



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Laursen Stokknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 800	420 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 800</b>	<b>420 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	17 970	18 698
Annen driftskostnad	5	275 714	236 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 682</b>	<b>254 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 118</b>	<b>165 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	155
Annen rentekostnad		10 699	17 812
<b>Netto finans</b>		<b>10 469</b>	<b>17 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 649</b>	<b>147 576</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 649	-147 576



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	85 739	102 071
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 771</b>	<b>109 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		6 450	8 442
Andre fordringer		0	49 070
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 257</b>	<b>192 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 707</b>	<b>250 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 478</b>	<b>360 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 162	107 513
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 162</b>	<b>107 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 166	173 498
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 166</b>	<b>173 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		0	59 872
Annen kortsiktig gjeld		2 150	19 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 150</b>	<b>79 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 316</b>	<b>252 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 478</b>	<b>360 477</b>



## Årsregnskap 2025 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		295 488	283 776	295 555	295 555
TV/ Internett		76 032	70 496	76 032	76 032
Andre inntekter		41 280	65 829	41 280	41 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 800</b>	<b>420 101</b>	<b>412 867</b>	<b>412 867</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	2 115	2 115	2 115	2 115
Sosiale kostnader/ aktiviteter	4	855	1 583	1 500	1 000
Energi, strøm		24 605	45 212	55 000	30 000
Leie lokaler		2 000	0	0	0
Verktøy, inventer, rekvisita		9 100	5 064	5 300	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		39 283	4 153	10 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 820	2 793	2 800	5 000
Avskrivninger eiendeler	5	19 206	19 206	19 206	19 206
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		46 613	43 615	45 800	49 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		3 125	0	0	0
TV/ Internett		77 600	74 592	80 000	77 000
Drivstoff		636	0	0	1 000
Forsikring		49 070	40 202	44 300	55 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 656	1 334	1 500	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 682</b>	<b>254 869</b>	<b>292 521</b>	<b>319 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 118</b>	<b>165 233</b>	<b>120 346</b>	<b>93 046</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		230	155	0	0
Rentekostnader		10 699	17 812	9 805	2 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>10 469</b>	<b>17 657</b>	<b>9 805</b>	<b>2 300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>108 649</b>	<b>147 576</b>	<b>110 541</b>	<b>90 746</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-108 649	-147 576	0	0



## Årsregnskap 2025 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	5	85 739	102 071
Andre eiendeler	5	5 032	7 906
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 771</b>	<b>109 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 450	8 442
Forskuddsbetalte kostnader		0	49 070
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		198 077	192 809
Innestående på sparekonto		180	180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 707</b>	<b>250 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 478</b>	<b>360 477</b>

2229 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46, org.nr. 913637992



## Årsregnskap 2025 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		107 513	-40 063
Årets resultat		108 649	147 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 162</b>	<b>107 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	77 166	173 498
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 166</b>	<b>173 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 150	10 671
Leverandørgjeld		0	59 872
Annen kortsiktig gjeld		0	8 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 150</b>	<b>79 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 316</b>	<b>252 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 478</b>	<b>360 477</b>

Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46, 31.12.2025

Ruben Laursen Stokknes  
Styreleder

Milkesa Bushura  
Medlem

Hanna Hettland  
Medlem



## Noter 2025 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>171 034</b>	<b>93 527</b>
Årets resultat	108 649	147 576
Tilbakeføring avskrivninger	19 206	19 206
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-96 332	-89 276
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>31 523</b>	<b>77 506</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>202 557</b>	<b>171 034</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	204 707	250 500
Kortsiktig gjeld	2 150	79 467
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>202 557</b>	<b>171 034</b>



## Noter 2025 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Karmøy kommune.

### Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2025 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

### Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5995 Andre sosiale kostnader	855	1 583
<b>Sum</b>	<b>2 970</b>	<b>3 698</b>

### Note 5 - Eiendeler

	STIHL IMOW RMI	Ladestasjoner	EL-bil ladesystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 000	69 813	93 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 000	69 813	93 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 969	33 161	44 412
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 032	36 652	49 088
Årets avskrivninger :	2 875	6 981	9 350
Anskaffelsesår :	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :	8	10	10

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank</b>
Formål:	Maling av bygningsmasse sommer 2021
<b>Lånenummer:</b>	<b>32408447800</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	25.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	173 498
Avdrag i perioden:	96 332
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>77 166</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408447800	16	4 823	77 168



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagervollvegen  
40/42/44/46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46**

Styreleder	Ruben Laursen Stokknes (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Milkesa Bushura (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Hanna Hetland (sign.)	03.03.2026