



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUL SEL AS
Forretningsadresse: Skudenesgata 12B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Brendsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 409 668	949 128
Sum inntekter		1 409 668	949 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	248 221	361 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 949	161 765
Annen driftskostnad		817 476	1 569 592
Sum kostnader		1 268 646	2 092 610
Driftsresultat		141 022	-1 143 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		850	270
Annen finansinntekt		10 134	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		516 840	310 983
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-505 856	-310 713
Resultat før skattekostnad		-364 834	-1 454 195
Årsresultat		-364 834	-1 454 195
Totalresultat		-364 834	-1 454 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-364 834	-1 454 195
Sum overføringer og disponeringer		-364 834	-1 454 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 887 296	13 867 858
Sum varige driftsmidler		13 887 296	13 867 858
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 887 296	13 867 858
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 900	6 200
Sum fordringer		13 900	6 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 488	134 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 488	134 051
Sum omløpsmidler		392 389	140 251
SUM EIENDELER		14 279 685	14 008 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 988 000	1 988 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 015 089	2 650 255
Sum opptjent egenkapital		-3 015 089	-2 650 255
Sum egenkapital	6	-1 027 089	-662 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 865 351	9 272 139
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 295 015	5 275 016
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 160 366	14 547 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 024	
Skyldige offentlige avgifter		4 237	29 067
Annen kortsiktig gjeld		95 147	94 142
Sum kortsiktig gjeld		146 408	123 209
Sum gjeld		15 306 773	14 670 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 279 685	14 008 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679312

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUL SEL AS
Forretningsadresse: Skudenesgata 12B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Brendsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 885 254
DUL SEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 409 668	949 128
Sum inntekter		1 409 668	949 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	248 221	361 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 949	161 765
Annen driftskostnad		817 476	1 569 592
Sum kostnader		1 268 646	2 092 610
Driftsresultat		141 022	-1 143 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		850	270
Annen finansinntekt		10 134	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		516 840	310 983
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-505 856	-310 713
Resultat før skattekostnad		-364 834	-1 454 195
Årsresultat		-364 834	-1 454 195
Totalresultat		-364 834	-1 454 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-364 834	-1 454 195
Sum overføringer og disponeringer		-364 834	-1 454 195



Udekket tap		3 015 089	2 650 255
Sum opptjent egenkapital		-3 015 089	-2 650 255
Sum egenkapital	6	-1 027 089	-662 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 865 351	9 272 139
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 295 015	5 275 016
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 160 366	14 547 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 024	
Skyldige offentlige avgifter		4 237	29 067
Annen kortsiktig gjeld		95 147	94 142
Sum kortsiktig gjeld		146 408	123 209
Sum gjeld		15 306 773	14 670 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 279 685	14 008 109



Organisasjonsnr: 919 885 254
DUL SEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt til påregnelig tap, og det er ingen endring i påregnelig tap fra fjoråret. Forøvrig anses kundefordringer og andre fordringer som erholdelige. Skatter Selskapet har skattemessig underskudd og det er ikke avsatt til betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210000.00	308000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30674.00	44642.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7547.00	8611.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248221.00	361253.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14193715.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222387.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14416102.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	528806.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13887296.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202949.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6655855.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8914078.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



13887296.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2023

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Dul Sel AS
Skudenesgata 12B
5529 Haugesund

Org.nr. 919 885 254



Resultatregnskap

Dul Sel AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	1 409 668,00	949 128,34
SUM DRIFTSINNEKTER		1 409 668,00	949 128,34
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	248 221,00	361 253,00
Avskrivning varige driftsmidler	3	202 949,00	161 765,25
Annen driftskostnad		817 476,01	1 569 592,01
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 268 646,01	2 092 610,26
DRIFTSRESULTAT		141 021,99	-1 143 481,92
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		850,00	270,00
Annen finansinntekt		10 134,00	0,00
Annen rentekostnad		516 840,00	310 982,69
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-505 856,00	-310 712,69
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-364 834,01	-1 454 194,61
ÅRSRESULTAT		-364 834,01	-1 454 194,61
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-364 834,01	-1 454 194,61
SUM OVERFØRINGER		-364 834,01	-1 454 194,61



Balanse

Dul Sel AS

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 887 296,00	13 867 858,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 887 296,00	13 867 858,00
SUM ANLEGGSMIDLER		13 887 296,00	13 867 858,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 900,25	6 200,00
SUM FORDRINGER		13 900,25	6 200,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 488,36	134 050,61
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		378 488,36	134 050,61
SUM OMLØPSMIDLER		392 388,61	140 250,61
SUM EIENDELER		14 279 684,61	14 008 108,61

**Balanse****Dul Sel AS**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000,00	2 000 000,00
Annen innskutt egenkapital		-12 000,00	-12 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 988 000,00	1 988 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 015 088,84	-2 650 254,83
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-3 015 088,84	-2 650 254,83
SUM EGENKAPITAL	6	-1 027 088,84	-662 254,83
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 865 351,00	9 272 139,00
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 295 014,88	5 275 015,78
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		15 160 365,88	14 547 154,78
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 023,91	0,00
Skyldige offentlige avgifter		4 237,00	29 067,00
Annen kortsiktig gjeld		95 146,66	94 141,66
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 407,57	123 208,66
SUM GJELD		15 306 773,45	14 670 363,44
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 279 684,61	14 008 108,61

Haugesund, 30.06.2024
Styret i Dul Sel AS

Bjarte Brendsdal
styreleder/ daglig leder



Dul Sel AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt til påregnelig tap, og det er ingen endring i påregnelig tap fra fjoråret. Forøvrig anses kundefordringer og andre fordringer som erholdelige.

Skatter

Selskapet har skattemessig underskudd og det er ikke avsatt til betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



Dul Sel AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	210 000	308 000
Arbeidsgiveravgift	30 674	44 642
Pensjonskostnader	7 547	8 611
Andre ytelser	0	0
Sum	248 221	361 253

Antall årsverk: 0,5.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boliger/ leiligheter
Anskaffelseskost 1.1.	14 193 715
Tilgang kjøpte driftsm.	222 387
Avgang til kostpris	
Anskaffelseskost 31.12.	14 416 102
Akk. avskrivninger 31.12.	528 806
Bokført verdi 31.12.	13 887 296
Årets avskrivning	202 949
% sats for ord. avskr linær	2 %

Note 4 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-364 834
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	202 949
Årets skattemessige underskudd	-161 885



Dul Sel AS

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-528 806	-325 857	-202 949
Avsetninger tap fordringer	0	0	0
	-528 806	-325 857	-202 949
Fremførbart underskudd	-2 498 284	-2 336 399	-161 885
Sum midlertidige forskjeller	-3 027 090	-2 662 256	-364 834
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	-665 960	-585 696	-80 263

Utsatt skatt 22 % 22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 8.914.078 inkl. påløpte renter

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Boliger/ leiligheter	13 887 296
<u>Sum</u>	<u>13 887 296</u>

Fordringer og gjeld:

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	6.655.855

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær og nærstående med kr 6.295.015,- Lån har forfall etter 5 år og inngår i tabellen ovenfor. Lånet er ikke renteberegnet.



Dul Sel AS

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	2 000 000	-12 000	-2 650 255	-662 255
Årets resultat			-364 834	-364 834
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	-12 000	-3 015 089	-1 027 089

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt i hovedsak på grunn av store vedlikeholdskostnader på ervervede eiendommer de siste årene. Styret mener at eiendommenes virkelige verdi/markedsverdi er høyere enn bokført verdi, og således er den reelle egenkapitalen positiv. Aksjonær har oversikt over likviditeten og vil gjøre tiltak for å redusere kostnader eller tilføre selskapet ny likviditet i form av egenkapital eller aksjonærlån dersom det er nødvendig. På bakgrunn av disse forhold er fortsatt drift forsvarlig, og selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.