



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 548 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 78 C
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 78C
0550 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		547 596	427 634
Annen driftsinntekt	1	220 542	288 760
Sum inntekter		768 138	716 394
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,5,6,7	338 552	388 191
Sum kostnader		389 897	439 536
Driftsresultat		378 242	276 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 258	8 190
Sum finanskostnader		101 327	92 512
Netto finans	8	92 070	84 322
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		286 172	192 537
Totalresultat		286 172	192 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		930	14 588
Andre fordringer		48 441	44 928
Sum fordringer	8	49 371	59 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	472 825	279 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 825	279 420
Sum omløpsmidler		522 196	338 935
SUM EIENDELER		522 196	338 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-908 075	-1 194 247
Sum egenkapital	10	-908 075	-1 194 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 348 995	1 436 487
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 348 995	1 436 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 124	1 848
Skyldige offentlige avgifter	12	24 684	
Annen kortsiktig gjeld	12	53 468	94 848
Sum kortsiktig gjeld		81 276	96 695
Sum gjeld		1 430 271	1 533 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 196	338 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477226

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 548 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 78 C
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 78C
0550 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 985 548 854
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 78 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		547 596	427 634
Annen driftsinntekt	1	220 542	288 760
Sum inntekter		768 138	716 394
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	338 552	388 191
Sum kostnader		389 897	439 536
Driftsresultat		378 242	276 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 258	8 190
Sum finanskostnader		101 327	92 512
Netto finans	8	92 070	84 322
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		286 172	192 537
Totalresultat		286 172	192 537



Organisasjonsnr: 985 548 854
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 78 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		930	14 588
Andre fordringer		48 441	44 928
Sum fordringer	8	49 371	59 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	472 825	279 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 825	279 420
Sum omløpsmidler		522 196	338 935
SUM EIENDELER		522 196	338 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-908 075	-1 194 247
Sum egenkapital	10	-908 075	-1 194 247
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 348 995	1 436 487
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 348 995	1 436 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 124	1 848
Skyldige offentlige avgifter	12	24 684	
Annen kortsiktig gjeld	12	53 468	94 848
Sum kortsiktig gjeld		81 276	96 695
Sum gjeld		1 430 271	1 533 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 196	338 935



Organisasjonsnr: 985 548 854
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 78 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C Org.nr. 985548854

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		547 596	427 634	547 634	547 634
Inntekter renter/ avdrag lån		188 424	188 424	188 424	188 424
Andre inntekter	1	32 118	100 336	0	0
Sum inntekter		768 138	716 394	736 058	736 058
Kostnader					
Lønn	2	51 345	51 345	51 345	51 345
Kommunale avgifter		98 382	82 865	96 500	120 000
Strøm og varme		10 280	9 066	15 000	20 000
Andre driftskostnader	3	22 877	30 023	50 700	63 400
Reparasjon og vedlikehold	4	54 490	118 887	35 000	53 000
Honorarer	5	53 555	59 045	54 000	57 000
Forsikring		90 215	81 142	89 500	100 000
Andre kostnader	6	8 752	7 164	7 900	11 000
Sum kostnader		389 897	439 536	399 945	475 745
Driftsresultat		378 242	276 858	336 113	260 313
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		9 258	8 190	8 400	8 000
Finanskostnader		101 327	92 512	95 000	96 000
Sum finans	7	-92 070	-84 322	-86 600	-88 000
Resultat		286 172	192 537	249 513	172 313



Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		930	14 588
Forskuddsbetalte kostnader		48 441	44 928
Sum fordringer	8	49 371	59 515
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	472 825	279 420
Sum omløpsmidler		522 196	338 935
Sum eiendeler		522 196	338 935

Balanserapport 2024 for Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C



Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 194 247	-1 194 246
Årets resultat		286 172	0
Sum egenkapital	10	-908 075	-1 194 247
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	11	1 348 995	1 436 487
Sum langsiktig gjeld		1 348 995	1 436 487
Leverandørgjeld		3 124	1 848
Kortsiktig gjeld til det offentlige	12	24 684	0
Påløpte renter	12	8 284	8 540
Påløpte kostnader	12	6 188	57 357
Annen kortsiktig gjeld	12	38 995	28 950
Sum kortsiktig gjeld		81 276	96 695
Sum egenkapital og gjeld		522 196	338 935

OSLO, 31.12.2024
Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C

Johanna Veronica Samuel
Styrets leder

Helge Kolstad
Styremedlem

Marie Moe
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ekstraordinær innbetaling	0	100 336	0	0
Postkasseskilt og nøkler	583	0	0	0
Refusjoner skade	19 442	0	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	12 093	0	0	0
Sum andre inntekter	32 118	100 336	0	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Honorar til styret	90 000	0	45 000	45 000
Avsetning styrehonorar	-45 000	45 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	12 690	0	6 345	6 345
Påløpt arbeidsgiveravgift	-6 345	6 345	0	0
Sum lønnskostnader	51 345	51 345	51 345	51 345

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 90 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	18 829	20 511	19 000	20 000
Avfall og deponikostnader	1 188	0	0	3 000
Avfall og deponikostnader	0	0	2 500	0
Lyspærer og batterier	0	0	0	2 000
Skadedyrkontroll	0	263	3 200	4 000
Brannalarmavtale	0	0	0	23 400
Brannalarmavtale	0	0	15 000	0
Vaktmestertjenester	1 555	9 250	10 000	11 000
Lyspærer og batterier	0	0	1 000	0
Driftsmateriale	1 306	0	0	0
Sum andre kostnader	22 877	30 023	50 700	63 400

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygninger	4 863	11 450	20 000	32 000
Vedlikehold elektrisk	12 936	0	0	0
Vedlikehold brannteknisk	0	103 750	0	15 000
Vedlikehold dører/låser	1 750	3 687	5 000	6 000
Vedlikehold vann/avløp	34 942	0	0	0
Egenandel forsikring	0	0	10 000	0
Sum vedlikehold	54 490	118 887	35 000	53 000



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførsel fast	53 555	51 470	54 000	57 000
Honorar juridisk bistand	0	7 575	0	0
Sum honorar	53 555	59 045	54 000	57 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Porto	473	0	0	0
Dokumentproduksjon	2 803	1 646	900	1 000
Huseiernes Landsforbund	1 953	1 990	2 000	3 000
Øredifferanser	2	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	3 522	3 530	4 000	5 000
Annen kostnad	0	0	1 000	2 000
Sum andre kostnader	8 752	7 164	7 900	11 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	0	148	0	0
Renteinntekter bank	222	0	0	0
Annen finansinntekt	41	0	0	0
Kundeutbytte	8 995	8 042	8 400	8 000
Sum finansinntekter	9 258	8 190	8 400	8 000
Renter lån 1213.98.03017	101 327	92 512	95 000	96 000
Sum finanskostnader	101 327	92 512	95 000	96 000
Sum finans	-92 070	-84 322	-86 600	-88 000



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-24 734	-4 645
Forskudd Kunder	24 734	18 593
Avregning Kabel-TV	930	640
Sum kundefordringer	930	14 588
Forskuddsbetalt forsikring	31 038	28 139
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	17 225	16 789
Forskuddsbetalt annet	178	0
Sum andre fordringer	48 441	44 928
Sum fordringer	49 371	59 515

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.
Driftskonto kr. 466 309 og kapitalkonto kr. 6 516

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-1 194 246	-1 386 783
Årets resultat	286 172	192 537
Egenkapital 31.12	-908 075	-1 194 247

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



Note 11 Langsiktig gjeld

Dnb 1213.98.03017

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2020

1 750 000

Nedbetalt tidligere

313 513

Nedbetalt i år

87 492

Lånesaldo 31.12

1 348 995

Beregnet innfrielsesdato: 21.04.2040

Sum langsiktig gjeld

1 348 995

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

911 535

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 348 995

Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	0
Forskuddstrekk (reskontro)	18 339	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	6 345	0
Påløpt rente	8 284	8 540
Annen påløpt kostnad	6 188	6 012
Avstatt styrehonorar + aga	0	51 345
Forskudd felleskostnader	24 734	18 593
Avregning strøm	14 261	10 357
Sum annen kortsiktig gjeld	78 152	94 848

Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	242 240	137 195
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	286 172	192 537
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-87 492	-87 492
B. Årets endring i disponible midler	198 680	105 045
C. Disponible midler 31.12	440 920	242 240



Thorvald Meyersgate 78 C - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Kolstad, Helge	2025-03-30	Samuel, Johanna Veronica	2025-04-11
Identifikasjon		Identifikasjon	
 bankID™ Kolstad, Helge		 bankID™ Samuel, Johanna Veronica	
Navn	Dato		
Moe, Marie	2025-04-27		
Identifikasjon			
 bankID™ Moe, Marie			



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))