



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Erikstadveien 152  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 370 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 370 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 323 900	
Annen driftskostnad	2	16 809	13 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 340 709</b>	<b>13 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 291</b>	<b>-13 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	
Annen finansinntekt	3	2 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 069</b>	
Annen rentekostnad	8	110 703	108 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 703</b>	<b>108 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 889 366</b>	<b>108 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 918 657</b>	<b>-122 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 918 657</b>	<b>-122 477</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 918 657</b>	<b>-122 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 918 657</b>	<b>-122 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		587 837	-122 477
Overført annen egenkapital		1 330 821	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 918 657</b>	<b>-122 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 032 500	2 032 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 032 500</b>	<b>2 032 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 032 500</b>	<b>2 032 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	395 530	868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 530</b>	<b>868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 530</b>	<b>868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 428 030</b>	<b>2 033 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 321 655	
Udekket tap			587 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 655</b>	<b>-587 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 351 655</b>	<b>-567 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 006 468	2 503 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 468</b>	<b>2 503 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 468</b>	<b>2 503 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8
Leverandørgjeld		2 686	1 875
Annen kortsiktig gjeld		67 221	95 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 907</b>	<b>96 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 375</b>	<b>2 600 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 428 030</b>	<b>2 033 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Erikstadveien 152  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 012 384  
VESTGÅRDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 370 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 370 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 323 900	
Annen driftskostnad	2	16 809	13 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 340 709</b>	<b>13 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 291</b>	<b>-13 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	
Annen finansinntekt	3	2 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 069</b>	
Annen rentekostnad	8	110 703	108 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 703</b>	<b>108 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 889 366</b>	<b>108 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 918 657</b>	<b>-122 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 918 657</b>	<b>-122 477</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 918 657</b>	<b>-122 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 918 657</b>	<b>-122 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		587 837	-122 477
Overført annen egenkapital		1 330 821	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 918 657</b>	<b>-122 477</b>



Organisasjonsnr: 914 012 384  
VESTGÅRDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 032 500	2 032 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 032 500</b>	<b>2 032 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 032 500</b>	<b>2 032 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	395 530	868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 530</b>	<b>868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 530</b>	<b>868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 428 030</b>	<b>2 033 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 321 655	
Udekket tap			587 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 655</b>	<b>-587 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 351 655</b>	<b>-567 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 006 468	2 503 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 468</b>	<b>2 503 462</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 006 468</b>	<b>2 503 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8
Leverandørgjeld	2 686	1 875
Annen kortsiktig gjeld	67 221	95 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 907</b>	<b>96 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 076 375</b>	<b>2 600 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 428 030</b>	<b>2 033 368</b>



Organisasjonsnr: 914 012 384  
VESTGÅRDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Johnstad	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Heidi Johnstad	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tormod Knutsens Veg 2 AS	33.33%	33.33%	562.00	-5511.00
Prosjekt og Byggherre Consult AS	25.00%	25.00%	2638634.00	175878.00
Vestgården Prosjektadministrasj on AS	75.00%	75.00%	-27706.00	75336.00



## Noter 2020

**Vestgården Holding AS**  
**Organisasjonsnr. 914 012 384**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

### Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Sum	0	0	0
-----	---	---	---

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Tilknyttede selskaper er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Amibo Eiendom AS	9,93	9,93	8 221 793	3 124 013
Tormod Knutsens veg 2 AS	33,33	33,33	-5 511	562
Prosjekt og Byggherre Consult AS	25	25	175 878	2 638 634
Vestgården Prosjektadministrasjon AS	75	75	75 336	-27 706

### Forutsetninger for vurderingen:

Aksjene i Amibo Eiendom AS er kjøpt 4. august 2014 for kr. 2 000 000 og er vurdert til samme verdi som på kjøpstidspunktet.

Aksjene i Tormod Knutsens veg 2 AS er kjøpt 10. mars 2015 for kr. 10 000 og er vurdert til samme verdi som på kjøpstidspunktet.

Aksjene i Prosjekt og Byggherre Consult AS er kjøpt 30. januar 2017 for kr. 16 393 og er vurdert til samme verdi som på kjøpstidspunktet.

Aksjene i Vestgården Prosjektadministrasjon AS er kjøpt 7. februar 2017 for kr. 22 500 og er vurdert til samme verdi som på kjøpstidspunktet.



## Note 4 - Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	868	868

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Johnstad	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	150	50,00	50,00
Heidi Johnstad	Styremedlem	Ordinære aksjer	150	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000		-9 166	-587 837	<b>-567 003</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>		<b>-9 166</b>	<b>-587 837</b>	<b>-567 003</b>
Andre endringer			9 166	9 166	0
<b>Årsresultat</b>				1 918 657	<b>1 918 657</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>			<b>1 339 986</b>	<b>1 351 654</b>



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 918 656	-122 477
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-2 000 000	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	60 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-21 344</b>	<b>-122 477</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



**Note 8 - Gjeld til aksjonærer**

Det er ytet lån fra aksjonær med kr 1 006 468. Det er beregnet kr 110 701 i renter for 2020.