Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOR KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjerpevegen 13 4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 402	
Leieinntekter		515 302	470 433
Sum inntekter		**1 468 704**	**470 433**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	93 466	98 863
Annen driftskostnad	6	302 030	310 570
Sum kostnader		**395 496**	**409 433**
Driftsresultat		**1 073 208**	**61 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt agio	4		
Sum finansinntekter			**30**
Annen rentekostnad		127 641	229 717
Annen finanskostnad disagio	4	16 090	1 596 848
Sum finanskostnader		**143 731**	**1 826 566**
Netto finans		**-143 731**	**-1 826 536**
Ordinært resultat før skattekostnad		**929 477**	**-1 765 535**
Skattekostnad	5	-40 806	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**970 283**	**-1 765 535**
Årsresultat		**970 283**	**-1 765 535**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**970 283**	**-1 765 535**
Totalresultat		**970 283**	**-1 765 535**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 046	-24 688

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		891 237	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 740 847
Sum overføringer og disponeringer		**970 283**	**-1 765 535**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	750 000	750 000
Leiligheter	1, 4	1 295 000	2 580 000
Utleiehytter	1, 4	3 133 951	3 216 797
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		10 620
Sum varige driftsmidler		**5 178 951**	**6 557 417**
Sum anleggsmidler		**5 178 951**	**6 557 417**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 264	30 080
Andre kortsiktige fordringer			14 950
Konsernfordringer		185 480	1 740 847
Sum fordringer		**234 744**	**1 785 878**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 195	79 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**375 195**	**79 850**
Sum omløpsmidler		**609 939**	**1 865 728**
SUM EIENDELER		**5 788 890**	**8 423 144**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	701 637	701 637

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		144 674	
Sum innskutt egenkapital		**846 311**	**701 637**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 237	
Udekket tap			79 046
Sum opptjent egenkapital		**891 237**	**-79 046**
Sum egenkapital	7	**1 737 548**	**622 591**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**4 000 000**	
Sum langsiktig gjeld		**4 000 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 008 500
Konserngjeld			1 740 847
Annen kortsiktig gjeld		51 342	51 207
Sum kortsiktig gjeld		**51 342**	**7 800 554**
Sum gjeld		**4 051 342**	**7 800 554**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 788 890**	**8 423 144**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 113568

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOR KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjerpevegen 13 4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 188 321
TOR KRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 402	
Leieinntekter		515 302	470 433
Sum inntekter		**1 468 704**	**470 433**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	93 466	98 863
Annen driftskostnad	6	302 030	310 570
Sum kostnader		**395 496**	**409 433**
Driftsresultat		**1 073 208**	**61 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt agio	4		
Sum finansinntekter			**30**
Annen rentekostnad		127 641	229 717
Annen finanskostnad disagio	4	16 090	1 596 848
Sum finanskostnader		**143 731**	**1 826 566**
Netto finans		**-143 731**	**-1 826 536**
Ordinært resultat før skattekostnad		**929 477**	**-1 765 535**
Skattekostnad	5	-40 806	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**970 283**	**-1 765 535**
Årsresultat		**970 283**	**-1 765 535**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**970 283**	**-1 765 535**
Totalresultat		**970 283**	**-1 765 535**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 046	-24 688
Avsatt til annen egenkapital		891 237	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 740 847
Sum overføringer og disponeringer		**970 283**	**-1 765 535**

Organisasjonsnr: 989 188 321
TOR KRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	750 000	750 000
Leiligheter	1, 4	1 295 000	2 580 000
Utleiehytter	1, 4	3 133 951	3 216 797
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		10 620
Sum varige driftsmidler		**5 178 951**	**6 557 417**
Sum anleggsmidler		**5 178 951**	**6 557 417**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 264	30 080
Andre kortsiktige fordringer			14 950
Konsernfordringer		185 480	1 740 847
Sum fordringer		**234 744**	**1 785 878**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 195	79 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**375 195**	**79 850**
Sum omløpsmidler		**609 939**	**1 865 728**
SUM EIENDELER		**5 788 890**	**8 423 144**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	701 637	701 637
Annen innskutt egenkapital		144 674	
Sum innskutt egenkapital		**846 311**	**701 637**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 237	
Udekket tap			79 046
Sum opptjent egenkapital		**891 237**	**-79 046**

Sum egenkapital	**7**	**1 737 548**	**622 591**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**4 000 000**	
Sum langsiktig gjeld		**4 000 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 008 500
Konserngjeld			1 740 847
Annen kortsiktig gjeld		51 342	51 207
Sum kortsiktig gjeld		**51 342**	**7 800 554**
Sum gjeld		**4 051 342**	**7 800 554**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 788 890**	**8 423 144**

Organisasjonsnr: 989 188 321
TOR KRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap
2021

Tor Kristensen Eiendom AS

Resultatregnskap

Tor Kristensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		953 402	0
Leieinntekter		515 302	470 433
Sum driftsinntekter		**1 468 704**	**470 433**
Avskrivning på driftsmidler	1	93 466	98 863
Annen driftskostnad	6	302 030	310 570
Sum driftskostnader		**395 496**	**409 433**
Driftsresultat		**1 073 208**	**61 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		127 641	229 717
Annen finanskostnad disagio	4	16 090	1 596 848
Resultat av finansposter		**-143 731**	**-1 826 536**
Ordinært resultat før skattekostnad		929 477	-1 765 535
Skattekostnad	5	-40 806	0
Årsresultat		**970 283**	**-1 765 535**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		79 046	0
Avsatt til annen egenkapital		891 237	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-1 740 847
Overført til udekket tap		0	24 688
Sum overføringer		**970 283**	**-1 765 535**

Balanse

Tor Kristensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	750 000	750 000
Leiligheter	1, 4	1 295 000	2 580 000
Utleiehytter	1, 4	3 133 951	3 216 797
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	10 620
Sum varige driftsmidler		**5 178 951**	**6 557 417**
Sum anleggsmidler		**5 178 951**	**6 557 417**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 264	30 080
Andre kortsiktige fordringer		0	14 950
Konsernfordringer		185 480	1 740 847
Sum fordringer		**234 744**	**1 785 878**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 195	79 850
Sum omløpsmidler		**609 939**	**1 865 728**
Sum eiendeler		**5 788 890**	**8 423 144**

Balanse

Tor Kristensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	701 637	701 637
Annen innskutt egenkapital		144 674	0
Sum innskutt egenkapital		**846 311**	**701 637**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 237	0
Udekket tap		0	-79 046
Sum opptjent egenkapital		**891 237**	**-79 046**
Sum egenkapital	7	**1 737 548**	**622 591**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		**4 000 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 008 500
Konserngjeld		0	1 740 847
Annen kortsiktig gjeld		51 342	51 207
Sum kortsiktig gjeld		**51 342**	**7 800 554**
Sum gjeld		**4 051 342**	**7 800 554**
Sum egenkapital og gjeld		**5 788 890**	**8 423 144**

Torvastad, 01.02.2022
Styret i Tor Kristensen Eiendom AS

Tor Kristensen
Styreleder / Daglig leder

Tor Kristensen Eiendom AS **Noteopplysninger til årsregnskapet 2021**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Tor Kristensen Eiendom AS **Noteopplysninger til årsregnskapet 2021**

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Utleie-hytter	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	4 142 329	2 580 000	458 526	7 930 855
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	-1 285 000	0	-1 285 000
Anskaffelseskost 31.12.	750 000	4 142 329	1 295 000	458 526	6 645 855
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-925 532	0	-447 906	-1 373 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-1 008 378	0	-458 526	-1 466 904
Balanseført verdi 31.12.	**750 000**	**3 133 951**	**1 295 000**	**0**	**5 178 951**
Årets avskrivninger	0	82 846	0	10 620	**93 466**
Avskrivningssats (lineær)	0 %	2 %	0 %	10 %	

Annen driftsinntekt består av gevinst ved salg av leilighet.

Note 2 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 701 637 består av 701 637 aksjer a kr 1, og er i sin helhet eid av Chr. Christensen AS. Styrets leder Tor Kristensen eier samtlige aksjer i Chr. Christensen AS.

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	**2021**	**2020**
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 008 500
Sum	**4 000 000**	**6 008 500**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	**2021**	**2020**
Tomter, leiligheter og utleiehytter	5 178 951	6 546 797
Sum	**5 178 951**	**6 546 797**

Tor Kristensen Eiendom AS **Noteopplysninger til årsregnskapet 2021**

Note 5 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	664 925	673 983	9 058
Gevinst- og taps konto	762 721	0	-762 721
Netto midlertidige forskjeller	1 427 646	673 983	-753 663
Underskudd til fremføring	-2 226 636	-2 587 930	-361 294
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-798 990	-1 913 947	-1 114 957
Utsatt skatt/skattefordel (-)(22%)	-175 778	-421 068	245 291
Herav ikke balanseført	175 778	421 068	-245 291
Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)	**0**	**0**	**0**

Skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skattekostnad	929 477
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller (B)	-753 663
Grunnlag betalbar skatt årets resultat (A)	175 814
Mottatt konsernbidrag	185 480
Benyttet fremførbart underskudd	-361 294
Skattepliktig inntekt (C)	**0**

Skattekostnad	2021
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22%)	38 679
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller (B x 22%)	165 806
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-245 291
Sum skattekostnad	**-40 806**

Tor Kristensen Eiendom AS **Noteopplysninger til årsregnskapet 2021**

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2021.
Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Revisjon	23 750
Andre tjenester	6 250
Sum godtgjørelse til revisor inkl. Mva	**30 000**

Note 7 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	701 637	0	0	-79 046	622 591
Årets resultat	0	0	891 237	79 046	970 283
Mottatt konsernbidrag	0	144 674	0	0	144 674
Egenkapital 31.12.	**701 637**	**144 674**	**891 237**	**0**	**1 737 548**

Til generalforsamlingen i Tor Kristensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tor Kristensen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Tor Kristensen Eiendom AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Haugesund, 1. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

(2)