



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 430 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinghaugveien 535
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		1 325 165	1 337 435
Sum inntekter		1 325 165	1 337 435
Kostnader			
Innleiekostnader			78 746
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	498 275	486 785
Annen driftskostnad		270 261	173 383
Sum kostnader		768 536	738 914
Driftsresultat		556 629	598 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter			111
Annen rentekostnad		320 676	368 546
Sum finanskostnader		320 676	368 546
Netto finans		-320 676	-368 435
Ordinært resultat før skattekostnad		235 954	230 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 287	100 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 667	130 070
Årsresultat		131 667	130 070
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	131 667	130 070
Sum overføringer og disponeringer		131 667	130 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 431 103	9 772 124
Driftsløsøre, inventar ol.	3	258 802	296 056
Sum varige driftsmidler		9 689 905	10 068 180
Sum anleggsmidler		9 689 905	10 068 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 792	20 892
Konsernfordringer	7	556 387	
Sum fordringer		584 179	20 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 517	303 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 517	303 035
Sum omløpsmidler		995 696	323 927
SUM EIENDELER		10 685 601	10 392 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	595 014	463 347
Sum opptjent egenkapital		595 014	463 347
Sum egenkapital		625 014	493 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 909 562	8 287 504
Sum annen langsiktig gjeld		9 909 562	8 287 504
Sum langsiktig gjeld		9 909 562	8 287 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 818	54 762
Betalbar skatt	5	104 287	100 017
Skyldige offentlige avgifter			74 526
Kortsiktig konserngjeld			1 375 373
Annen kortsiktig gjeld		27 920	6 578
Sum kortsiktig gjeld		151 025	1 611 255
Sum gjeld		10 060 587	9 898 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 685 601	10 392 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358982

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 430 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinghaugveien 535
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 430 508
MØRKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		1 325 165	1 337 435
Sum inntekter		1 325 165	1 337 435
Kostnader			
Innleiekostnader			78 746
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	498 275	486 785
Annen driftskostnad		270 261	173 383
Sum kostnader		768 536	738 914
Driftsresultat		556 629	598 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter			111
Annen rentekostnad		320 676	368 546
Sum finanskostnader		320 676	368 546
Netto finans		-320 676	-368 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 287	100 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 667	130 070
Årsresultat		131 667	130 070
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	131 667	130 070
Sum overføringer og disponeringer		131 667	130 070



Organisasjonsnr: 919 430 508
MØRKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 431 103	9 772 124
Driftsløsøre, inventar ol.	3	258 802	296 056
Sum varige driftsmidler		9 689 905	10 068 180

Sum anleggsmidler		9 689 905	10 068 180
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		27 792	20 892
Konsernfordringer	7	556 387	
Sum fordringer		584 179	20 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 517	303 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 517	303 035

Sum omløpsmidler		995 696	323 927
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 685 601	10 392 106
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	595 014	463 347
Sum opptjent egenkapital		595 014	463 347

Sum egenkapital		625 014	493 347
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 909 562	8 287 504
Sum annen langsiktig gjeld		9 909 562	8 287 504
Sum langsiktig gjeld		9 909 562	8 287 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 818	54 762
Betalbar skatt	5	104 287	100 017
Skyldige offentlige avgifter			74 526
Kortsiktig konserngjeld			1 375 373
Annen kortsiktig gjeld		27 920	6 578
Sum kortsiktig gjeld		151 025	1 611 255
Sum gjeld		10 060 587	9 898 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 685 601	10 392 106



Organisasjonsnr: 919 430 508
MØRKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som utleietjenester leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

MØRKEN EIENDOM AS
3175 RAMNES

Penneo Dokumentnøkkel: FNZP7-S747D-2A34P-PKS0K-P37VJ-8Q2YK

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Atenti AS
Industriveien 3
3174 REVETAL
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 MØRKEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Utleieinntekter		1 325 165	1 337 435
Sum driftsinntekter		1 325 165	1 337 435
Innleiekostnader		0	(78 746)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(498 275)	(486 785)
Annen driftskostnad		(270 261)	(173 383)
Sum driftskostnader		(768 536)	(738 914)
Driftsresultat		556 629	598 521
Annen renteinntekt		0	111
Sum finansinntekter		0	111
Annen rentekostnad		(320 676)	(368 546)
Sum finanskostnader		(320 676)	(368 546)
Netto finans		(320 676)	(368 435)
Ordinært resultat før skattekostnad		235 954	230 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(104 287)	(100 017)
Ordinært resultat		131 667	130 070
Årsresultat		131 667	130 070
Overføringer			
Annen egenkapital	4	131 667	130 070
Sum		131 667	130 070

Penneo Dokumentnøkkel: FNZP7-S747D-2A34P-PKS0K-P37VJ-8Q2YK



Balanse pr. 31. desember 2021 MØRKEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 431 103	9 772 124
Driftsløsøre, inventar ol.	3	258 802	296 056
Sum varige driftsmidler		9 689 905	10 068 180
Sum anleggsmidler		9 689 905	10 068 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		27 792	20 892
Konsernfordringer	7	556 387	0
Sum fordringer		584 179	20 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 517	303 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 517	303 035
Sum omløpsmidler		995 696	323 927
Sum eiendeler		10 685 601	10 392 106

Penneo Dokumentnøkkel: FNZP7-5747D-2A34P-PKS0K-P37VJ-8Q2YK



Balanse pr. 31. desember 2021 MØRKEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	595 014	463 347
Sum opptjent egenkapital		595 014	463 347
Sum egenkapital		625 014	493 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 909 562	8 287 504
Sum annen langsiktig gjeld		9 909 562	8 287 504
Sum langsiktig gjeld		9 909 562	8 287 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 818	54 762
Betalbar skatt	5	104 287	100 017
Skyldige offentlige avgifter		0	74 526
Kortsiktig konserngjeld		0	1 375 373
Annen kortsiktig gjeld		27 920	6 578
Sum kortsiktig gjeld		151 025	1 611 255
Sum gjeld		10 060 587	9 898 759
Sum egenkapital og gjeld		10 685 601	10 392 106

RAMNES, 09.05.2022

Thomas Mørken
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FNZP7-S747D-2A34P-PKS0K-P37VJ-8Q2YK



Noter 2021

MØRKEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som utleietjenester leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 275 525	374 302	11 649 827
Tilgang i året	120 000	0	120 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 395 525	374 302	11 769 827
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 503 401)	(78 247)	(1 581 648)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 964 422)	(115 501)	(2 079 923)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	9 431 103	258 801	9 689 904
Årets avskrivninger	(461 021)	(37 254)	(498 275)
Økonomisk levetid	5 - 25 år	6 - 12 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 20 %	8,33 - 16,67 %	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	463 347	493 347
Årets resultat		131 667	131 667
Egenkapital 31.12.2021	30 000	595 014	625 014

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	235 954	230 087
+/- Permanente forskjeller		237
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	238 080	224 297
Årets skattegrunnlag	474 034	454 621
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	104 287	100 017
Sum	104 287	100 017
Skattekostnad i resultatregnskapet	104 287	100 017
Betalbar skatt i skattekostnad	104 287	100 017
Betalbar skatt i balansen	104 287	100 017



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(532 960)	(771 040)	238 080
Netto forskjeller	(532 960)	(771 040)	238 080
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	532 960	771 040	(238 080)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 169 629

Note 7 - Konsernfordringer

Fordringer pr 31.12	2021	2020
Mørken Holding AS	556 387	0

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 8 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 909 562	8 287 504
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	9 909 562	8 287 504

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:	2021	2020
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	9 431 103	9 772 124
Øvrige eiendeler	0	0
Sum	9 431 103	9 772 124

Av langsiktig gjeld på kr 9 909 562 forfaller kr 7 400 802 om lenger enn fem år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Mørken

Styreleder

På vegne av: Mørken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1520742

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-18 09:06:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNZP7-S747D-2A34P-PKS0K-P37VJ-8Q2YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 MØRKEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som utleietjenester leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 275 525	374 302	11 649 827
Tilgang i året	120 000	0	120 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 395 525	374 302	11 769 827
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 503 401)	(78 247)	(1 581 648)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 964 422)	(115 501)	(2 079 923)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	9 431 103	258 801	9 689 904
Årets avskrivninger	(461 021)	(37 254)	(498 275)
Økonomisk levetid	5 - 25 år	6 - 12 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 20 %	8,33 - 16,67 %	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	463 347	493 347
Årets resultat		131 667	131 667
Egenkapital 31.12.2021	30 000	595 014	625 014

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	235 954	230 087
+/- Permanente forskjeller		237
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	238 080	224 297
Årets skattegrunnlag	474 034	454 621
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	104 287	100 017
Sum	104 287	100 017
Skattekostnad i resultatregnskapet	104 287	100 017
Betalbar skatt i skattekostnad	104 287	100 017
Betalbar skatt i balansen	104 287	100 017



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(532 960)	(771 040)	238 080
Netto forskjeller	(532 960)	(771 040)	238 080
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	532 960	771 040	(238 080)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 169 629

Note 7 - Konsernfordringer

Fordringer pr 31.12	2021	2020
Mørken Holding AS	556 387	0

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 8 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 909 562	8 287 504
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	9 909 562	8 287 504

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:	2021	2020
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	9 431 103	9 772 124
Øvrige eiendeler	0	0
Sum	9 431 103	9 772 124

Av langsiktig gjeld på kr 9 909 562 forfaller kr 7 400 802 om lenger enn fem år.