



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTA BELLA AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 52  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		176 125	149 096
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 125</b>	<b>-149 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 556	24 513
Annen finansinntekt			4 843 800
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		161 846	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 415</b>	<b>4 719 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-250 415</b>	<b>4 719 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 415</b>	<b>4 719 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 415</b>	<b>4 719 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-750 415	4 219 217
Sum overføringer og disponeringer		<b>-250 415</b>	<b>4 719 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 766 878	7 313 724
Sum finansielle anleggsmidler	4	8 766 878	7 313 724
Sum anleggsmidler		8 766 878	7 313 724
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5,6	5 166 887	7 469 497
Sum fordringer		5 166 887	7 469 497
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 694	34 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 694	34 559
Sum omløpsmidler		5 177 581	7 504 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 944 459</b>	<b>14 817 780</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 242 365	13 992 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 242 365</b>	<b>13 992 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 442 365</b>	<b>14 192 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 094	
Utbytte	3	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 094</b>	<b>625 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>502 094</b>	<b>625 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 944 459</b>	<b>14 817 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTA BELLA AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 52  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 036 176  
VISTA BELLA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		176 125	149 096
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 125</b>	<b>-149 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 556	24 513
Annen finansinntekt			4 843 800
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		161 846	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 415</b>	<b>4 719 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-250 415</b>	<b>4 719 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 415</b>	<b>4 719 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 415</b>	<b>4 719 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-750 415	4 219 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 415</b>	<b>4 719 217</b>



Organisasjonsnr: 992 036 176  
VISTA BELLA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	4	8 766 878	7 313 724
Sum anleggsmidler		8 766 878	7 313 724
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Konsernfordringer</b>			
Sum fordringer	5,6	5 166 887	7 469 497
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 694	34 559
Sum omløpsmidler		10 694	34 559
Sum omløpsmidler		5 177 581	7 504 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 944 459</b>	<b>14 817 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		13 242 365	13 992 780
Sum opptjent egenkapital		13 242 365	13 992 780
Sum egenkapital	3	13 442 365	14 192 780
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 094	
Utbytte	3	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			125 000
Sum kortsiktig gjeld		502 094	625 000
Sum gjeld		502 094	625 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 944 459</b>	<b>14 817 780</b>



Organisasjonsnr: 992 036 176  
VISTA BELLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B	99997.00	2.00	199994.00



A	3.00	2.00	6.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karoline Wiik Johnsen	99997.00	100.00%	B
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	99997.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NOTER FOR 2020 VISTA BELLA AS Org.nr 992 036 176

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer som er vurdert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Aksjer er vurdert som anleggsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt/skattefordel føres ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger.

### Note 1: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Karoline Wiik Johnsen	99 997	99,99 %	
Ketil Wiik Johnsen	3	0,01 %	Styrets leder
Sum aksjer	100 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 2,-



## NOTER FOR 2020 VISTA BELLA AS Org.nr 992 036 176

### Note 2: Skatt

#### Årets betalbare skatt

	31.12.2020	31.12.2019
Ordinært resultat før skatt	-250 415	4 719 217
Permanente forskjeller	161 846	-4 698 486
Anvendelse/økning av fremførbart underskudd	88 569	-20 731
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

#### Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 511	-50 942	88 569
Grunnlag for beregning	-139 511	-50 942	88 569
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 692	-11 207	19 485
Utsatt skatt/utsatt skattefordel føres ikke.			

### Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	200 000	13 992 780		14 192 780
Årets resultat		-250 415		-250 415
Avsatt til utbytte		-500 000		-500 000
Egenkapital 31.12.2020	200 000	13 242 365	0	13 442 365

### Note 4: Aksjeportefølje

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Tinbuen AS	18 %	7 313 724
Berlin Eiendom Zeta AS		1 453 155
Sum		8 766 879

### Note 5: Fordringer på selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Selskap	Fordring
Tinbuen AS	1 395 392
Sum	1 395 392



NOTER FOR 2020 VISTA BELLA AS  
Org.nr 992 036 176

**Note 6: Andre fordringer**

Selskap	Langs. fordr
Berlin Eiendom Epsilon AS	600 000
Berlin Eiendom Omikron AS	500 000
Berlin Eiendom Kappa AS	1 000 000
Berlin Eiendom Deka AS	900 000
Berlin Eiendom Lambda AS	771 495
<b>Sum</b>	<b>3 771 495</b>

Fordringer skal konverteres til aksjer.