



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA NÆRINGSBYGG I AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	4 190 711	3 756 984
Sum inntekter		4 190 711	3 756 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	137 040	119 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 029 323	970 017
Annen driftskostnad	3	1 575 772	1 431 945
Sum kostnader		2 742 135	2 521 929
Driftsresultat		1 448 576	1 235 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 918	6 503
Annen finansinntekt		7 683	7 491
Sum finansinntekter		24 601	13 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		832 284	721 464
Annen rentekostnad		388 159	164 000
Sum finanskostnader		1 220 443	885 464
Netto finans		-1 195 842	-871 470
Ordinært resultat før skattekostnad		252 734	363 585
Skattekostnad på resultat	4	55 360	80 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 374	283 512
Årsresultat	5	197 374	283 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 374	283 512
Totalresultat		197 374	283 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 289	230 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		143 085	52 729
Sum overføringer og disponeringer		197 374	283 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	33 545 683	34 356 425
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	33 545 683	34 356 425
Sum anleggsmidler		33 545 683	34 356 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	26 108	12 738
Andre kortsiktige fordringer	8	196 978	206 042
Sum fordringer		223 086	218 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 365	373 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 365	373 153
Sum omløpsmidler		770 451	591 934
SUM EIENDELER		34 316 134	34 948 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		785 277	785 277
Sum innskutt egenkapital		1 815 277	1 815 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 090 045	946 960
Sum opptjent egenkapital		1 090 045	946 960
Sum egenkapital	5	2 905 321	2 762 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	384 320	430 405
Utsatt inntektsføring	2	2 303 438	2 508 188
Sum avsetninger for forpliktelser		2 687 758	2 938 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 454 446	12 871 326
Gjeld til selskap i konsern	6, 8	15 790 308	15 462 148
Sum annen langsiktig gjeld		28 244 754	28 333 474
Sum langsiktig gjeld		30 932 512	31 272 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	232 704	492 059
Betalbar skatt	4	86 133	61 784
Skyldig offentlige avgifter		32 130	12 848
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	127 334	347 365
Sum kortsiktig gjeld		478 301	914 055
Sum gjeld		31 410 813	32 186 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 316 135	34 948 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550475

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA NÆRINGSBYGG I AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 638 314
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	4 190 711	3 756 984
Sum inntekter		4 190 711	3 756 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	137 040	119 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 029 323	970 017
Annen driftskostnad	3	1 575 772	1 431 945
Sum kostnader		2 742 135	2 521 929
Driftsresultat		1 448 576	1 235 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 918	6 503
Annen finansinntekt		7 683	7 491
Sum finansinntekter		24 601	13 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		832 284	721 464
Annen rentekostnad		388 159	164 000
Sum finanskostnader		1 220 443	885 464
Netto finans		-1 195 842	-871 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	55 360	80 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 374	283 512
Årsresultat	5	197 374	283 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 374	283 512
Totalresultat		197 374	283 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 289	230 783
Avsatt til annen egenkapital		143 085	52 729
Sum overføringer og disponeringer		197 374	283 512



Organisasjonsnr: 990 638 314
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6, 7	33 545 683	34 356 425
--------------	---------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	33 545 683	34 356 425
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		33 545 683	34 356 425
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	26 108	12 738
-----------------	------	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	196 978	206 042
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		223 086	218 780
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		547 365	373 153
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		547 365	373 153
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		770 451	591 934
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 316 134	34 948 359
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		785 277	785 277
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 815 277	1 815 277
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 090 045	946 960
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 090 045	946 960
Sum egenkapital	5	2 905 321	2 762 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	384 320	430 405
Utsatt inntektsføring	2	2 303 438	2 508 188
Sum avsetninger for forpliktelser		2 687 758	2 938 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 454 446	12 871 326
Gjeld til selskap i konsern	6, 8	15 790 308	15 462 148
Sum annen langsiktig gjeld		28 244 754	28 333 474
Sum langsiktig gjeld		30 932 512	31 272 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	232 704	492 059
Betalbar skatt	4	86 133	61 784
Skyldig offentlige avgifter		32 130	12 848
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	127 334	347 365
Sum kortsiktig gjeld		478 301	914 055
Sum gjeld		31 410 813	32 186 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 316 135	34 948 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 638 314
STRANDA NÆRINGSBYGG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1, 2	<u>4 190 711</u>	<u>3 756 984</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 190 711</u>	<u>3 756 984</u>
Lønnskostnad	3	137 040	119 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 029 323	970 017
Annen driftskostnad	3	<u>1 575 772</u>	<u>1 431 945</u>
Sum driftskostnader		<u>2 742 135</u>	<u>2 521 929</u>
Driftsresultat		<u>1 448 576</u>	<u>1 235 055</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 918	6 503
Annen finansinntekt		7 683	7 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		832 284	721 464
Annen rentekostnad		<u>388 159</u>	<u>164 000</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 195 842</u>	<u>-871 470</u>
Resultat før skattekostnad		252 734	363 585
Skattekostnad på resultat	4	<u>55 360</u>	<u>80 073</u>
Resultat		<u>197 374</u>	<u>283 512</u>
Årsresultat	5	<u>197 374</u>	<u>283 512</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		54 289	230 783
Avsatt til annen egenkapital		<u>143 085</u>	<u>52 729</u>
Sum overføringer		<u>-197 374</u>	<u>-283 512</u>



Balanse			
STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	33 545 683	34 356 425
Sum varige driftsmidler	1	<u>33 545 683</u>	<u>34 356 425</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>33 545 683</u>	<u>34 356 425</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	26 108	12 738
Andre kortsiktige fordringer	8	196 978	206 042
Sum fordringer		<u>223 086</u>	<u>218 780</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 365	373 153
Sum omløpsmidler		<u>770 451</u>	<u>591 934</u>
Sum eiendeler		<u>34 316 134</u>	<u>34 948 359</u>
STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS		Side 2	



Balanse			
STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		785 277	785 277
Sum innskutt egenkapital		<u>1 815 277</u>	<u>1 815 277</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 090 045	946 960
Sum opptjent egenkapital		<u>1 090 045</u>	<u>946 960</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 905 321</u>	<u>2 762 236</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	384 320	430 405
Utsatt inntektsføring	2	2 303 438	2 508 188
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 687 758</u>	<u>2 938 593</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i konsern	6, 8	15 790 308	15 462 148
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 454 446	12 871 326
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 244 754</u>	<u>28 333 474</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	232 704	492 059
Betalbar skatt	4	86 133	61 784
Skyldig offentlige avgifter		32 130	12 848
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	127 334	347 365
Sum kortsiktig gjeld		<u>478 301</u>	<u>914 055</u>
Sum gjeld		<u>31 410 813</u>	<u>32 186 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 316 135</u>	<u>34 948 359</u>
Stranda, den 13.05 - 2024			
Styret i STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS			
<hr/> Runar Paulsen Styreleder	<hr/> Torill Ansnes Styremedlem	<hr/> Inger Helen Abelsen styremedlem	
<hr/> Svein Petter Lunde styremedlem	<hr/> Dagfinn Helsem styremedlem	<hr/> Per Ove Nydal daglig leder	
STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS			Side 3



Noter
Stranda Næringsbygg 1 AS

Regnskapsprinsipper

Konsern.

Stranda Næringsbygg 1 AS er et 100% eid datterselskap av Stranda Eigedomsselskap AS.

Regnskapsprinsipper.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tæes ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med gjeldende leieperiode.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 240 887	178 347	50 419 234
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	218 581		218 581
= Anskaffelseskost 31.12.23	50 459 469	178 347	50 637 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 805 656	178 347	16 984 003
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	108 129		108 129
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	16 913 785	178 347	17 092 132
= Bokført verdi 31.12.23	33 545 684	0	33 545 684
Årets ordinære avskrivninger	1 029 325		1 029 325
Økonomisk levetid	50 år		

Noter Stranda Næringsbygg 1 AS	4
--------------------------------	---



Noter
Stranda Næringsbygg 1 AS

Bygninger og tomter vart i 1999 oppskrive med kr 1.700.000 (Bygning) og kr 300.000 (Tomter). Årets avskrivning på oppskrivning bygg er kr 33.621 og restverdi pr.31.12 er kr 414.654. Restverdi tomt er lik oppskrivningsbeløp kr 300.000,-.

Bygninger og tomter inkluderer leiligheter for utleige med en verdi kr 11.695.835 pr. 31.12.2023. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger på leilighetene da selskapet vurderer at grunnlag for ordinært verdifall på grunn av slit og elde ikke vil være til stede forutsatt ordinært vedlikehold. Vurdering av eventuell nedskrivningsplikt av andre årsaker vurderes årlig.

Note 2 - Utsatt inntektsføring av tilskudd.

Selskapet mottok i 2015 kr 4 095 000,- i tilskudd fra Husbanken for 12 leiligheter i Fjordgården i Stranda Kommune.

Dersom boligene blir solgt/brukt til annet formål enn forutsatt, innen 20 år kan Husbanken kreve tilbakebetalt hele eller deler av tilskuddet. Tilskuddet avskrives årlig med 5% av opprinnelig beløp og inntektsføres under posten andre driftsinntekter. Inntektsført beløp i 2023 er kr. 204 750,-. Rest til inntektsføring pr. 31.12.2023 er kr 2 303 438,- .

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	123 906	108 469
Arbeidsgiveravgift	13 134	11 498
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	137 040	119 967

Selskapet har 1 ansatt som renholder i 2023.
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 445	126 877
Endring i utsatt skattefordel	-46 085	-46 804
Skattekostnad ordinært resultat	55 360	80 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 734	363 585
Permanente forskjeller	-1 098	383
Endring i midlertidige forskjeller	209 476	212 747
Avgitt konsernbidrag	-69 601	-295 876
Skattepliktig inntekt	391 511	280 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 445	126 877
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 312	-65 093
Sum betalbar skatt i balansen	86 133	61 784

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Noter Stranda Næringsbygg 1 AS	5
--------------------------------	---



Noter			
Stranda Næringsbygg 1 AS			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 688 673	1 883 589	194 917
Gevinst – og tapskonto	58 237	72 796	14 559
Sum	1 746 909	1 956 385	209 476
Grunnlag for utsatt skatt	1 746 909	1 956 385	209 476
Utsatt skatt (22 %)	384 320	430 405	46 085

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 030 000	0	785 277	946 960	2 762 236
Årets resultat				197 374	197 374
Konsembidrag avgitt				-54 289	-54 289
Pr 31.12.2023	1 030 000	0	785 277	1 090 045	2 905 321

Note 6 Lån og sikkerheter for lån til selskap i konsern

Selskapet har tatt opp lån i morselskapet på kr. 15 790 308.- (2022: kr. 15 462 148.-). Det betales markedsrenter for lånet. Lånet skal nedbetales "etter nærmere avtale" og etter hvert som likviditeten tillater det. Som sikkerhet for banklånet morselskapet Stranda Eigedomsselskap AS har tatt opp, har selskapet stillet garanti for totalt NOK 43 899 111.

I tillegg har Stranda Næringsbygg 1 AS stillet garanti med rest ansvar kr 12 500 000 for lån som søsterselskap Svemorka Næringsbygg AS har tatt opp i kredittinstitusjon. Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er:

Tomter, bygninger og fast eiendom	kr. 21 849 848
Utestående fordringer	kr. 26 108
Sum pantstillelser	kr. 21 875 956

Note 7 Lån og sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner

Av den bokførte gjeld kr 12 454 446,- sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr 11 695 836,-.

Av gjelden er kr 10 508 331,- som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Noter
Stranda Næringsbygg 1 AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Skyldig konsernbidrag
Foretak i samme konsern	0	69 601
	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Foretak i samme konsern	15 790 308	23 156

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i STRANDA NÆRINGSBYGG 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 030	1000,00	1 030 000,00
Sum	1 030	1000,00	1 030 000,00

Selskapet har ikke spesielle bestemmelser om stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
STRANDA EIGEDOMSSELSKAP AS	1030	100,0
Totalt antall aksjer	1030	100,0

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler eller rettigheter til eierandeler.

Noter Stranda Næringsbygg 1 AS	7
--------------------------------	---



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stranda Næringsbygg I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stranda Næringsbygg I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: X1E3J-AGAEA-D1FH-F0YQF-08UJF5-TOVQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 07:24:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJE3J-AG4EA-DIFIF-FOYQF-08UF5-T0VQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>