



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEIAN-TUNET AS  
Forretningsadresse: Grandveien 610  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth S. Valaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 158	44 468
Annen driftsinntekt		532 735	602 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 893</b>	<b>646 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		307 229	420 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 229</b>	<b>420 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 663</b>	<b>226 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328</b>	
Annen rentekostnad		291 865	255 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 865</b>	<b>255 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 537</b>	<b>-255 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 874</b>	<b>-29 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 874</b>	<b>-29 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 874</b>	<b>-29 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 874</b>	<b>-29 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-25 874	-29 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 874</b>	<b>-29 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 829 116	5 829 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 829 116</b>	<b>5 829 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 829 116</b>	<b>5 829 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 850	40 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 850</b>	<b>40 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 021	75 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 021</b>	<b>75 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 871</b>	<b>116 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 007 987</b>	<b>5 945 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	321 216	295 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 216</b>	<b>-295 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-291 216</b>	<b>-265 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 812 079	4 950 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 079</b>	<b>4 950 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 079</b>	<b>4 950 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 139
Annen kortsiktig gjeld		1 487 124	1 231 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 487 124</b>	<b>1 259 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 299 203</b>	<b>6 210 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 007 987</b>	<b>5 945 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEIAN-TUNET AS  
Forretningsadresse: Grandveien 610  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth S. Valaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 117 814  
BEIAN-TUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 158	44 468
Annen driftsinntekt		532 735	602 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 893</b>	<b>646 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		307 229	420 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 229</b>	<b>420 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 663</b>	<b>226 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328</b>	
Annen rentekostnad		291 865	255 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 865</b>	<b>255 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 537</b>	<b>-255 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 874</b>	<b>-29 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 874</b>	<b>-29 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 874</b>	<b>-29 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-25 874	-29 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 874</b>	<b>-29 370</b>





Sum annen langsiktig gjeld	4 812 079	4 950 750
Sum langsiktig gjeld	4 812 079	4 950 750
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		28 139
Annen kortsiktig gjeld	1 487 124	1 231 635
Sum kortsiktig gjeld	1 487 124	1 259 774
Sum gjeld	6 299 203	6 210 524
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 007 987</b>	<b>5 945 182</b>



Organisasjonsnr: 923 117 814  
BEIAN-TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Beian-Tunet AS**

**Organisasjonsnr. 923117814**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndregate 4



7011 TRONDHEIM



## Beian-Tunet AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 158	44 468
Annen driftsinntekt		532 735	602 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>572 893</b>	<b>646 735</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		307 229	420 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 229</b>	<b>420 419</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>265 663</b>	<b>226 316</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		328	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		291 865	255 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 865</b>	<b>255 685</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(291 537)</b>	<b>(255 685)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 874)</b>	<b>(29 370)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 874)</b>	<b>(29 370)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 874)</b>	<b>(29 370)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(25 874)	(29 370)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(25 874)</b>	<b>(29 370)</b>



Beian-Tunet AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 829 116	5 829 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 829 116</b>	<b>5 829 116</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 829 116</b>	<b>5 829 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 850	40 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 850</b>	<b>40 270</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 021	75 796
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>178 871</b>	<b>116 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 007 987</b>	<b>5 945 182</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(321 216)	(295 342)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(321 216)</b>	<b>(295 342)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(291 216)</b>	<b>(265 342)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 812 079	4 950 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 079</b>	<b>4 950 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 812 079</b>	<b>4 950 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	28 139
Annen kortsiktig gjeld		1 487 124	1 231 635
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 487 124</b>	<b>1 259 774</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 299 203</b>	<b>6 210 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 007 987</b>	<b>5 945 182</b>

Brekstad 22.5.23

Ann Elisabeth Solbue Valaas  
Daglig leder/styreleder

Bjørn Henrik Solbue  
Styremedlem



Beian-Tunet AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Beian-Tunet AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Beian-Tunet AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 829 116	0
+ Utestående fordringer	0	805
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 150 333	296 148
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-321 217</b>	<b>-295 343</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	321 217	295 343
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>321 217</b>	<b>295 343</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>70 667</b>	<b>64 975</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	321 217	295 341
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>70 667</b>	<b>64 975</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Beian-Tunet AS

## Noter 2022

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-295 342	-265 342
Anvendt til årsresultat		-25 874	-25 874
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-321 216</b>	<b>-291 216</b>

Selskapet er påvirket av koronaviruset, og dette påvirker resultatet. Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Alle leilighetene i bygget er nå ferdig for utleie. I tillegg jobbes det med å starte opp gårdsturisme, og på dette grunnlag få mer utleie. Styret avlegger derfor regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 4.058.159,- etter gjeldende nedbetalingsplan.

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	4.950.750	4.812.079
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	5.829.116	5.829.116
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.829.116</b>	<b>5.829.116</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Henrik Solbue, styremedlem	15	50,00 %
Ann Elisabeth Solbue Valaas, daglig leder/styrets leder	15	50,00 %