



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Grobstok Folge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 211	133 053
Sum kostnader		49 211	133 053
Driftsresultat		-49 211	-133 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 380	
Annen renteinntekt		54	6
Sum finansinntekter		104 434	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 480	364
Annen rentekostnad		164 580	
Sum finanskostnader		171 060	364
Netto finans		-66 626	-358
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 836	-133 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 836	-133 411
Årsresultat		-115 836	-133 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 836	-133 411
Totalresultat		-115 836	-133 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-115 836	-133 411
Sum overføringer og disponeringer		-115 836	-133 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	59 570 488	
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	27 122 165	
Andre langsiktige fordringer			404 764
Sum finansielle anleggsmidler		86 692 653	404 764
Sum anleggsmidler		86 692 653	404 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	16 662 809	501 529
Sum fordringer		16 662 809	501 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 348	237 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 348	237 934
Sum omløpsmidler		16 679 157	739 463
SUM EIENDELER		103 371 809	1 144 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	1 905 258	243 321
Sum innskutt egenkapital		1 935 258	273 321
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		1 935 258	273 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 871 839	107 259
Sum annen langsiktig gjeld		42 871 839	107 259
Sum langsiktig gjeld		42 871 839	107 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 442	8 519
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	58 291 270	755 128
Sum kortsiktig gjeld		58 564 712	763 647
Sum gjeld		101 436 551	870 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 371 809	1 144 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392229

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Grobstok Folge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 775 911
MOSEIDVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 211	133 053
Sum kostnader		49 211	133 053
Driftsresultat		-49 211	-133 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 380	
Annen renteinntekt		54	6
Sum finansinntekter		104 434	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 480	364
Annen rentekostnad		164 580	
Sum finanskostnader		171 060	364
Netto finans		-66 626	-358
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 836	-133 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 836	-133 411
Årsresultat		-115 836	-133 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 836	-133 411
Totalresultat		-115 836	-133 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-115 836	-133 411
Sum overføringer og disponeringer		-115 836	-133 411



Organisasjonsnr: 916 775 911
MOSEIDVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 59 570 488

Lån til foretak i samme
konsern 4, 8 27 122 165

Andre langsiktige
fordringer 404 764

Sum finansielle
anleggsmidler 86 692 653 404 764

Sum anleggsmidler 86 692 653 404 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4, 8 16 662 809 501 529

Sum fordringer 16 662 809 501 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 16 348 237 934

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 348 237 934

Sum omløpsmidler 16 679 157 739 463

SUM EIENDELER 103 371 809 1 144 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 1 905 258 243 321

Sum innskutt egenkapital 1 935 258 273 321

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6



Sum egenkapital		1 935 258	273 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 871 839	107 259
Sum annen langsiktig gjeld		42 871 839	107 259
Sum langsiktig gjeld		42 871 839	107 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 442	8 519
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	58 291 270	755 128
Sum kortsiktig gjeld		58 564 712	763 647
Sum gjeld		101 436 551	870 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 371 809	1 144 227



Organisasjonsnr: 916 775 911
MOSEIDVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moreld AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



D1-3 Eiendom AS	100.00%	100.00%	17685994.00	6330823.00
-----------------	---------	---------	-------------	------------



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moseidveien 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moseidveien 17 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H5G7O-X4571-OYIWD-OMOLK-CNBCF-5LGFL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Moseidveien 17 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 26. februar 2021
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H5G7O-X4571-OYIWD-OMOLK-CNBCF-5LGFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-02 12:33:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: H5G7O-X4S7I-OYIWD-OMOLK-CNBCF-SLGFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Moseidveien 17 AS

Org.nr.:916 775 911

Pennco Dokumentnøkkel: LEEEF-YV33M-NHMD3-NF4NM-OCCNM-Q8X4D



Resultatregnskap			
M oseidveien 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	49 211	133 053
Sum driftskostnader		49 211	133 053
Driftsresultat		-49 211	-133 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 380	0
Annen renteinntekt		54	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 480	364
Annen rentekostnad		164 580	0
Resultat av finansposter		-66 626	-358
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 836	-133 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-115 836	-133 411
Overføringer			
Fra annen innskutt egenkapital	6	-115 836	0
Overført til udekket tap		0	133 411
Sum overføringer		-115 836	-133 411

Penneo Dokumentnøkkel: LEEEF-YV33M-NHMD3-NF4NM-OCCMM-Q8X4D



Balanse				
M oseidveien 17 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	3	59 570 488	0	
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	27 122 165	0	
Andre langsiktige fordringer		0	404 764	
Sum finansielle anleggsmidler		86 692 653	404 764	
Sum anleggsmidler		86 692 653	404 764	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	16 662 809	501 529	
Sum fordringer		16 662 809	501 529	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 348	237 934	
Sum omløpsmidler		16 679 157	739 463	
Sum eiendeler		103 371 809	1 144 227	

Penneo Dokumentnøkkel: LEEEF-YV33M-NHMD3-NF4NM-OCCNM-Q8X4D



Balanse			
M oseidveien 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 905 258	243 321
Sum innskutt egenkapital		1 935 258	273 321
Sum egenkapital		1 935 258	273 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 871 839	107 259
Sum annen langsiktig gjeld		42 871 839	107 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 442	8 519
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	58 291 270	755 128
Sum kortsiktig gjeld		58 564 712	763 647
Sum gjeld		101 436 551	870 906
Sum egenkapital og gjeld		103 371 809	1 144 227
Stavanger, 26.02.2021 Styret i Moseidveien 17 AS			
_____ Jan Erik Rugland Styreleder		_____ Endre Grobstok Folge Styremedlem	
M oseidveien 17 AS		Side 4	

Pennco Dokumentnøkkel: LEEEF-YV33M-NHMD3-NF4NM-OCCNM-Q8X4D



MOSEIDVEIEN 17 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MOSEIDVEIEN 17 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 750.

Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
D1-3 Eiendom AS	Stavanger	100%	6 330 823	17 685 994	59 570 488
Sum					59 570 488

Aksjene i D1-3 Eiendom AS er pantsatt på 1. prioritet til DNB Bank ASA og 2. prioritet til C5 Eiendom Holding AS.

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter

Fordringer	2020	2019
D1-3 Eiendom AS- langsiktig fordring	27 122 165	0
More HoldCo Apply AS- kortsiktig fordring	143 156	500 000
D1-3 Eiendom AS- konsernbidrag	8 438 305	0
Moreld AS- konsernbidrag	8 080 789	0
Sum	43 784 415	500 000
Gjeld	2020	2019
D1-3 Eiendom AS- konsernbidrag	15 161 776	0
Moreld AS- konsernbidrag	8 080 789	0
More Asset AS- kortsiktig gjeld	860	0
More HoldCo Apply AS- kortsiktig gjeld	0	350 364
More HoldCo Alfa AS- langsiktig gjeld	107 259	107 259
C5 Eiendom Holding AS- langsiktig gjeld	42 764 580	0
C5 Eiendom Holding AS- kortsiktig gjeld	34 417 595	0
Sum	100 532 859	457 623

Pennco Dokumentnøkkel: LEEEF-YV33M-NHMD3-NF4NM-OCCMM-Q8X4D



MOSEIDVEIEN 17 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 836	-133 411
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	8 438 305	0
Avgitt konsernbidrag	-8 080 789	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-241 680	0
Skattepliktig inntekt	0	-133 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 654	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 777 774	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 856 427	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-241 680	-241 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	241 680	241 680
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: LEEEF-YV33M-NHMD3-NF4NM-OCCNM-08X4D



MOSEIDVEIEN 17 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	243 321	273 321
Årets resultat		-115 836	-115 836
Mottatt konsernbidrag		8 080 789	8 080 789
Avsatt konsernbidrag		-6 303 015	-6 303 015
Pr. 31.12.2020	30 000	1 905 258	1 935 258

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moseidveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moreld AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

I januar 2021 ble NOK 34 417 595 av Moseidveien 17 AS' gjeld til C5 Eiendom Holding AS (under avvikling) konvertert til egenkapital ved utstedelse av 3 777 711 aksjer i Moseidveien 17 AS til tegningskurs NOK 9,11 per aksje. Det er inngått avtale mellom Moreld AS og de øvrige aksjonærene i C5 Eiendom Holding AS (under avvikling) om at Moreld AS skal motta nevnte aksjer i Moseidveien 17 AS som likvidasjonsproveny fra C5 Eiendom Holding AS (under avvikling) når sistnevnte selskap slettes i 2021. Moreld AS vil således gjenetablere 100% eierskap i Moseidveien 17 AS.

I februar 2021 ervervet Moseidveien 17 AS en langsiktig fordring mot Agile Rig & Modules AS pålydende NOK 20 145 383 fra datterselskapet D1-3 Eiendom AS. Fordringen ble kjøpt for pålydende verdi og gjort opp ved motregning i D1-3 Eiendom AS langsiktige gjeld til Moseidveien 17 AS. Øvrig mellomværende mellom Moseidveien 17 AS, D1-3 Eiendom AS og Moreld AS vil så langt som mulig bli gjort opp ved motregning i 2021.

Pennco Dokumentnøkkel: LEEEF-YV53M-NHMD3-NF4NM-OCCMM-Q8X4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Rugland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3369098

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-26 10:18:59Z



Endre Grobstok Folge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-983539

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-02-26 12:05:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: LEEFF-YV33M-NHMD3-NF4NM-OOCNM-Q8X4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>