



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 636 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS BERGSLIENS GATE 11
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 855	1 080 900
Annen driftsinntekt		3 902	10 000
Sum inntekter	3	1 156 757	1 090 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 742 963	1 247 395
Sum kostnader		1 788 603	1 293 035
Driftsresultat		-631 846	-202 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		17 200	17 056
Sum finansinntekter		17 200	17 096
Annen finanskostnad		47 586	40 099
Sum finanskostnader		47 586	40 099
Netto finans		-30 386	-23 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 232	-225 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-662 232	-225 138
Årsresultat		-662 232	-225 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-662 232	-225 137
Sum overføringer og disponeringer		-662 232	-225 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 403	15 435
Andre fordringer		21 473	33 166
Sum fordringer		25 876	48 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	176 900	262 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 900	262 186
Sum omløpsmidler		202 776	310 787
SUM EIENDELER		802 776	910 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		128 800	128 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 236 475	-574 243
Sum opptjent egenkapital		-1 236 475	-574 243
Sum egenkapital	6	-1 107 675	-445 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 875 011	1 331 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 011	1 331 398
Sum langsiktig gjeld		1 875 011	1 331 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 534	13 840
Annen kortsiktig gjeld		14 906	10 992
Sum kortsiktig gjeld		35 440	24 832
Sum gjeld		1 910 451	1 356 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 776	910 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746560

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 636 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BERGSLIENS GATE 11
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 933 636 321
AS BERGSLIENS GATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 855	1 080 900
Annen driftsinntekt		3 902	10 000
Sum inntekter	3	1 156 757	1 090 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 742 963	1 247 395
Sum kostnader		1 788 603	1 293 035
Driftsresultat		-631 846	-202 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		17 200	17 056
Sum finansinntekter		17 200	17 096
Annen finanskostnad		47 586	40 099
Sum finanskostnader		47 586	40 099
Netto finans		-30 386	-23 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 232	-225 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-662 232	-225 138
Årsresultat		-662 232	-225 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-662 232	-225 137
Sum overføringer og disponeringer		-662 232	-225 137



Organisasjonsnr: 933 636 321
AS BERGSLIENS GATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 403	15 435
Andre fordringer		21 473	33 166
Sum fordringer		25 876	48 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	176 900	262 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 900	262 186
Sum omløpsmidler		202 776	310 787
SUM EIENDELER		802 776	910 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		128 800	128 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 236 475	-574 243
Sum opptjent egenkapital		-1 236 475	-574 243
Sum egenkapital	6	-1 107 675	-445 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 875 011	1 331 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 011	1 331 398
Sum langsiktig gjeld		1 875 011	1 331 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 534	13 840
Annen kortsiktig gjeld		14 906	10 992
Sum kortsiktig gjeld		35 440	24 832
Sum gjeld		1 910 451	1 356 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 776	910 787



Organisasjonsnr: 933 636 321
AS BERGSLIENS GATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bergslis Gate 11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bergslis Gate 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QESSB-HYFIE-JCYD-IW4E-0X1XX-G3G56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-02 10:15:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QESSB-HYFIE-JCYD-NN4E-0X1XX-G3G56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**AS Bergsliensgate 11
2021**

AS Bergsliensgate 11 Org.nr. 933636321



Årsregnskap for AS Bergsliensgate 11

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		1 152 855	1 080 900	1 133 145	1 209 708
Andre inntekter		3 902	10 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	1 156 757	1 090 900	1 133 145	1 209 708
Lønn og personalkostnader	2,3	45 640	45 640	45 640	45 640
Vaktmestertjeneste		28 275	27 947	28 800	29 600
Renhold		23 741	23 538	24 300	24 800
Kabel-TV/Bredbånd		109 961	99 536	102 600	106 000
Kommunale avgifter		183 827	184 021	182 700	193 000
Strøm og nettleie		34 312	23 628	36 392	40 100
Andre driftskostnader	3	23 692	5 201	11 300	24 700
Reparasjon og vedlikehold	3	1 040 606	616 868	847 600	100 000
Eksterne tjenester	3	112 207	97 961	94 400	93 100
Serviceavtaler	3	29 666	25 696	25 800	31 700
Forsikringer		144 362	132 175	138 800	154 000
Andre kostnader	3	12 315	10 823	10 800	10 730
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 788 603	1 293 035	1 549 132	853 370
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-631 846	-202 135	-415 987	356 338
DRIFTSRESULTAT:		-631 846	-202 135	-415 987	356 338
Finansinntekter		17 200	17 096	0	0
Finanskostnader		47 586	40 099	57 900	59 326
SUM NETTO FINANSPOSTER		-30 386	-23 003	-57 900	-59 326
ÅRSRESULTAT		-662 232	-225 137	-473 887	297 012
Resultat		-662 232	-225 137	-473 887	297 012
Overført til udekket tap		-662 232	-225 137	0	0
SUM DISPONERT		-662 232	-225 137	0	0



Balanse
AS Bergsliensgate 11

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Fast eiendom	4	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
<hr/>			
Kundefordringer		4 403	15 435
Forskuddsbetalte kostnader		21 473	33 166
Sum fordringer		25 876	48 601
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	176 900	262 186
SUM OMLØPSMIDLER		202 776	310 787
<hr/>			
SUM EIENDELER		802 776	910 787
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	128 800	128 800
Sum innskutt egenkapital		128 800	128 800
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-1 236 475	-574 243
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-1 236 475	-574 243
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	-1 107 675	-445 443
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 875 011	1 331 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 011	1 331 398
<hr/>			
Leverandørgjeld		20 534	13 840
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 906	10 992
Sum kortsiktig gjeld		35 440	24 832
<hr/>			
SUM GJELD		1 910 451	1 356 230
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 776	910 787

OSLO 25.02.2022
AS Bergsliensgate 11

Thea Marie Ottosen

Thea Marie Ottosen
Styrets leder

Hanna Melissa Berg
Styremedlem

Rebecca Celine
Høynes
Styremedlem

Balanserapport 2021 for AS Bergsliensgate 11



Disponible midler

AS Bergsliensgate 11

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	285 955	117 333
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-662 232	-225 137
Endring langsiktige lån	543 613	393 759
B. Årets endring i disponible midler	-118 619	168 622
C. Disponible midler pr. 31.12.	167 336	285 955

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	25 876	48 601
Kontanter og Bank	176 900	262 186
Omløpsmidler	202 776	310 787
Kortsiktig gjeld	-35 440	-24 832
Disponible midler	167 336	285 955

Disponible midler for AS Bergsliensgate 11



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum lønn	45 640	45 640

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	1 097 280
Fakturert parkering/garasje	55 575
Sum driftsinntekter	1 152 855

Andre inntekter

	2021
Andre inntekter	3 902
Sum andre inntekter	3 902

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	4 664
Andre driftskostnader eiendom	19 028
Sum andre driftskostnader	23 692



Reparasjon og vedlikehold

2021

Rep. og vedlikehold bygning	76 824
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	11 623
Brannvarsling og skallsikring annet	43 281
A'konto - Oslo Brannsikring - brannsikring - etasjeskillere	585 130
Rep. og vedlikehold prosjekt	323 748
Sum reparasjon og vedlikehold	1 040 606

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

2021

Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulenthonorarer	28 791
Forretningsførsel og regnskap	69 391
Ligningsoppgaver	5 400
Sum eksterne tjenester	112 207

Serviceavtaler

2021

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	17 791
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	11 875
Sum serviceavtaler	29 666

Andre kostnader

2021

Lisens og systemkostnader	4 421
Portotjenester	31
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 927
Andre kostnader	1 686
Sum andre kostnader	12 315



Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	600 000	600 000
Tilganger i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	600 000	600 000
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	600 000	600 000
Årets avskrivninger	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	176 898
Skattetrekkkonto	2
Saldo per 31.12.	176 900

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.



Note 6 Negativ Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	128 800	-574 243	-445 443
Årsresultat	0	-662 232	-662 232
Saldo 31.12.	128 800	-1 236 475	-1 107 675

Aksjekapitalen på kr. 128 800 består av 112 aksjer pålydende kr. 1 150,-.

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i AS Bergslisens gate 11, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021
Restlån per 01.01.	1 331 398
Opplåning	600 000
Nedbetalt i år	56 387
Restsaldo per 31.12.	1 875 011

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 15.09.2040
Renter: 3,34%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 1 875 011 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 478 505 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2021
Borettsinnskudd	0
Pantelån	1 875 011
Påløpte avdrag	0
Totalt	1 875 011

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokført verdi:

	2021
Bygninger	600 000
Totalt	600 000



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsene

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **AS Bergsliens gate 11** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 25.02.2022

Thea Marie Ottesen

Styreleder

Signe F. Langestrand

Forretningsfører