



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 775 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØNNERØDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre-Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 334	288 632
Sum inntekter		282 334	288 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 068	124 070
Annen driftskostnad		63 906	51 179
Sum kostnader		187 974	175 249
Driftsresultat		94 360	113 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	69 440	72 037
Annen rentekostnad			1 470
Sum finanskostnader		69 440	73 507
Netto finans		-69 440	-73 447
Ordinært resultat før skattekostnad		24 920	39 936
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 482	8 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 438	31 163
Årsresultat		19 438	31 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 438	31 163
Totalresultat		19 438	31 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	72 175	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-52 737	31 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		19 438	31 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 978	67 103
Sum immaterielle eiendeler		81 978	67 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 093 704	3 142 652
Sum varige driftsmidler		3 093 704	3 142 652
Sum anleggsmidler		3 175 682	3 209 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 333	6 330
Konsernfordringer	6	81 054	81 054
Sum fordringer		86 387	87 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 876	98 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 876	98 849
Sum omløpsmidler		150 264	186 233
SUM EIENDELER		3 325 946	3 395 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 158	54 895
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 158	54 895
Sum egenkapital		32 158	84 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	69 440	3 290 371
Sum annen langsiktig gjeld		69 440	3 290 371
Sum langsiktig gjeld		69 440	3 290 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 947	3 472
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 373	
Annen kortsiktig gjeld		3 221 028	17 250
Sum kortsiktig gjeld		3 224 348	20 722
Sum gjeld		3 293 788	3 311 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 325 946	3 395 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625788

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 775 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØNNERØDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre-Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 913 775 325
MØNNERØDVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 334	288 632
Sum inntekter		282 334	288 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		124 068	124 070
		63 906	51 179
Sum kostnader		187 974	175 249
Driftsresultat		94 360	113 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		69 440	72 037
Annen rentekostnad			1 470
Sum finanskostnader		69 440	73 507
Netto finans		-69 440	-73 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		5 482	8 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 438	31 163
Årsresultat		19 438	31 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 438	31 163
Totalresultat		19 438	31 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 5		72 175	
Udekket tap 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		-52 737	31 163
Sum overføringer og disponeringer		19 438	31 163



Organisasjonsnr: 913 775 325
MØNNERØDVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 978	67 103
Sum immaterielle eiendeler		81 978	67 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 093 704	3 142 652
Sum varige driftsmidler		3 093 704	3 142 652
Sum anleggsmidler		3 175 682	3 209 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 333	6 330
Konsernfordringer	6	81 054	81 054
Sum fordringer		86 387	87 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 876	98 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 876	98 849
Sum omløpsmidler		150 264	186 233
SUM EIENDELER		3 325 946	3 395 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 158	54 895
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 158	54 895
Sum egenkapital		32 158	84 895



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	69 440	3 290 371
Sum annen langsiktig gjeld		69 440	3 290 371
Sum langsiktig gjeld		69 440	3 290 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 947	3 472
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 373	
Annen kortsiktig gjeld		3 221 028	17 250
Sum kortsiktig gjeld		3 224 348	20 722
Sum gjeld		3 293 788	3 311 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 325 946	3 395 988



Organisasjonsnr: 913 775 325
MØNNERØDVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Mønnerødveien 1 AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

Mønnerødveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		282 334	288 632
Sum driftsinntekter		282 334	288 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 068	124 070
Annen driftskostnad		63 906	51 179
Sum driftskostnader		187 974	175 249
Driftsresultat		94 360	113 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	69 440	72 037
Annen rentekostnad		0	1 470
Resultat av finansposter		-69 440	-73 447
Ordinært resultat før skattekostnad		24 920	39 936
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 482	8 773
Ordinært resultat		19 438	31 163
Årsresultat		19 438	31 163
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	72 175	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-52 737	31 163
Sum overføringer		19 438	31 163




Balanse			
Mønnerødveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	81 978	67 103
Sum immaterielle eiendeler		81 978	67 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 093 704	3 142 652
Sum varige driftsmidler		3 093 704	3 142 652
Sum anleggsmidler		3 175 682	3 209 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 333	6 330
Kortsiktige fordringer konsern	6	81 054	81 054
Sum fordringer		86 387	87 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 876	98 849
Sum omløpsmidler		150 264	186 233
Sum eiendeler		3 325 946	3 395 988



Balanse			
Mønnerødveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 158	54 895
Sum opptjent egenkapital		2 158	54 895
Sum egenkapital		32 158	84 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	69 440	3 290 371
Sum annen langsiktig gjeld		69 440	3 290 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 947	3 472
Skyldig offentlige avgifter		1 373	0
Annen kortsiktig gjeld		3 221 028	17 250
Sum kortsiktig gjeld		3 224 348	20 722
Sum gjeld		3 293 788	3 311 093
Sum egenkapital og gjeld		3 325 946	3 395 988

Sandefjord 18/6 2021
Styret i Mønnerødveien 1 AS


Kåre-Jan Johansen
Styreleder / daglig leder



Mønnerødveien 1 AS

Årsregnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Mønnerødveien 1 AS

Årsregnskap 2020

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 101 756	700 000	3 801 756
Tilgang kjøpte driftsmidler	75 120	-	75 120
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 176 876	700 000	3 876 876
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	659 104	-	659 104
Årets avskrivninger	124 068	-	124 068
Akkumulerte avskrivninger avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	783 172	-	783 172
Balanseført verdi pr. 31.12	2 393 704	700 000	3 093 704
Økonomisk levetid	20 år	n/a	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik;		
Ordinært resultat før skattekostnad	24 920	39 936
Mottatt konsernbidrag		
Permanente forskjeller		-60
Endring midlertidige forskjeller	67 613	67 994
Mottatt konsernbidrag		-107 871
Avgitt konsernbidrag	-92 532	
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt på årets resultat

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	20 357	23 732
Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-14 875	-14 959
Årets totale skattekostnad	5 482	8 773

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-372 627	-305 014	-67 613
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-372 627	-305 014	-67 613
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-372 627	-305 014	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel(-)	-81 978	-67 103	
Utsatt skatt beregnet med	22 %	22 %	



Mønnerødveien 1 AS

Årsregnskap 2020

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

<i>Aksjekapital</i>	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<i>Aksjonærer</i>	Antall aksjer	Eierandel
Skåren Invest AS *	100	100 %

* Skåren Invest AS eies 100 % Kåre Jan Johansen som er styreleder / daglig leder.

<i>Egenkapital;</i> □	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	54 895	-	84 895
Årets resultat	-	19 438	-	19 438
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-	-72 175	-	-72 175
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	30 000	2 158	-	32 158

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Skåren Invest AS	69 440	3 290 371

Mellomværende med Skåren Invest AS er renteberegnet med 2,2 % i år.

<i>Kortsiktige fordringer konsern</i>	2020	2019
Skåren Invest AS (konsernbidrag)	-	-

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 115 371	-

Gjeld til Skåren Invest AS

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	2020	2019
Bygninger og tomter	3 093 704	3 142 652