



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1700  
1911 FLATEBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS RUUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 682	17 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 682</b>	<b>17 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 682</b>	<b>-17 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 682</b>	<b>1 482 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 682</b>	<b>1 482 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 682</b>	<b>1 482 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 682</b>	<b>1 482 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Overført annen egenkapital		-28 682	582 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 682</b>	<b>1 482 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 567	510 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 481 567</b>	<b>510 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 481 567</b>	<b>1 510 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 681 567</b>	<b>2 710 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	590 000	590 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 091 567	2 120 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>2 091 567</b>	<b>2 120 249</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum egenkapital		2 681 567	2 710 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 681 567</b>	<b>2 710 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1700  
1911 FLATEBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS RUUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 789  
OSA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 682	17 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 682</b>	<b>17 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 682</b>	<b>-17 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 682</b>	<b>1 482 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 682</b>	<b>1 482 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 682</b>	<b>1 482 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 682</b>	<b>1 482 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Overført annen egenkapital		-28 682	582 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 682</b>	<b>1 482 275</b>







Organisasjonsnr: 989 006 789  
OSA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**OSA HOLDING AS**  
**Organisasjonsnr. 989 006 789**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen sysselsatt i regnskapsåret, og er således ikke pålagt å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

## Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel	Egenkapital 1.1	Årets resultat	Egenkapital pr 31.12
Bjerke Eiendom as	100%	6177513	1178434	7355947
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 177 513</b>	<b>1 178 434</b>	<b>7 355 947</b>

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-28 682	1 482 275
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-1 500 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-28 682</b>	<b>-17 725</b>

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	590 000			2 120 249	2 710 249
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	590 000			2 120 249	2 710 249
Årsresultat				-28 682	-28 682
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	590 000			2 091 567	2 681 567

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i OSA Holding AS pr 31.12 består av :

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5900	590000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Arne Ruud	60	60	60
Anders Ruud	20	20	20
Stian Ruud	20	20	20
Totalt	100	100	100