÅRSRESULTAT		(53 619)	(11 141)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(53 619)	(11 141)
SUM OVERF. OG DISP.		(53 619)	(11 141)



Kniple Gård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 017 365	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 017 365	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 017 365	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324	9 159
SUM OMLØPSMIDLER		324	29 159
SUM EIENDELER		8 017 689	29 159



Kniple Gård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(64 760)	(11 141)
Sum opptjent egenkapital		(64 760)	(11 141)
SUM EGENKAPITAL		(40 330)	13 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 044 028	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 044 028	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 044 028	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 991	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 991	15 870
SUM GJELD		8 058 019	15 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 017 689	29 159

Oslo, den 30.06.2023,
For styret styret i Kniple Gård Eiendom AS

Einar Andre Staff
Daglig leder / Styrets leder



Kniple Gård Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kniple Gård Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i 2022. Det er heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for selskapets styre eller ledelse.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-53 619
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Skattemessig inntekt	-53 619
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
= Årets skattemessige inntekt	-53 619

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt i balansen – 22% av -53 619,-	0
For mye/for lite – avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
= Årets skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - utsatt skattefordel

	2022	2021	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	70 330	16 711	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	70 330	16 711	
Utsatt skattefordel - 22%	15 473	3 676	11 796

Utsatt skattefordel er en fordring som ikke er innarbeidet i balansen.



Kniple Gård Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-11 141	13 289
Årets resultat	0	0	-64 760	-53 619
Egenkapital pr. 31/12	30 000	-5 570	-64 760	-40 330

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Av selskapets fordringer utgjør kr. 8 017 365,- en fordring til selskapets morselskap, Staff Holding AS. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan for dette lånet. Det er inntektsført kr. 433 675,- i renter for dette lånet.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr. 100,-.
Samtlige av selskapets aksjer eies av Staff Holding AS.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller alt innen 5 år etter balansedagens slutt. Samlet gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler utgjør kr. 0,-.