



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 041 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 69
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 200 816	1 151 088
Sum inntekter		1 200 816	1 151 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 200	241 200
Annen driftskostnad		16 594	90 925
Sum kostnader		257 794	332 125
Driftsresultat		943 022	818 963
Annen rentekostnad		523	112 024
Sum finanskostnader		523	112 024
Netto finans		-523	-112 024
Ordinært resultat før skattekostnad		942 499	706 939
Skattekostnad på ordinært resultat		207 404	155 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 095	551 413
Årsresultat		735 095	551 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 130	
Sum immaterielle eiendeler		3 130	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 367 308	11 599 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 300	20 100
Sum varige driftsmidler		11 378 608	11 619 808
Sum anleggsmidler		11 381 738	11 619 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 586	36 202
Sum fordringer		6 586	36 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 321	558 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 321	558 686
Sum omløpsmidler		578 907	594 888
SUM EIENDELER		11 960 645	12 214 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		46 794	46 794
Sum innskutt egenkapital		746 794	746 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 872 370	1 137 274
Sum opptjent egenkapital		1 872 370	1 137 274
Sum egenkapital		2 619 164	1 884 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			11 291
Sum avsetninger for forpliktelser			11 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 000 000	10 000 563
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	10 000 563
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	10 011 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 538	70 990
Betalbar skatt		221 825	168 243
Skyldige offentlige avgifter		31 761	69 231
Annen kortsiktig gjeld		43 357	10 310
Sum kortsiktig gjeld		341 481	318 774
Sum gjeld		9 341 481	10 330 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 960 645	12 214 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500032

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 041 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 69
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 914 041 325
LURAMYRVEIEN 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 200 816	1 151 088
Sum inntekter		1 200 816	1 151 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 200	241 200
Annen driftskostnad		16 594	90 925
Sum kostnader		257 794	332 125
Driftsresultat		943 022	818 963
Annen rentekostnad		523	112 024
Sum finanskostnader		523	112 024
Netto finans		-523	-112 024
Ordinært resultat før skattekostnad		942 499	706 939
Skattekostnad på ordinært resultat		207 404	155 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 095	551 413
Årsresultat		735 095	551 413



Organisasjonsnr: 914 041 325
LURAMYRVEIEN 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 130	
Sum immaterielle eiendeler		3 130	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	367 308	11 599 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 300	20 100
Sum varige driftsmidler	11	378 608	11 619 808

Sum anleggsmidler

	11	381 738	11 619 808
--	-----------	----------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 586	36 202
Sum fordringer		6 586	36 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 321	558 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 321	558 686

Sum omløpsmidler

		578 907	594 888
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	11	960 645	12 214 696
--	-----------	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		46 794	46 794
Sum innskutt egenkapital		746 794	746 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	872 370	1 137 274
Sum opptjent egenkapital	1	872 370	1 137 274

Sum egenkapital

	2	619 164	1 884 068
--	----------	----------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		11 291
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 291
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 000 000	10 000 563
Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	10 000 563
Sum langsiktig gjeld	9 000 000	10 011 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 538	70 990
Betalbar skatt	221 825	168 243
Skyldige offentlige avgifter	31 761	69 231
Annen kortsiktig gjeld	43 357	10 310
Sum kortsiktig gjeld	341 481	318 774
Sum gjeld	9 341 481	10 330 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 960 645	12 214 696



Organisasjonsnr: 914 041 325
LURAMYRVEIEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Luramyrveien 69 AS

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	1 200 816	1 151 088
	Sum driftsinntekter	1 200 816	1 151 088
7	Avskrivning	241 200	241 200
6	Annen driftskostnad	16 594	90 925
	Sum driftskostnader	257 794	332 125
	Driftsresultat	943 023	818 963
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	523	112 024
	Resultat av finansposter	-523	-112 024
	Resultat før skattekostnad	942 500	706 939
5	Skattekostnad på resultat	207 404	155 526
	Resultat	735 096	551 413
	ÅRSRESULTAT	735 096	551 413
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	735 096	551 413
	Sum overføringer	735 096	551 413



Balanse pr. 31. desember

Luramyrveien 69 AS

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
5	Utsatt skattefordel	3 130	0
	Sum immaterielle eiendeler	3 130	0
	Varige driftsmidler		
7, 8	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 367 308	11 599 708
7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11 300	20 100
	Sum varige driftsmidler	11 378 608	11 619 808
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	11 381 738	11 619 808
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	6 586	36 202
	Andre kortsiktige fordringer	0	0
	Sum fordringer	6 587	36 202
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	572 321	558 686
	Sum omløpsmidler	578 907	594 887
	SUM EIENDELER	11 960 645	12 214 695

**Balanse pr. 31. desember****Luramyrveien 69 AS**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	700 000	700 000
	Annen innskutt egenkapital	46 794	46 794
	Sum innskutt egenkapital	746 794	746 794
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 872 370	1 137 274
	Sum opptjent egenkapital	1 872 370	1 137 274
2	Sum egenkapital	2 619 164	1 884 068
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	0	11 291
	Sum avsetning for forpliktelser	0	11 291
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til morselskap	9 000 000	10 000 563
	Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	10 000 563
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	44 538	70 990
5	Betalbar skatt	221 825	168 243
	Skyldig offentlige avgifter	31 761	69 231
	Annen kortsiktig gjeld	43 357	10 310
	Sum kortsiktig gjeld	341 481	318 774
	Sum gjeld	9 341 481	10 330 627
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 960 645	12 214 695

Sandnes, 29.01.2023
Styret i Luramyrveien 69 AS

Yngve Kvaa
styreleder



Luramyrveien 69 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	700 000	46 794	1 137 274	1 884 068
Årets resultat			735 096	735 096
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2022	700 000	46 794	1 872 370	2 619 164

Note 3 - Bundne midler

Ingen midler stående.



Luramyrvеien 69 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Rogaland Revisjon & Rådgivning AS	100	7 000	700 000	100 %
Sum	100	7 000	700 000	100 %

Styref. Yngve Kvia eier indirekte 100% av selskapet via sitt eierskap i Rogaland Revisjon & Rådgivning AS

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022
Betalbar skatt	221 825
Endring utsatt skattefordel	-14 421
Netto skattekostnad	207 404

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt			
Netto Grunnlag	-14 228	51 325	-65 553
Utsatt skattefordel/skatt 22 %	-3 130	11 291	-14 421

Note 6 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen lønninger i selskapet i år 2022.

Revisor

Godtgjørelse til revisor i år 2022 er kr 1 000,-

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Brakker/annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	5 779 091	7 470 382	193 300	13 442 773
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.22	5 779 091	7 470 382	193 300	13 442 773
Akkumulerte avskrivninger		1 953 665	110 500	2 064 165
Bokført verdi pr. 31.12.22	5 779 091	5 516 717	82 800	11 378 608

Årets avskrivninger		225 000	16 200	241 200
Økonomisk levetid	25 -34 år		20 år/ 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 8 - Pantestillelser og garantier mv

Selskapet har stillet pant i Gnr 17 og Bnr 1361 samt Gnr 17 med Bnr 2757. Kr 0