



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 860 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JDM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storebotn 65 5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		699 200	132 000
Sum inntekter		759 200	132 000
Kostnader			
Varekostnad		661 261	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 000	
Annen driftskostnad	4	179 282	53 966
Sum kostnader		882 543	53 966
Driftsresultat		-123 343	78 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		131 648	
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			964 872
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	
Annen rentekostnad		48 986	53 951
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 662	910 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 681	988 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 050	5 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	-103 731	983 610
Totalresultat		-103 731	983 610
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			983 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 731	
Sum overføringer og disponeringer		-103 731	983 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	1 641 050	1 641 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	380 161	
Sum varige driftsmidler		2 021 211	1 641 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	2 880 000
Sum anleggsmidler		2 051 211	4 521 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	151 648	964 872
Sum fordringer		151 648	964 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749 642	32 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749 642	32 813
Sum omløpsmidler		2 901 290	997 685
SUM EIENDELER		4 952 501	5 518 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	1 432 879	1 432 879
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 492 879	1 492 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	879 879	983 610
Sum opptjent egenkapital		879 879	983 610
Sum egenkapital		2 372 758	2 476 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 050	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 050	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	943 532	998 756
Langsiktig konserngjeld	6	1 612 543	2 027 415
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 556 075	3 026 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 890	9 136
Betalbar skatt	3		5 351
Skyldige offentlige avgifter		2 146	
Annen kortsiktig gjeld		1 582	1 588
Sum kortsiktig gjeld		10 618	16 075
Sum gjeld		2 579 743	3 042 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 501	5 518 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876873

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 860 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM INVEST AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 860 706
JDM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		699 200	132 000
Sum inntekter		759 200	132 000
Kostnader			
Varekostnad		661 261	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 000	
Annen driftskostnad	4	179 282	53 966
Sum kostnader		882 543	53 966
Driftsresultat		-123 343	78 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		131 648	
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			964 872
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	
Annen rentekostnad		48 986	53 951
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 662	910 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 050	5 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	-103 731	983 610
Totalresultat		-103 731	983 610
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			983 610
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 731	
Sum overføringer og disponeringer		-103 731	983 610





Organisasjonsnr: 921 860 706
JDM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	1 641 050	1 641 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	380 161	
Sum varige driftsmidler		2 021 211	1 641 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	2 880 000
Sum anleggsmidler		2 051 211	4 521 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	151 648	964 872
Sum fordringer		151 648	964 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749 642	32 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749 642	32 813
Sum omløpsmidler		2 901 290	997 685
SUM EIENDELER		4 952 501	5 518 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	1 432 879	1 432 879
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 492 879	1 492 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	879 879	983 610
Sum opptjent egenkapital		879 879	983 610
Sum egenkapital		2 372 758	2 476 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 050	
Sum avsetninger for forpliktelses		13 050	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	943 532	998 756
Langsiktig konserngjeld	6	1 612 543	2 027 415
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 556 075	3 026 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 890	9 136
Betalbar skatt	3		5 351
Skyldige offentlige avgifter		2 146	
Annen kortsiktig gjeld		1 582	1 588
Sum kortsiktig gjeld		10 618	16 075
Sum gjeld		2 579 743	3 042 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 501	5 518 735



Organisasjonsnr: 921 860 706
JDM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Jdm Invest AS

Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Organisasjonsnummer: 921860706



Revisjon | Rådgivning | Regnskap



Jdm Invest AS



	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekter		60 000	0
Leieinntekter		44 000	132 000
Andre driftsinntekter		655 200	0
SUM DRIFTSINTEKTER		759 200	132 000
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		661 261	0
Avskrivning varige driftsmidler		42 000	0
Annen driftskostnad	4	179 282	53 966
SUM DRIFTSKOSTNADER		882 543	53 966
DRIFTSRESULTAT		-123 343	78 034
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		131 648	0
Renteinntekter		0	6
Annen finansinntekt		0	964 872
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		50 000	0
Rentekostnader		48 986	53 951
RESULTAT AV FINANSPOSTER		32 662	910 927
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-90 681	988 961
Skattekostnad	3	13 050	5 351
Årsresultat	1	-103 731	983 610
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	983 610
Overført fra annen egenkapital		-103 731	0
SUM OVERFØRINGER		-103 731	983 610



Jdm Invest AS



	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fasteiendom	5,7	1 641 050	1 641 050
Biler	5	380 161	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 021 211	1 641 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i tilknyttet selskap	6	0	50 000
Lån til tilknyttet selskap	6	0	2 800 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		30 000	2 880 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 051 211	4 521 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	6	20 000	964 872
Fordring mot konsernselskaper	6	131 648	0
SUM FORDRINGER		151 648	964 872
Bankinnskudd og lignende		2 749 642	32 813
SUM OMLØPSMIDLER		2 901 290	997 685
SUM EIENDELER		4 952 501	5 518 735



Jdm Invest AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	1 432 879	1 432 879
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 492 879	1 492 879
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	879 879	983 610
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		879 879	983 610
SUM EGENKAPITAL		2 372 758	2 476 489
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	13 050	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		13 050	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	6	1 612 543	2 027 415
Gjeld til kredittinstitusjon	7	943 532	998 756
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 556 075	3 026 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 890	9 136
Betalbar skatt	3	0	5 351
Skyldige offentlige avgifter		2 146	0
Annen kortsiktig gjeld		1 582	1 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 618	16 075
SUM GJELD		2 579 743	3 042 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 501	5 518 735

ERDAL,
Styret for Jdm Invest AS

Jørgen Lillevik
Styrets leder



JDM INVEST AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	300	200	60 000

Aksjeeier

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) Styrets leder
Jørgen Lillevik	300	100 %	100 %	
Sum:	300	100 %	100 %	



JDM INVEST AS

NOT  BankID Signing
Jørgen Lillevik
2022-07-22

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	60 000	1 432 879	983 610	2 476 489
Resultat	-	-	(103 731)	(103 731)
Egenkapital pr. 31.12	60 000	1 432 879	879 879	2 372 758

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(90 681)	988 961
Permanente forskjeller	150 000	(964 640)
Endring i midlertidige forskjeller	(59 319)	-
Årets skattegrunnlag	-	24 321
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	5 351

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	59 319	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	59 319	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	13 050	-

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	5 351
Endring utsatt skatt	13 050	-
Skattekostnad	13 050	5 351

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



JDM INVEST AS

NOT  BankID Signing
Jørgen Lillevik
2022-07-22

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Biler	Fast eiendom, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	1 641 050	1 641 050
Tilang (+)	422 161	-	422 161
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	422 161	1 641 050	2 063 211
Akk. Avskrivninger	42 000	-	42 000
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	380 161	1 641 050	2 021 211
Årets avskrivninger	42 000	-	42 000
Årets nedskrivning/reversering	-	-	-

Boligeiendom avskrives ikke

Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bergen Byggmontering AS	Askøy	100 %	533 787	361 868
L&K Eiendom AS	Askøy	50 %	(96 553,00)	72 195

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

Aksjer i L&K Eiendom AS er nedskrevet med kr 50.000,- i 2021. Aksjene er bokført til kr 0,- per 31.12.21
Utlån til L&K Eiendom AS er nedskrevet med kr 100.000,- i 2021.

Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langskiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2021	2020	2021	2019	2021	2020	2021	2020	2021	2020
		151 648	2 800 000	1 612 543	2 027 415				



JDM INVEST AS

NOT  BankID Signing
Jørgen Lillevik
2022-07-22

Note 7 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	668 532
Samlet balanseført gjeld	2 579 743
Gjeld sikret med pant	943 532
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 641 050
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

JDM Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JDM Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 103.731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
Tonheim Revisjon AS

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor