



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 541 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNER SØR AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 42E  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.03.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 376 295	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 376 295</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	1 624 281	
Lønnskostnad	2	310 024	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 055	
Annen driftskostnad	1	745 541	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 683 901</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 606</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-307 646</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 646</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 646</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-307 646</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap	4	-307 646	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 646</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	30 704	
Sum varige driftsmidler		30 704	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 704	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	423 485	
Sum fordringer		423 485	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	75 619	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 619	
Sum omløpsmidler		499 104	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 808</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-307 646	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 646</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-277 646</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		721 232	
Skyldige offentlige avgifter		57 373	
Annen kortsiktig gjeld		28 848	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 453</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>807 453</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 808</b>	<b>0</b>



**Utleiepartner Sør AS**

**Årsregnskap 2019**



---

## Resultatregnskap

---

### Utleiepartner Sør AS

Tekst	Note	2019
Salgsinntekter	1	2 376 295
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 376 295</b>
Varekostnader	1	1 624 281
Lønnskostnad	2	310 024
Avskrivning varige driftsmidler	6	4 055
Annen driftskostnad	1	745 541
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 683 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 606</b>
Annen renteinntekt		77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>
Annen rentekostnad		116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>-307 646</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-307 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 646</b>
Overført til udekket tap	4	-307 646
<b>Sum disponert</b>		<b>-307 646</b>



---

## Balanse

---

### Utleiepartner Sør AS

Tekst	Note	2019
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6	30 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1	423 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 485</b>
<b>Investeringer</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7</b>	<b>75 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>529 808</b>



---

## Balanse

---

### Utleiepartner Sør AS

Tekst	Note	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	-307 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-277 646</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		721 232
Skyldige offentlige avgifter		57 373
Annen kortsiktig gjeld		28 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>807 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>529 808</b>

Kristiansand, 26.08.2020  
Styret for Utleiepartner Sør AS

Alexander Nyhus  
Styrets leder

Morten Brunæs Johannessen  
Styremedlem

Daniel Nyhus  
Styremedlem

David Mitiku Hystad Bjorvand  
Styremedlem

Torbjørn Hangeland  
Styremedlem

Anders Gundersen  
Styremedlem

Rasmus Mikalsen Øsleby  
Styremedlem

---

Utleiepartner Sør AS      Org.nr. 922541671

---



## Utleiepartner Sør AS Årsregnskap for 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - Vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Selskapet ble stiftet den 05.03.2019. Regnskapsperioden er fra stiftelsesdato til og med 31.12.2019.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skattefordel, beregnet skatt på konsernbidrag og betalbar skatt på årets resultat.



## Utleiepartner Sør AS Årsregnskap 2019

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

	2019
Lønn	269 248
Arbeidsgiveravgift	37 964
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 812
<b>Sum</b>	<b>310 024</b>

Antall årsverk 0,3

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Enkelte av styremedlemmene og aksjeeierne har fått utbetalt mindre beløp i timelønn.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene for å unnlate revisjon etter asl. §7-6, og har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven.

### Note 3 Aksjonærinformasjon

Aksjonærer	Antall aksjer	I %
Utleiepartner AS	15 000	50,00 %
Best Event AS	7 500	25,00 %
Anders Gundersen	1 875	6,25 %
David Bjorvand	1 875	6,25 %
Rasmus Øslebø	1 875	6,25 %
Torbjørn Hangeland	1 875	6,25 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2019 består av 30 000 aksjer, alle pålydende kr 1.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse 05.03.2019	30 000	0	0	<b>30 000</b>
Årets resultat	0	0	-307 646	<b>-307 646</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-307 646</b>	<b>-277 646</b>

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt og følger utviklingen nøye. Se note 8 for nærmere omtale.



## Utleiepartner Sør AS Årsregnskap 2019

### Note 5 Skatt

	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-307 646
Endring midlertidige forskjeller	-2 897
Permanente forskjeller	-7 320
Anvendt underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-317 863</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	0
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Ubetalt skatt fra tidligere år	0
Brutto endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	31.12.2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>	
Anleggsmidler	2 897
Omløpsmidler	0
Fremførbart underskudd	<u>-317 863</u>
<b>Sum</b>	<u>-314 966</u>
<b>Utsatt skattefordel (beregnet 22%)</b>	<u>-69 293</u>
Bokført utsatt skattefordel	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Varige driftsmidler

	Bygningsinventar	Sum
Tilgang	34 759	34 759
Kostpris 31.12	<u>34 759</u>	<u>34 759</u>
Årets avskrivninger	4 055	4 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>4 055</u>	<u>4 055</u>
Bokført verdi 31.12	30 704	30 704
Levetid	5 år	

### Note 7 Bundne midler bank

Bankinnskudd inneholder skattetrekkkonto med kr 16 320.  
Selskapet har ingen skattetrekksgjeld pr.31.12.2019.



**Utleiepartner Sør AS**  
**Årsregnskap 2019**

---

---

**Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Etter regnskapsårets slutt har det inntruffet en pandemi; Covid-19. Styret har foretatt en vurdering av innvirkningen pandemien har hatt og vil få for selskapet fremover. Styret konkluderer med at selskapet har utfordringer med å opprettholde salg av tjenester som normalt. Dersom situasjonen vedvarer, må driften i større grad omstilles med organisering av andre typer eventer og arrangementer.

Selskapets egenkapital er tapt. 2019 var selskapets første driftsår, og inkludert i leverandørgjeld ligger kr 716 094 i gjeld til de hovedaksjonærene. På denne bakgrunn er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Forretningsmodellen er i 2020 tilpasset den nye situasjonen, samt at selskapet også forventes å tjene penger når pandemien avtar.