



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 885 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRISTRAND CAMPING AS
Forretningsadresse: Biristrandvegen 912A
2837 BIRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Julius Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 900	0
Sum inntekter		759 900	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	250	250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 596	107 021
Annen driftskostnad		111 577	134 835
Sum kostnader		215 423	242 106
Driftsresultat		544 477	-242 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 399	8 833
Annen finansinntekt		2 290	46 833
Sum finansinntekter		36 689	55 667
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 689	55 667
Resultat før skattekostnad		581 166	-186 439
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		581 166	-186 439
Annen egenkapital		581 166	-186 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	758 767	862 363
Maskiner og anlegg	2	400	500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	200	200
Sum varige driftsmidler		759 367	863 063
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		759 367	863 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 409	2 286
Sum fordringer		3 409	2 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 380 141	1 409 131
Andre finansielle instrumenter	4	84 284	84 284
Sum investeringer		1 464 426	1 493 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 278	526 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 278	526 619
Sum omløpsmidler		2 707 112	2 022 320
SUM EIENDELER		3 466 479	2 885 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		104 600	104 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 353 317	2 772 151
Sum opptjent egenkapital		3 353 317	2 772 151
Sum egenkapital		3 457 917	2 876 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 199	2 831
Annen kortsiktig gjeld		3 363	5 801
Sum kortsiktig gjeld		8 562	8 632
Sum gjeld		8 562	8 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 479	2 885 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340936

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 881 885 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRISTRAND CAMPING AS
Forretningsadresse: Biristrandvegen 912A
2837 BIRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Julius Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 885 972
BIRISTRAND CAMPING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 900	0
Sum inntekter		759 900	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	250	250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 596	107 021
Annen driftskostnad		111 577	134 835
Sum kostnader		215 423	242 106
Driftsresultat		544 477	-242 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 399	8 833
Annen finansinntekt		2 290	46 833
Sum finansinntekter		36 689	55 667
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 689	55 667
Resultat før skattekostnad		581 166	-186 439
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		581 166	-186 439
Annen egenkapital		581 166	-186 439



Organisasjonsnr: 881 885 972
BIRISTRAND CAMPING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	758 767	862 363
Maskiner og anlegg	2	400	500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	200	200
Sum varige driftsmidler		759 367	863 063
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		759 367	863 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 409	2 286
Sum fordringer		3 409	2 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 380 141	1 409 131
Andre finansielle instrumenter	4	84 284	84 284
Sum investeringer		1 464 426	1 493 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 278	526 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 278	526 619
Sum omløpsmidler		2 707 112	2 022 320
SUM EIENDELER		3 466 479	2 885 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		104 600	104 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 353 317	2 772 151
Sum opptjent egenkapital		3 353 317	2 772 151
Sum egenkapital		3 457 917	2 876 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 199	2 831
Annen kortsiktig gjeld		3 363	5 801
Sum kortsiktig gjeld		8 562	8 632
Sum gjeld		8 562	8 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 479	2 885 383



Organisasjonsnr: 881 885 972
BIRISTRAND CAMPING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Virksomhetens Art

Biristrand

AS driver utleie av hytter og campingplasser

Fordringer

Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Videre drift avhenger av avgjørelse om salg av eiendom til veiprosjekt

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4064025.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3976925.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3217558.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759367.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103596.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjeportefølje Söderberg & Partners	1734514.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1734514.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**



Årsregnskap for
BIRISTRAND CAMPING AS

881885972

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





BIRISTRAND CAMPING AS
881 885 972

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		759 900	0
Sum driftsinntekter		759 900	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-250	-250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-103 596	-107 021
Annen driftskostnad		-111 577	-134 835
Sum driftskostnader		-215 423	-242 106
Driftsresultat		544 477	-242 106
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 399	8 833
Annen finansinntekt		2 290	46 833
Sum finansinntekter		36 689	55 667
Netto finans		36 689	55 667
Årsresultat		581 166	-186 439
Overføringer			
Annen egenkapital		581 166	-186 439
Sum overføringer		581 166	-186 439



BIRISTRAND CAMPING AS
881 885 972

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	758 767	862 363
Maskiner og anlegg	2	400	500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	200	200
Sum varige driftsmidler		759 367	863 063
Sum anleggsmidler		759 367	863 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 409	2 286
Sum fordringer		3 409	2 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 380 141	1 409 131
Andre finansielle instrumenter	4	84 284	84 284
Sum investeringer		1 464 426	1 493 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 278	526 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 278	526 619
Sum omløpsmidler		2 707 112	2 022 320
SUM EIENDELER		3 466 479	2 885 383



BIRISTRAND CAMPING AS
881 885 972

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		104 600	104 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 353 317	2 772 151
Sum opptjent egenkapital		3 353 317	2 772 151
Sum egenkapital		3 457 917	2 876 751
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 199	2 831
Annen kortsiktig gjeld		3 363	5 801
Sum kortsiktig gjeld		8 562	8 632
Sum gjeld		8 562	8 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 479	2 885 383

BIRISTRAND, 15.03.2026

Lars Julius Bjørnstad
styrets leder / daglig leder



BIRISTRAND CAMPING AS
881 885 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Virksomhetens Art

Birstrand AS driver utleie av hytter og campingplasser

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 064 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	-87 100
Anskaffelseskost 31.12.	3 976 925
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 217 558
Balanseført verdi per 31.12.	759 367
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 596



BIRISTRAND CAMPING AS
881 885 972

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-351 702	-352 735	1 033
Fremførbart underskudd	-1 199 767	-617 568	-582 199
Netto forskjeller	-1 551 469	-970 303	-581 166
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 551 469	970 303	581 166
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjeportefølje Söderberg & Partners	1 734 514	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Julius Bjørnstad	100	100,00	Ordinære

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Videre drift avhenger av avgjørelse om salg av eiendom til vei-prosjekt

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	581 166	-186 439
Permanente forskjeller	0	-46 833
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 033	28 278
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-582 199	0
Skattepliktig inntekt	0	-204 994