



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM MØBELEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Steinbakke
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Steinbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 630	3 089 764
Leieinntekt		991 753	607 605
Sum inntekter		1 046 383	3 697 368
Kostnader			
Varekostnad		8 240	1 195 237
Lønnskostnad	5	59 153	880 030
Avskrivning på varige driftsmidler	1	384 000	382 000
Annen driftskostnad		608 148	1 147 306
Sum kostnader		1 059 540	3 604 574
Driftsresultat		-13 157	92 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	190
Sum finansinntekter		54	190
Annen rentekostnad		572	1 056
Annen finanskostnad			3 183
Sum finanskostnader		572	4 239
Netto finans		-517	-4 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 675	88 745
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 396	40 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 071	48 411
Årsresultat		-35 071	48 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 071	48 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 071	48 411
Sum overføringer og disponeringer		-35 071	48 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomt		657 000	657 000
Sum immaterielle eiendeler		657 000	657 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	5 790 000	6 150 000
Anlegg under utførelse		302 000	302 000
Maskiner og anlegg	1	19 000	43 000
Sum varige driftsmidler		6 111 000	6 495 000
Sum anleggsmidler		6 768 000	7 152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 227 000
Sum varer			1 227 000
Fordringer			
Kundefordringer	2		15 750
Andre kortsiktige fordringer		30 095	
Konsernfordringer		1 870 472	
Sum fordringer		1 900 566	15 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	21 037	408 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 037	408 571
Sum omløpsmidler		1 921 603	1 651 321
SUM EIENDELER		8 689 603	8 803 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		248 196	213 125
Sum opptjent egenkapital		-248 196	-213 125
Sum egenkapital		1 751 804	1 786 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 844	521 007
Betalbar skatt	6	21 396	40 334
Skyldig offentlige avgifter		3 530	111 927
Kortsiktig konserngjeld		6 596 937	6 246 937
Annen kortsiktig gjeld		15 092	96 241
Sum kortsiktig gjeld		6 937 799	7 016 446
Sum gjeld		6 937 799	7 016 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 689 603	8 803 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581108

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM MØBELEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Steinbakke
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Steinbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 125 622
LOM MØBELEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 630	3 089 764
Leieinntekt		991 753	607 605
Sum inntekter		1 046 383	3 697 368
Kostnader			
Varekostnad		8 240	1 195 237
Lønnskostnad	5	59 153	880 030
Avskrivning på varige driftsmidler	1	384 000	382 000
Annen driftskostnad		608 148	1 147 306
Sum kostnader		1 059 540	3 604 574
Driftsresultat		-13 157	92 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	190
Sum finansinntekter		54	190
Annen rentekostnad		572	1 056
Annen finanskostnad			3 183
Sum finanskostnader		572	4 239
Netto finans		-517	-4 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 396	40 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 071	48 411
Årsresultat		-35 071	48 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 071	48 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 071	48 411
Sum overføringer og disponeringer		-35 071	48 411



Organisasjonsnr: 913 125 622
LOM MØBELEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomt	657 000	657 000
Sum immaterielle eiendeler	657 000	657 000

Varige driftsmidler

Bygninger	1	5 790 000	6 150 000
Anlegg under utførelse		302 000	302 000
Maskiner og anlegg	1	19 000	43 000
Sum varige driftsmidler		6 111 000	6 495 000

Sum anleggsmidler		6 768 000	7 152 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			1 227 000
Sum varer			1 227 000

Fordringer

Kundefordringer	2		15 750
Andre kortsiktige fordringer		30 095	
Konsernfordringer		1 870 472	
Sum fordringer		1 900 566	15 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	21 037	408 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 037	408 571

Sum omløpsmidler		1 921 603	1 651 321
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 689 603	8 803 321
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		248 196	213 125
Sum opptjent egenkapital		-248 196	-213 125



Sum egenkapital	1 751 804	1 786 875
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	300 844	521 007
Betalbar skatt	21 396	40 334
Skyldig offentlige avgifter	3 530	111 927
Kortsiktig konserngjeld	6 596 937	6 246 937
Annen kortsiktig gjeld	15 092	96 241
Sum kortsiktig gjeld	6 937 799	7 016 446
Sum gjeld	6 937 799	7 016 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 689 603	8 803 321



Organisasjonsnr: 913 125 622
LOM MØBELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steba AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lom Møbeleiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lom Møbeleier AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar / maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	657.000	8.018.000	194.600	8.869.600
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	657.000	8.018.000	194.600	8.869.600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1.868.000	151.600	2.019.600
+ Ordinære avskrivninger	0	360.000	24.000	384.000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2.228.000	175.600	2.403.600
Balansført verdi pr 31/12	657.000	5.790.000	19.000	6.466.000
Prosentats for ord.avskr	0	5	20	

Note 2 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 46 038.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Noter for Lom Møbeleier AS

Organisasjonsnr. 913125622



Lom Møbeleiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	1.000	2.000.000
Samlet	1000	kr 2 000 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Ola Steinbakke via Steba AS	1.000

Note 5 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	813 538
Arbeidsgiveravgift	3 529	52 066
Pensjonskostnader	55 137	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	487	14 426
Samlede lønnskostnader	59 153	880 030

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar	0	0
Annen godtgjørelse til revisor	0	0



Lom Møbeleiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

		2020
Resultat før skattekostnad		- 13.675
Permanente forskjeller		53
Endring midlertidige forskjeller		110.877
Ytet konsernbidrag		0
Skattemessig inntekt		97.255
Betalbar skatt		21 396
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		0
Refusjon skatt etter skatteloven § 16-40		0
Skattekostnad		21 396
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	- 467.005	- 356.128
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
Sum midlertidige forskjeller	- 467.005	- 356.128
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)	- 102.741	- 78.348
Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.		

Note 7 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2.000.000	- 213.125	1.786.875
Årsresultat		- 35.071	- 35.071
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>2.000.000</u>	<u>- 248.156</u>	<u>1.751.804</u>



Lom Møbeleiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 630	3 089 764
Leieinntekt		991 753	607 605
Sum driftsinntekter		1 046 383	3 697 368
Driftskostnader			
Varekostnad		8 240	1 195 237
Lønnskostnad	5	59 153	880 030
Avskrivning på varige driftsmidler	1	384 000	382 000
Annen driftskostnad		608 148	1 147 306
Sum driftskostnader		1 059 540	3 604 574
DRIFTSRESULTAT		(13 157)	92 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	190
Sum finansinntekter		54	190
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		572	1 056
Annen finanskostnad		0	3 183
Sum finanskostnader		572	4 239
NETTO FINANSPOSTER		(517)	(4 050)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 675)	88 745
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 396	40 334
ORDINÆRT RESULTAT		(35 071)	48 411
ÅRSRESULTAT		(35 071)	48 411
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(35 071)	48 411
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(35 071)	48 411



Lom Møbeleiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Tomt		657 000	657 000
Sum immaterielle eiendeler		657 000	657 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	5 790 000	6 150 000
Maskiner og anlegg	1	19 000	43 000
Anlegg under utførelse		302 000	302 000
Sum varige driftsmidler		6 111 000	6 495 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 768 000	7 152 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 227 000
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	15 750
Fordringer på konsernselskap		1 870 472	0
Andre kortsiktige fordringer		30 095	0
Sum fordringer		1 900 567	15 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	21 037	408 571
SUM OMLØPSMIDLER		1 921 603	1 651 321
SUM EIENDELER		8 689 603	8 803 321



Lom Møbeleiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(248 196)	(213 125)
Sum opptjent egenkapital		(248 196)	(213 125)
SUM EGENKAPITAL		1 751 804	1 786 875
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		300 844	521 007
Betalbar skatt	6	21 396	40 334
Skyldig offentlige avgifter		3 530	111 927
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 596 937	6 246 937
Annen kortsiktig gjeld		15 092	96 241
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 937 799	7 016 446
SUM GJELD		6 937 799	7 016 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 689 603	8 803 321

Skjåk, 30.06.21

Ola Steinbakke
Styrets leder / daglig leder



**Årsoppgjør 2020
for
Lom Møbeleiendom AS**

Utarbeidet av:

