



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 698 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGNARHALDSFELAG AS
Forretningsadresse: Hitterveien 204
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Elvemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 216	63 216
Annen driftsinntekt		948 576	921 856
Sum inntekter		1 032 792	985 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 500	259 500
Annen driftskostnad	2	439 399	330 191
Sum kostnader		698 899	589 691
Driftsresultat		333 893	395 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		1 011	1 057
Sum finansinntekter		1 011	1 001 057
Annen rentekostnad		182 440	176 433
Annen finanskostnad			7 041
Sum finanskostnader		182 440	183 474
Netto finans		-181 429	817 583
Ordinært resultat før skattekostnad		152 464	1 212 965
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 693	66 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 771	1 146 081
Årsresultat		104 771	1 146 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 771	1 146 081
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	265 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	5	169 094	48 295
Overføringer annen egenkapital	5	-329 323	597 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		104 771	1 146 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 215 491	6 474 991
Sum varige driftsmidler		6 215 491	6 474 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 751 500	5 751 500
Obligasjoner og andre fordringer		87 597	102 454
Sum finansielle anleggsmidler		5 839 097	5 853 954
Sum anleggsmidler		12 054 588	12 328 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	11 259	37 185
Andre fordringer		32 984	42 007
Konsernfordringer	3		1 000 000
Sum fordringer		44 243	1 079 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 175	328 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 175	328 584
Sum omløpsmidler		211 419	1 407 776
SUM EIENDELER		12 266 007	13 736 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5,9	-4 000	
Sum innskutt egenkapital		96 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 411 894	5 221 218
Sum opptjent egenkapital		4 411 894	5 221 218
Sum egenkapital		4 507 894	5 321 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 214 562	4 622 483
Langsiktig konserngjeld	3	3 137 049	3 484 328
Sum annen langsiktig gjeld		7 351 611	8 106 811
Sum langsiktig gjeld		7 351 611	8 106 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	135 664	178 022
Betalbar skatt	4		47 475
Kortsiktig konserngjeld	3	216 787	62 721
Annen kortsiktig gjeld		54 050	20 473
Sum kortsiktig gjeld		406 501	308 692
Sum gjeld		7 758 112	8 415 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 266 007	13 736 721



**Årsregnskap 2019
for
Eignarhaldsfelag AS**

Organisasjonsnr. 986698116

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Eigarhaldsfelag AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		84 216	63 216
Annen driftsinntekt		948 576	921 857
Sum driftsinntekter		1 032 792	985 073
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 500	259 500
Annen driftskostnad	2	439 399	330 191
Sum driftskostnader		698 899	589 691
DRIFTSRESULTAT		333 893	395 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		1 011	1 057
Sum finansinntekter		1 011	1 001 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		182 440	176 433
Annen finanskostnad		0	7 041
Sum finanskostnader		182 440	183 474
NETTO FINANSPOSTER		(181 429)	817 583
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 464	1 212 965
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 693	66 884
ORDINÆRT RESULTAT		104 771	1 146 081
ÅRSRESULTAT		104 771	1 146 081
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	265 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	5	169 094	48 295
Overføringer annen egenkapital	5	(329 323)	597 786
SUM OVERFØRINGER		104 771	1 146 081



Eigarhaldsfelag AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 215 491	6 474 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 751 500	5 751 500
Obligasjoner og andre fordringer		87 597	102 454
Sum anleggsmidler		12 054 588	12 328 945
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	11 259	37 185
Andre fordringer		32 984	42 007
Fordringer på konsernselskap	3	0	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 175	328 584
Sum omløpsmidler		211 419	1 407 776
SUM EIENDELER		12 266 007	13 736 721



Eigarhaldsfelag AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Egne aksjer	5,9	(4 000)	0
Sum innskutt egenkapital		96 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 411 894	5 221 218
Sum opptjent egenkapital		4 411 894	5 221 218
Sum egenkapital		4 507 894	5 321 218
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 214 562	4 622 483
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 137 049	3 484 328
Sum annen langsiktig gjeld		7 351 611	8 106 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	135 664	178 023
Betalbar skatt	4	0	47 475
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	216 787	62 721
Annen kortsiktig gjeld		54 050	20 473
Sum kortsiktig gjeld		406 501	308 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 266 007	13 736 721

Hitra, 30.06.2020

Svein Roar Eivemo
Styrets leder/daglig leder

Ragnar Hjertås
styremedlem



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 269 613
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 269 613
Akk. av/nedskr. pr 1/1	794 622
+ Ordinære avskrivninger	259 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 054 122
Balanseført verdi pr 31/12	6 215 491
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:	I år	I fjor
Revisjon	23 618	9 600
Totalt	23 618	9 600



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2019

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlat å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Elvemo og Hjerås Bygg AS	100	100	- 1 380 401	4 039 773
Hitra Utbyggingsselskap AS	100	100	- 144 876	2 033 491

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	216 787	62 721
Langsiktig gjeld	3 137 049	3 484 328
Kundefordring	7 438	6 951
Leverandørgjeld	81 453	137 571



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	152 464
+ Permanente og andre forskjeller	-138
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 461
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	216 787
- Ytet konsernbidrag	216 787
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 693
= Sum betalbar skatt	47 693
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	47 693
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 693
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-47 693
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-142 146	-77 685
= Grunnlag utsatt skatt	-142 146	-77 685
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	142 146	77 685
= Grunnlag utsatt skattefordel	142 146	77 685
Utsatt skattefordel	31 272	17 091
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	142 146	77 686
Ikke bokført utsatt skattefordel	31 272	17 091
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	- 4 000	5 221 218	5 317 218
Tilført fra årsresultat			104 771	104 771

Noter for Eigarhaldsfelag AS

Organisasjonsnr. 986698116



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2019

Tilleggsutbytte			- 265 000	- 265 000
Avgitt konsernbidrag			- 169 094	- 169 094
Kjøp egne aksjer		- 480 000	- 480 000	- 480 000
Pr 31.12.	100 000	- 484 000	4 411 894	4 507 894

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
SVEIN ROAR ELVEMO	58	58,00 %
RAGNAR HJERTÅS	38	38,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 395 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 874 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 214 562	4 622 483
Pantsatte eiendeler:		
Pant i fast eiendom	5 000 000	5 000 000
Sum pantsatte eiendeler	5 000 000	5 000 000



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2019

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedato har Norge og verden blitt rammet av Covid19-pandemi. Selskapet er forøvring ikke påvirket av hendelsen.

Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2019 kjøpt 4 aksjer til kr 484 000,-. Kjøpet er gjennomført for å kjøpe ut minoritetsaksjonær.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydene (NOK)	Sum (NOK)	Andel av aksjekapitalen
Beholdning pr 01.01.2019				
Erverv egne aksjer	4	1 000	4 000	4 %
Avhendelse egne aksjer				
Opsjonsinnløsning i egne aksjer				
Beholdning pr 31.12.2019	4	1 000	4 000	4 %



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eigarhaldsfelag AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eigarhaldsfelag AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet kjøp av egne aksjer i tråd med bestemmelsene i aksjelovens § 9-4.

BDO AS

Anders Olai Aunli
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WAJN6-PPNJS-A3QYV-DY3GV-EV70H-PKHGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-07 16:05:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: WAJN6-PPNJS-A3QYV-DY3GV-EV70H-PKHGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>