



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI 848 AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 000	364 000
Sum inntekter		457 000	364 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 129	90 129
Annen driftskostnad		79 801	81 365
Sum kostnader		169 930	171 494
Driftsresultat		287 070	192 506
Annen rentekostnad		201 164	217 519
Sum finanskostnader		201 164	217 519
Netto finans		-201 164	-217 519
Resultat før skattekostnad		85 906	-25 013
Skattekostnad på resultat	4	18 900	-5 503
Årsresultat		67 006	-19 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 006	-19 510
Totalresultat		67 006	-19 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	67 006	
Overført til overkurs	5		-19 510
Sum overføringer og disponeringer		67 006	-19 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 858 378	3 948 507
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 858 378	3 948 507
Sum anleggsmidler		3 858 378	3 948 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		395	592
Konsernfordringer			34 559
Sum fordringer		395	35 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 837	346 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 837	346 512
Sum omløpsmidler		132 231	381 662
SUM EIENDELER		3 990 609	4 330 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	32 000	32 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	977 683	977 683
Sum innskutt egenkapital		1 009 683	1 009 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	67 006	
Sum opptjent egenkapital		67 006	
Sum egenkapital	5	1 076 689	1 009 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 608	12 384
Sum avsetninger for forpliktelser		13 608	12 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 648 742	2 813 418
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 648 742	2 813 418
Sum langsiktig gjeld		2 662 350	2 825 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258	324
Betalbar skatt	4	17 676	
Kortsiktig konserngjeld			34 559
Annen kortsiktig gjeld		233 636	459 801
Sum kortsiktig gjeld		251 570	494 684
Sum gjeld		2 913 920	3 320 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 990 609	4 330 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340699

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 272 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI 848 AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andre Apostolov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 272 204
HÅVI 848 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 000	364 000
Sum inntekter		457 000	364 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 129	90 129
Annen driftskostnad		79 801	81 365
Sum kostnader		169 930	171 494
Driftsresultat		287 070	192 506
Annen rentekostnad		201 164	217 519
Sum finanskostnader		201 164	217 519
Netto finans		-201 164	-217 519
Resultat før skattekostnad		85 906	-25 013
Skattekostnad på resultat	4	18 900	-5 503
Årsresultat		67 006	-19 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 006	-19 510
Totalresultat		67 006	-19 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	67 006	
Overført til overkurs	5		-19 510
Sum overføringer og disponeringer		67 006	-19 510



Organisasjonsnr: 922 272 204
HÅVI 848 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 858 378	3 948 507
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 858 378	3 948 507
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 858 378	3 948 507
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		395	592
------------	--	-----	-----

Konsernfordringer			34 559
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer		395	35 151
-----------------------	--	------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		131 837	346 512
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		131 837	346 512
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		132 231	381 662
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 990 609	4 330 169
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	32 000	32 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	5	977 683	977 683
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 009 683	1 009 683
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	67 006	
-------------------	---	--------	--



Sum opptjent egenkapital		67 006	
Sum egenkapital	5	1 076 689	1 009 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 608	12 384
Sum avsetninger for forpliktelser		13 608	12 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 648 742	2 813 418
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 648 742	2 813 418
Sum langsiktig gjeld		2 662 350	2 825 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258	324
Betalbar skatt	4	17 676	
Kortsiktig konserngjeld			34 559
Annen kortsiktig gjeld		233 636	459 801
Sum kortsiktig gjeld		251 570	494 684
Sum gjeld		2 913 920	3 320 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 990 609	4 330 169



Organisasjonsnr: 922 272 204
HÅVI 848 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Håvi 848 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 272 204



RESULTATREGNSKAP

HÅVI 848 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		457 000	364 000
Sum driftsinntekter		457 000	364 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 129	90 129
Annen driftskostnad		79 801	81 365
Sum driftskostnader		169 930	171 494
Driftsresultat		287 070	192 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		201 164	217 519
Resultat av finansposter		-201 164	-217 519
Resultat før skattekostnad		85 906	-25 013
Skattekostnad på resultat	4	18 900	-5 503
Årsresultat		67 006	-19 510
OVERFØRINGER			
Overført til overkurs	5	0	-19 510
Avsatt til annen egenkapital	5	67 006	0
Sum overføringer		67 006	-19 510

HÅVI 848 AS

SIDE 2



BALANSE

HÅVI 848 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 858 378	3 948 507
Sum varige driftsmidler		3 858 378	3 948 507
Sum anleggsmidler		3 858 378	3 948 507
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		395	592
Konsernfordringer		0	34 559
Sum fordringer		395	35 151
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 837	346 512
Sum omløpsmidler		132 231	381 662
Sum eiendeler		3 990 609	4 330 169



BALANSE

HÅVI 848 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	32 000	32 000
Overkurs	5	977 683	977 683
Sum innskutt egenkapital		1 009 683	1 009 683
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	67 006	0
Sum opptjent egenkapital		67 006	0
Sum egenkapital	5	1 076 689	1 009 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	13 608	12 384
Sum avsetning for forpliktelser		13 608	12 384
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 648 742	2 813 418
Sum annen langsiktig gjeld		2 648 742	2 813 418
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258	324
Betalbar skatt	4	17 676	0
Konserngjeld		0	34 559
Annen kortsiktig gjeld		233 636	459 801
Sum kortsiktig gjeld		251 570	494 684
Sum gjeld		2 913 920	3 320 486
Sum egenkapital og gjeld		3 990 609	4 330 169

Oslo, 13.03.2026
Styret i Håvi 848 AS

Steffan Syversen
styreleder

Andre Apostolov
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Håvi 848 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Håvi 848 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 203 872	4 203 872
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 203 872	4 203 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	345 495	345 495
= Bokført verdi 31.12.25	3 858 378	3 858 378
Årets ordinære avskrivninger	90 129	90 129
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 676	0
Endring i utsatt skatt	1 224	-5 503
Skattekostnad ordinært resultat	18 900	-5 503
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 906	-25 013
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 560	-9 547
Mottatt konsernbidrag	0	34 559
Skattepliktig inntekt	80 346	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 676	-7 603
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 603
Sum betalbar skatt i balansen	17 676	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	61 853	56 294	-5 560
Sum	61 853	56 294	-5 560
Grunnlag for utsatt skatt	61 853	56 293	-5 560
Utsatt skatt (22 %)	13 608	12 385	-1 223



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	32 000	977 683	0	1 009 683
Årets resultat			67 006	67 006
Pr 31.12.2025	32 000	977 683	67 006	1 076 689

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 648 742	2 813 418

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 648 742. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 858 378.