



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 406 445
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJUR LOTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Eurosupply AS Litleåsvegen 77 5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjur Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 507	0
Annen driftsinntekt		1 890 000	1 845 000
Sum inntekter		2 002 507	1 845 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		711 000	711 000
Annen driftskostnad		123 564	96 020
Sum kostnader		834 564	807 020
Driftsresultat		1 167 943	1 037 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154	9
Sum finansinntekter		154	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 889	241 726
Annen finanskostnad		1 082	14 480
Sum finanskostnader		283 971	256 206
Netto finans		-283 817	-256 197
Resultat før skattekostnad		884 126	781 783
Skattekostnad		194 724	171 990
Årsresultat		689 402	609 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		689 402	609 793
Sum overføringer og disponeringer		689 402	609 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		619 925	532 786
Sum immaterielle eiendeler		619 925	532 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 514 889	9 225 889
Sum varige driftsmidler		8 514 889	9 225 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			-29 917
Sum finansielle anleggsmidler			-29 917
Sum anleggsmidler		9 134 814	9 728 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	241 875
Andre fordringer		31 000	27 600
Sum fordringer		38 500	269 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 890	257 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 890	257 027
Sum omløpsmidler		790 390	526 502
SUM EIENDELER		9 925 204	10 255 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 996 267	1 996 267
Sum innskutt egenkapital		2 196 267	2 196 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 988 103	2 298 745
Sum opptjent egenkapital		2 988 103	2 298 745
Sum egenkapital		5 184 370	4 495 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 950 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		430 199	
Sum annen langsiktig gjeld		4 380 199	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 380 199	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 480
Betalbar skatt		281 885	254 512
Skyldige offentlige avgifter		78 750	191 256
Sum kortsiktig gjeld		360 635	460 248
Sum gjeld		4 740 834	5 760 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 925 204	10 255 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325676

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUR LOTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eurosupply AS
Littleåsvegen 77
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 406 445
SJUR LOTHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 507	0
Annen driftsinntekt		1 890 000	1 845 000
Sum inntekter		2 002 507	1 845 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		711 000	711 000
Annen driftskostnad		123 564	96 020
Sum kostnader		834 564	807 020
Driftsresultat		1 167 943	1 037 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154	9
Sum finansinntekter		154	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 889	241 726
Annen finanskostnad		1 082	14 480
Sum finanskostnader		283 971	256 206
Netto finans		-283 817	-256 197
Resultat før skattekostnad		884 126	781 783
Skattekostnad		194 724	171 990
Årsresultat		689 402	609 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		689 402	609 793
Sum overføringer og disponeringer		689 402	609 793



Organisasjonsnr: 987 406 445
SJUR LOTHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		619 925	532 786
Sum immaterielle eiendeler		619 925	532 786

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 514 889	9 225 889
Sum varige driftsmidler		8 514 889	9 225 889

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			-29 917
Sum finansielle anleggsmidler			-29 917

Sum anleggsmidler		9 134 814	9 728 758
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	241 875
Andre fordringer		31 000	27 600
Sum fordringer		38 500	269 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 890	257 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 890	257 027

Sum omløpsmidler		790 390	526 502
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 925 204	10 255 260
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 996 267	1 996 267
Sum innskutt egenkapital		2 196 267	2 196 267

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 988 103	2 298 745
Sum opptjent egenkapital	2 988 103	2 298 745
Sum egenkapital	5 184 370	4 495 012
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 950 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	430 199	
Sum annen langsiktig gjeld	4 380 199	5 300 000
Sum langsiktig gjeld	4 380 199	5 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 480
Betalbar skatt	281 885	254 512
Skyldige offentlige avgifter	78 750	191 256
Sum kortsiktig gjeld	360 635	460 248
Sum gjeld	4 740 834	5 760 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 925 204	10 255 260



Organisasjonsnr: 987 406 445
SJUR LOTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I SJUR LOTHE EIENDOM AS, ORG.NR 987 406 445

Den 1. mars 2025 ble det holdt ekstraordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Til stede var Sjur Lothe som representerte Eurosupply Holding AS .

Eurosupply Holding AS eier samtlige aksjer i Sjur Lothe Eiendom AS.

Innkaltingen var således lovlig.

På dagsorden sto:

Nytt årsregnskap for året 2023.

Årsak:

Det ble utarbeidet et nytt årsregnskap fordi utsatt skattefordel var utelatt i tidligere års innsendte regnskap.

Møtet ble deretter hevet.

Bergen, 5.mars 2025

Sjur Lothe

Sig.