



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLEGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vallegata 10B  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		563 988	542 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 988</b>	<b>552 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		342 527	341 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 527</b>	<b>341 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 461</b>	<b>211 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 305	1 334
Annen finansinntekt		5 382	5 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 687</b>	<b>6 421</b>
Annen rentekostnad		108 632	99 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 632</b>	<b>99 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 945</b>	<b>-92 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 516</b>	<b>118 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 516</b>	<b>118 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 516	118 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 516</b>	<b>118 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 848	315 848
Sum varige driftsmidler		315 848	315 848
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		315 848	315 848
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		89 827	89 837
Sum fordringer		89 827	99 837
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 072	164 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 072	164 497
Sum omløpsmidler		298 899	264 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 747</b>	<b>580 182</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 111 142	1 233 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 111 142</b>	<b>-1 233 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 009 142</b>	<b>-1 131 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 580 999	1 663 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 999</b>	<b>1 663 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 999</b>	<b>1 663 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 432
Annen kortsiktig gjeld		42 890	37 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 890</b>	<b>48 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 889</b>	<b>1 711 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 747</b>	<b>580 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLEGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vallegata 10B  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 971 898  
VALLEGATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		563 988	542 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 988</b>	<b>552 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		342 527	341 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 527</b>	<b>341 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 461</b>	<b>211 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 305	1 334
Annen finansinntekt		5 382	5 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 687</b>	<b>6 421</b>
Annen rentekostnad		108 632	99 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 632</b>	<b>99 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 945</b>	<b>-92 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 516</b>	<b>118 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 516</b>	<b>118 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 516	118 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 516</b>	<b>118 599</b>



Organisasjonsnr: 925 971 898  
VALLEGATEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 848	315 848
Sum varige driftsmidler		315 848	315 848

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		315 848	315 848
-------------------	--	---------	---------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		89 827	89 837
Sum fordringer		89 827	99 837

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 072	164 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 072	164 497

Sum omløpsmidler		298 899	264 334
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 747</b>	<b>580 182</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	1 111 142	1 233 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 111 142</b>	<b>-1 233 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 009 142</b>	<b>-1 131 658</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 580 999	1 663 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 999</b>	<b>1 663 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 999</b>	<b>1 663 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 432
Annen kortsiktig gjeld		42 890	37 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 890</b>	<b>48 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 889</b>	<b>1 711 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 747</b>	<b>580 182</b>



Organisasjonsnr: 925 971 898  
VALLEGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lån i Handelsbanken kr 452 412 Annuitetslån Rente 6,92 % Innfrielse 2033 Lån i Handelsbanken kr 1 128 587 Annuitetslån Rente 6,99 % Innfrielse 2039 Begge lånene har pant i eiendom g nr 317 b nr 427 - Oslo



VALLEGATEN 10 AS  
925 971 898

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		563 988	542 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>563 988</b>	<b>552 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-342 527	-341 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-342 527</b>	<b>-341 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 461</b>	<b>211 504</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 305	1 334
Annen finansinntekt		5 382	5 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 687</b>	<b>6 421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-108 632	-99 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 632</b>	<b>-99 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 945</b>	<b>-92 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 516</b>	<b>118 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		122 516	118 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 516</b>	<b>118 599</b>



VALLEGATEN 10 AS  
925 971 898

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 848	315 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 848</b>	<b>315 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 848</b>	<b>315 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		89 827	89 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 827</b>	<b>99 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 072	164 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 072</b>	<b>164 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 899</b>	<b>264 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 747</b>	<b>580 182</b>



VALLEGATEN 10 AS  
925 971 898

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 111 142	-1 233 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 111 142</b>	<b>-1 233 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 009 142</b>	<b>-1 131 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 580 999	1 663 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 999</b>	<b>1 663 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 432
Annen kortsiktig gjeld		42 890	37 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 890</b>	<b>48 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 889</b>	<b>1 711 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 747</b>	<b>580 182</b>

OSLO, 12.03.2025

Arild Øyvard Karlsbakk  
styrets leder

Hege Synnøve Carlsen  
styremedlem

Ane Nesje  
styremedlem



VALLEGATEN 10 AS  
925 971 898

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VALLEGATEN 10 AS  
925 971 898

## Note 1 - Aksjekapital

**Mer om aksjer og aksjonærer**  
FORDELING AKSJER

Navn	Aksjenr.	Leil.nr.	Oppg.	
Ane Nesje	63-73 + 100	1		A
Morten N. Vik	12-22 + 95	2		A
Mette Tomter	1-11 + 94	3		A
Marit Bjørnebye	84-93 + 102	4		B
Erik Stendal	74-83 + 101	5		B
Maia Oline Wirgenes	43-52 + 98	6		B
Arild Øyvard Karlsbakk	33-42 + 97	7		B
Hege Synnøve Carlsen	53-62 + 99	8		B
Hege Synnøve Carlsen	23-32 + 96	9		B

## Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	-1 233 658	-1 131 658
Årsresultat	0	122 516	122 516
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>-1 111 142</b>	<b>-1 009 142</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån i Handelsbanken kr 452 412  
Annuitetslån  
Rente 6,92 %  
Innfrielse 2033

Lån i Handelsbanken kr 1 128 587  
Annuitetslån  
Rente 6,99 %  
Innfrielse 2039

Begge lånene har pant i eiendom g nr 317 b nr 427 - Oslo

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.