



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 061	856 830
Sum inntekter		868 061	856 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	214 000	214 000
Annen driftskostnad		91 460	116 774
Sum kostnader		305 460	330 774
Driftsresultat		562 600	526 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	77
Annen finansinntekt		5 819	4 954
Sum finansinntekter		5 958	5 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 737	15 289
Annen rentekostnad		351 733	343 212
Sum finanskostnader		368 470	358 501
Netto finans		-362 512	-353 470
Ordinært resultat før skattekostnad		200 088	172 586
Skattekostnad på resultat	3	44 088	37 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 000	134 617
Årsresultat	4	156 000	134 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 000	134 617
Totalresultat		156 000	134 617
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	156 000	134 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		156 000	134 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 430 654	10 644 654
Sum varige driftsmidler		10 430 654	10 644 654
Sum anleggsmidler		10 430 654	10 644 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 341	7 402
Sum fordringer		9 341	7 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 917	48 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 917	48 738
Sum omløpsmidler		40 259	56 140
SUM EIENDELER		10 470 913	10 700 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	118 738	118 738
Sum innskutt egenkapital		3 148 738	3 148 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 175 487	1 019 487
Sum opptjent egenkapital		1 175 487	1 019 487
Sum egenkapital		4 324 225	4 168 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	344 703	323 141
Sum avsetninger for forpliktelser		344 703	323 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 454 163	5 839 161
Sum annen langsiktig gjeld		5 454 163	5 839 161
Sum langsiktig gjeld		5 798 866	6 162 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 922	64 041
Betalbar skatt	3	22 526	13 369
Skyldig offentlige avgifter		30 672	16 036
Kortsiktig konserngjeld		255 843	239 106
Annen kortsiktig gjeld		33 859	37 715
Sum kortsiktig gjeld		347 822	370 267
Sum gjeld		6 146 688	6 532 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 470 913	10 700 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326402

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 901 669
FLATEBØ EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 061	856 830
Sum inntekter		868 061	856 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	214 000	214 000
Annen driftskostnad		91 460	116 774
Sum kostnader		305 460	330 774
Driftsresultat		562 600	526 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	77
Annen finansinntekt		5 819	4 954
Sum finansinntekter		5 958	5 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 737	15 289
Annen rentekostnad		351 733	343 212
Sum finanskostnader		368 470	358 501
Netto finans		-362 512	-353 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	44 088	37 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 000	134 617
Årsresultat	4	156 000	134 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 000	134 617
Totalresultat		156 000	134 617
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	156 000	134 617
Sum overføringer og disponeringer		156 000	134 617



Organisasjonsnr: 998 901 669
FLATEBØ EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

10 430 654

10 644 654

Sum varige driftsmidler

10 430 654

10 644 654

Sum anleggsmidler

10 430 654

10 644 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 341

7 402

Sum fordringer

9 341

7 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

30 917

48 738

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 917

48 738

Sum omløpsmidler

40 259

56 140

SUM EIENDELER

10 470 913

10 700 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

2 030 000

2 030 000

Annen innskutt egenkapital 4

118 738

118 738

Sum innskutt egenkapital

3 148 738

3 148 738

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 175 487

1 019 487

Sum opptjent egenkapital

1 175 487

1 019 487

Sum egenkapital

4 324 225

4 168 225

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	344 703	323 141
Sum avsetninger for forpliktelser		344 703	323 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 454 163	5 839 161
Sum annen langsiktig gjeld		5 454 163	5 839 161
Sum langsiktig gjeld		5 798 866	6 162 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 922	64 041
Betalbar skatt	3	22 526	13 369
Skyldig offentlige avgifter		30 672	16 036
Kortsiktig konserngjeld		255 843	239 106
Annen kortsiktig gjeld		33 859	37 715
Sum kortsiktig gjeld		347 822	370 267
Sum gjeld		6 146 688	6 532 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 470 913	10 700 794



Organisasjonsnr: 998 901 669
FLATEBØ EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

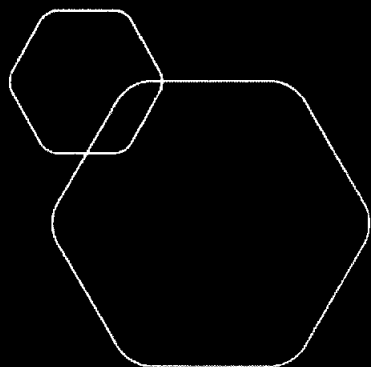
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

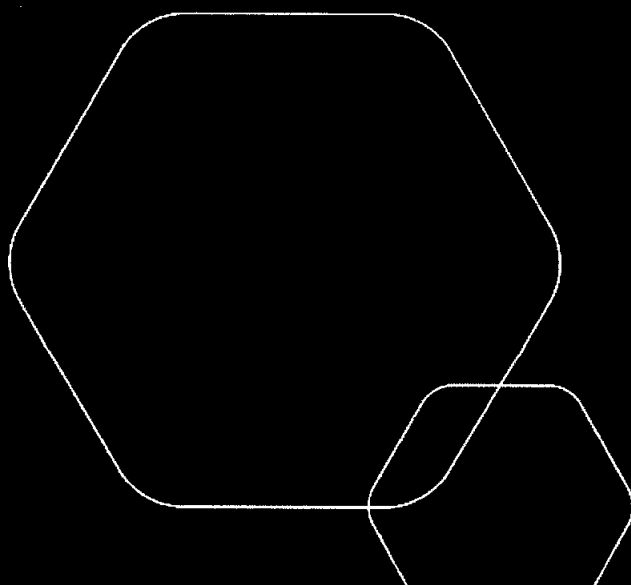
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Flatebø Eiendom 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 901 669



RESULTATREGNSKAP

FLATEBØ EIENDOM 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		868 061	856 830
Sum driftsinntekter		868 061	856 830
Avskrivning av driftsmidler	2	-214 000	-214 000
Annen driftskostnad		-91 460	-116 774
Sum driftskostnader		-305 460	-330 774
Driftsresultat		562 600	526 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		139	77
Annen finansinntekt		5 819	4 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-16 737	-15 289
Annen rentekostnad		-351 733	-343 212
Resultat av finansposter		-362 512	-353 470
Resultat før skattekostnad		200 088	172 586
Skattekostnad på resultat	3	-44 088	-37 969
Årsresultat	4	156 000	134 617
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	156 000	134 617
Sum overføringer		156 000	134 617



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 430 654	10 644 654
Sum varige driftsmidler		10 430 654	10 644 654
Sum anleggsmidler		10 430 654	10 644 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 341	7 402
Sum fordringer		9 341	7 402
Bankinnskudd		30 917	48 738
Sum omløpsmidler		40 259	56 140
Sum eiendeler		10 470 913	10 700 794



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	118 738	118 738
Sum innskutt egenkapital		3 148 738	3 148 738
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 175 487	1 019 487
Sum opptjent egenkapital		1 175 487	1 019 487
Sum egenkapital		4 324 225	4 168 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	344 703	323 141
Sum avsetning for forpliktelser		344 703	323 141
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 454 163	5 839 161
Sum annen langsiktig gjeld		5 454 163	5 839 161
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 922	64 041
Betalbar skatt	3	22 526	13 369
Skyldig offentlige avgifter		30 672	16 036
Konserngjeld		255 843	239 106
Annen kortsiktig gjeld		33 859	37 715
Sum kortsiktig gjeld		347 822	370 267
Sum gjeld		6 146 688	6 532 569
Sum egenkapital og gjeld		10 470 913	10 700 794

Klepp, 04.03.2025
Styret i Flatebø Eiendom 4 AS

Pål Hatteland
styreleder/daglig leder



FLATEBØ EIENDOM 4 AS

998 901 669

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FLATEBØ EIENDOM 4 AS

SIDE 5



FLATEBØ EIENDOM 4 AS

998 901 669

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 289 637	12 289 637
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 289 637	12 289 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 858 983	1 858 983
= Bokført verdi 31.12.24	10 430 654	10 430 654
Årets ordinære avskrivninger	214 000	214 000
Økonomisk levetid	50 år	



FLATEBØ EIENDOM 4 AS

998 901 669

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 526	13 369
Endring i utsatt skattefordel	21 562	24 600
Skattekostnad ordinært resultat	44 088	37 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 088	172 586
Permanente forskjeller	313	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 010	-111 819
Skattepliktig inntekt	102 391	60 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 526	13 369
Sum betalbar skatt i balansen	22 526	13 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 566 834	1 468 824	-98 010
Sum	1 566 834	1 468 824	-98 010
Grunnlag for utsatt skatt	1 566 834	1 468 824	-98 010
Utsatt skatt (22 %)	344 703	323 141	-21 562

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 030 000	118 738	1 019 487	4 168 225
Årets resultat				156 000	156 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	2 030 000	118 738	1 175 487	4 324 225

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	5 454 163	5 839 161
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	10 430 654	10 644 654
Sum	10 430 654	10 644 654

FLATEBØ EIENDOM 4 AS

SIDE 7