



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 383 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RITEK AS
Forretningsadresse:	Markev 8-10 5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Emil Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 195 270	6 690 738
Annen driftsinntekt		1 027 345	848 814
Sum inntekter		6 222 615	7 539 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 308	345 189
Avskrivning		131 940	112 640
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 511 748	1 708 260
Sum kostnader		1 864 996	2 166 089
Driftsresultat		4 357 619	5 373 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		399 175	5 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 409	119 939
Annen renteinntekt		180 377	105 254
Sum finansinntekter		724 961	5 425 193
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			739 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 854	366 266
Annen rentekostnad		2 586 064	2 241 599
Sum finanskostnader		3 057 918	3 347 864
Netto finans		-2 332 957	2 077 329
Resultat før skattekostnad		2 024 662	7 450 792
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		2 024 662	7 450 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 024 662	7 450 792
Totalresultat		2 024 662	7 450 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	3 360 000
Avsatt til annen egenkapital			4 090 792
Overført fra annen egenkapital		-2 475 338	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 024 662	7 450 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 257 376	2 317 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	596 007	668 007
Sum varige driftsmidler		2 853 383	2 985 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 101 377	19 101 377
Investeringer i aksjer og andeler			1
Andre langsiktige fordringer	7	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 451 377	19 451 378
Sum anleggsmidler		22 304 760	22 436 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 822	
Andre kortsiktige fordringer	8	10 130 203	12 029 877
Sum fordringer		10 167 025	12 029 877
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	102 089 302	98 924 205
Andeler i deltakerligende selskaper	9	978 615	1 111 547
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	88	1 011
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		103 068 006	100 036 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 178 384	781 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 384	781 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		115 413 415	112 848 621
SUM EIENDELER		137 718 175	135 285 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 808 332	75 283 670
Sum opptjent egenkapital		72 808 332	75 283 670
Sum egenkapital		73 758 332	76 233 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 489 407	39 676 607
Sum annen langsiktig gjeld		44 489 407	39 676 607
Sum langsiktig gjeld		44 489 407	39 676 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 430	151 428
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		3 096	3 060
Utbytte	4	4 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	14 929 910	17 220 557
Sum kortsiktig gjeld		19 470 436	19 375 045
Sum gjeld		63 959 843	59 051 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 718 175	135 285 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748312

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 383 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITEK AS
Forretningsadresse: Markev 8-10
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Emil Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 195 270	6 690 738
Annen driftsinntekt		1 027 345	848 814
Sum inntekter		6 222 615	7 539 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 308	345 189
Avskrivning		131 940	112 640
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 511 748	1 708 260
Sum kostnader		1 864 996	2 166 089
Driftsresultat		4 357 619	5 373 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		399 175	5 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 409	119 939
Annen renteinntekt		180 377	105 254
Sum finansinntekter		724 961	5 425 193
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 854	366 266
Annen rentekostnad		2 586 064	2 241 599
Sum finanskostnader		3 057 918	3 347 864
Netto finans		-2 332 957	2 077 329
Resultat før skattekostnad		2 024 662	7 450 792
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		2 024 662	7 450 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 024 662	7 450 792
Totalresultat		2 024 662	7 450 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	3 360 000
Avsatt til annen egenkapital			4 090 792



Overført fra annen egenkapital		-2 475 338	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 024 662	7 450 792



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 257 376	2 317 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5	596 007	668 007
Sum varige driftsmidler		2 853 383	2 985 323

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	19 101 377	19 101 377
Investeringer i aksjer og andeler			1
Andre langsiktige fordringer	7	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 451 377	19 451 378
Sum anleggsmidler		22 304 760	22 436 701

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 822	
Andre kortsiktige fordringer	8	10 130 203	12 029 877
Sum fordringer		10 167 025	12 029 877

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	9	102 089 302	98 924 205
Andeler i deltakerligende selskaper	9	978 615	1 111 547
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	88	1 011
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		103 068 006	100 036 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 178 384	781 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 384	781 981
Sum omløpsmidler		115 413 415	112 848 621



SUM EIENDELER		137 718 175	135 285 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 808 332	75 283 670
Sum opptjent egenkapital		72 808 332	75 283 670
Sum egenkapital		73 758 332	76 233 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	44 489 407	39 676 607
Sum annen langsiktig gjeld		44 489 407	39 676 607
Sum langsiktig gjeld		44 489 407	39 676 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 430	151 428
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		3 096	3 060
Utbytte	4	4 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	14 929 910	17 220 557
Sum kortsiktig gjeld		19 470 436	19 375 045
Sum gjeld		63 959 843	59 051 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 718 175	135 285 322



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ritek AS

org. nr. 943 383 634



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Ritek AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 195 270	6 690 738
Annen driftsinntekt		1 027 345	848 814
SUM DRIFTSINNEKTEK		6 222 615	7 539 552
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(221 308)	(345 189)
Avskrivning		(131 940)	(112 640)
Annen driftskostnad		(1 511 748)	(1 708 260)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 864 996)	(2 166 089)
DRIFTSRESULTAT		4 357 619	5 373 463
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		399 175	5 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 409	119 939
Annen renteinntekt		180 377	105 254
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	(739 999)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(471 854)	(366 266)
Annen rentekostnad		(2 586 064)	(2 241 599)
SUM FINANSPOSTER		(2 332 957)	2 077 329
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 024 662	7 450 792
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		2 024 662	7 450 792
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		4 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 360 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 090 792
Overført fra annen egenkapital		(2 475 338)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	2 024 662	7 450 792



BankID Signing
Bjørn Emil Riis
2025-07-23

Ritek AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 257 376	2 317 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	596 007	668 007
Sum varige driftsmidler		2 853 383	2 985 323
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	19 101 377	19 101 377
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer	7	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 451 377	19 451 378
SUM ANLEGGSMIDLER		22 304 760	22 436 701
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 822	0
Andre kortsiktige fordringer	8	10 130 203	12 029 877
Sum fordringer		10 167 025	12 029 877
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	102 089 302	98 924 205
Andeler i deltakerligende selskaper	9	978 615	1 111 547
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	88	1 011
Sum finansielle omløpsmidler		103 068 006	100 036 763
Bankinnskudd		2 178 384	781 981
SUM OMLØPSMIDLER		115 413 415	112 848 621
SUM EIENDELER		137 718 175	135 285 322



Ritek AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 808 332	75 283 670
Sum opptjent egenkapital		<u>72 808 332</u>	<u>75 283 670</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>73 758 332</u>	<u>76 233 670</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 489 407	39 676 607
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 489 407</u>	<u>39 676 607</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 430	151 428
Skyldige offentlige avgifter		3 096	3 060
Utbytte	4	4 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	14 929 910	17 220 557
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 470 436</u>	<u>19 375 045</u>
SUM GJELD		<u>63 959 843</u>	<u>59 051 652</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>137 718 175</u>	<u>135 285 322</u>

Bergen,

Bjørn Emil Riis
Styrets leder / Daglig leder



Ritek AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er



Ritek AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet iht god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingelser at tap som er sannsynlig og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	3 535 917	2 375 707
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 659 353	4 315 031
Sum	5 195 270	6 690 738

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	193 960	302 532
Arbeidsgiveravgift	27 348	42 657
Sum	221 308	345 189

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,20 årsverk.



Ritek AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 024 662	7 450 792
Permanente forskjeller	-5 088 028	-10 976 103
Endring i midlertidige forskjeller	-31 010	-115 969
Skattepliktig inntekt	-3 094 376	-3 641 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 818	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 818	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	116 233	85 223	-31 010
Sum	116 233	85 223	-31 010
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	-1
Andeler	567 186	-1 632 179	-2 199 365
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 589 230	-6 494 854	3 094 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 905 811	8 041 811	-864 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BankID Signing
Bjørn Emil Riis
2025-07-23

Ritek AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	950 000	75 283 670	76 233 670
Årets resultat		2 024 662	2 024 662
Utbytte		-4 500 000	-4 500 000
31.12.2024	950 000	72 808 332	73 758 332

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Tomter	Lagerbygning	Sum
Kostpris pr 01.01.2024	2 173 026	2 206 710	4 379 736
Årets aktiveringer	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
A. Kostpris pr 31.12.2024	2 173 026	2 206 710	4 379 736
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2024	0	1 394 413	1 394 413
Årets avskrivninger	0	131 940	131 940
Årets avgang	0	0	0
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2024	0	1 526 353	1 526 353
A - B Bokført verdi 31.12.2024	2 173 026	680 357	2 853 383
Avskrivningssats	0 %	4/10 %	

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
As Emil	BERGEN	100,0%	3 893 748	3 893 748
Emil Retail AS	BERGEN	100,0%	2 885 331	2 885 331
Markeveien 10 AS	BERGEN	100,0%	12 322 298	12 322 298
Sum			19 101 377	19 101 377



Ritek AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	350 000	350 000
Sum	350 000	350 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 489 407	39 676 607
Sum	44 489 407	39 676 607
Gjeld sikret ved pant	44 489 407	39 676 607
Pantsatte eiendeler:		
Investering i datterselskap	12 322 298	12 322 298
Sum	12 322 298	12 322 298

I tillegg er tomt og bygning i datterselskapet Markeveien 10 AS, stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med kr 50 000 000.

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 etter mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 656 411	5 571 707
Andre kortsiktige fordringer konsern	399 175	5 200 000
Sum	9 055 586	10 771 707
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 440 463	16 693 540
Sum	14 440 463	16 693 540

Renteberegning er foretatt i henhold til gjeldende avtaler, fremkommer under andre finansposter



Ritek AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	102 089 302	102 089 302	144 438 649	17 407 466
Andeler i deltakerlignede selskaper	978 615	978 615	2 304 134	2 476 509
Obligasjoner og pengemarkedsfond	88	88	106	0
Sum	103 068 006	103 068 006	146 742 889	19 883 975

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Ritek AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Ritek AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 024 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor