



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 634 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			175 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		408 294	103 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 294</b>	<b>103 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408 294</b>	<b>71 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 190 412	1 112 856
Annen renteinntekt		744	2 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191 156</b>	<b>1 115 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		949 684	1 068 757
Annen rentekostnad		713 114	751 801
Annen finanskostnad			319 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 662 798</b>	<b>2 140 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 642</b>	<b>-1 025 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-879 936</b>	<b>-953 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-193 586	-209 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-686 350</b>	<b>-743 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-686 350</b>	<b>-743 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-686 350</b>	<b>-743 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-686 350</b>	<b>-743 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-686 350	-743 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-686 350</b>	<b>-743 718</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 144 463	29 760 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 144 463</b>	<b>29 760 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 144 463</b>	<b>29 760 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>94 027 729</b>	<b>83 534 060</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 377	35 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 377</b>	<b>35 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 045 106</b>	<b>83 569 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 189 569</b>	<b>113 330 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		478 806	478 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 806</b>	<b>508 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		686 351	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 351</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-177 545</b>	<b>508 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	11 112	204 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 112</b>	<b>204 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			95 316 541
Langsiktig konserngjeld	4	98 799 795	14 165 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 799 795</b>	<b>109 482 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 810 907</b>	<b>109 686 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 556 207	2 684 157
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			450 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 556 207</b>	<b>3 134 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 367 114</b>	<b>112 821 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 189 569</b>	<b>113 330 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 634 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 634 124  
ULLEVÅLSVEIEN 114 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			175 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		408 294	103 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 294</b>	<b>103 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408 294</b>	<b>71 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 190 412	1 112 856
Annen renteinntekt		744	2 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191 156</b>	<b>1 115 022</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		949 684	1 068 757
Annen rentekostnad		713 114	751 801
Annen finanskostnad			319 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 662 798</b>	<b>2 140 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 642</b>	<b>-1 025 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-879 936</b>	<b>-953 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-193 586	-209 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-686 350</b>	<b>-743 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-686 350</b>	<b>-743 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-686 350</b>	<b>-743 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-686 350</b>	<b>-743 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-686 350	-743 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-686 350</b>	<b>-743 718</b>



Organisasjonsnr: 912 634 124  
ULLEVÅLSVEIEN 114 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 144 463	29 760 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 144 463</b>	<b>29 760 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 144 463</b>	<b>29 760 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	94 027 729	83 534 060
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 377	35 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 377</b>	<b>35 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 045 106</b>	<b>83 569 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 189 569</b>	<b>113 330 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		478 806	478 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 806</b>	<b>508 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		686 351	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 351</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-177 545</b>	<b>508 806</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	11 112	204 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 112</b>	<b>204 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			95 316 541
Langsiktig konserngjeld	4	98 799 795	14 165 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 799 795</b>	<b>109 482 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 810 907</b>	<b>109 686 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 556 207	2 684 157
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			450 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 556 207</b>	<b>3 134 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 367 114</b>	<b>112 821 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 189 569</b>	<b>113 330 107</b>



Organisasjonsnr: 912 634 124  
ULLEVÅLSVEIEN 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ullevålsveien 114 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 634 124**



## Resultatregnskap Ullevålsveien 114 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter		0	175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>175 000</b>
Annen driftskostnad		408 294	103 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>408 294</b>	<b>103 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408 294</b>	<b>71 644</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 190 412	1 112 856
Annen renteinntekt		744	2 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		949 684	1 068 757
Annen rentekostnad		713 114	751 801
Annen finanskostnad		0	319 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-471 642</b>	<b>-1 025 128</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-879 936	-953 485
Skattekostnad på ordinært resultat	1	193 586	209 767
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-686 350</b>	<b>-743 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-686 350</b>	<b>-743 718</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-686 350	-743 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>-686 350</b>	<b>-743 718</b>



**Balanse**  
**Ullevålsveien 114 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 144 463	29 760 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 144 463</b>	<b>29 760 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 144 463</b>	<b>29 760 194</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aktiverte projektkostnader inkl. tomt	2	94 027 729	83 534 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 377	35 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 045 106</b>	<b>83 569 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 189 569</b>	<b>113 330 107</b>



## Balanse Ullevålsveien 114 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		478 806	478 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 806</b>	<b>508 806</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-686 351	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 351</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-177 545</b>	<b>508 806</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	1	11 112	204 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 112</b>	<b>204 698</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	95 316 541
Langsiktig konserngjeld	4	98 799 795	14 165 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 799 795</b>	<b>109 482 194</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	3 556 207	2 684 157
Annen kortsiktig gjeld		0	450 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 556 207</b>	<b>3 134 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 367 114</b>	<b>112 821 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 189 569</b>	<b>113 330 107</b>

Oslo, 09.06.2022  
Styret i Ullevålsveien 114 AS

Alf Kåre Knudsen  
styreleder

Martin Aune Hesle  
styremedlem



## Noter Ullevålsveien 114 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### PROSJEKTER

Balanseførte prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto anslått salgsverdi. Årlige prosjektkostnader balanseføres som tilgang på prosjektet, herunder også en andel av finansieringskostnadene knyttet til selskapets lån. Renter på lån til kredittinstitusjon i morselskapet og der morselskapets lånegjeld knytter seg til prosjektfinansieringen videregjøres dette selskapet og balanseføres som del av prosjektets anskaffelseskost.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ullevålsveien 114 AS fås utlevert.

### Note 1 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-879 936	-953 485
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 126 573	-3 827 211
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 006 509</b>	<b>-4 780 696</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-193 586	-209 767
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-193 586</b>	<b>-209 767</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varebeholdning	8 837 715	5 711 142	-3 126 573
<b>Sum</b>	<b>8 837 715</b>	<b>5 711 142</b>	<b>-3 126 573</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 787 205	-4 780 696	4 006 509
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>50 510</b>	<b>930 446</b>	<b>879 936</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 112</b>	<b>204 698</b>	<b>193 586</b>



## Noter Ullevålsveien 114 AS

### Note 2 Balanseførte prosjektkostnader

Selskapet er byggherre for boligprosjektet Ullevålsveien 114. Total prosjektet består av boligdel, næringsdeler og garasjedel. Næringsdelene og parkeringsdelen er fisjonert ut til søsterselskaper i 2020. Prosjektkostnader som knytter seg til næringsdelene og garasjedel videregibes søsterselskapene.

#### BALANSEFØRTE PROSJEKTKOSTNADER BESTÅR AV:

Anskaffelseskost tomt	58 523 440	58 523 440
Prosjektkostnader akkumulert	35 504 289	25 010 620
<b>Sum</b>	<b>94 027 729</b>	<b>83 534 060</b>

Balanseført prosjekt inkl. tomt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto anslått salgsverdi på boligprosjektet ved ferdigstillelse.

### Note 3 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 600 til fordel for bankkreditor i morselskapet Ullevålsveien 114 Holding AS. Ullevålsveien 114 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	95 316 541
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>95 316 541</b>

#### BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER

Anskaffelseskost prosjekt og tomt - Ullevålsveien 114	94 027 729	83 534 060
<b>Sum</b>	<b>94 027 729</b>	<b>83 534 060</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	8 144 463	29 760 194
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 144 463</b>	<b>29 760 194</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	623 640	0	98 799 795	14 165 653
<b>Sum</b>	<b>623 640</b>	<b>0</b>	<b>98 799 795</b>	<b>14 165 653</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	30 000	478 806	0	508 806
Årets resultat	0	0	-686 350	-686 350
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>478 806</b>	<b>-686 350</b>	<b>-177 544</b>



## Noter Ullevålsveien 114 AS

### Note 6 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 98,8 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer og videre prosjektarbeid. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 Pågående tvist

Ullevålsveien 114 AS er involvert i en tvist for domstolene med selskapet Herda Totalentreprenør AS (tidligere SV Betong AS). Tvisten omhandler både krav og motkrav etter heving/avbestilling av en prosjektavtale. Det er ikke avsatt for kravet i regnskapet for 2021, det er heller ikke avsatt for selskapets motkrav. Etter styrets oppfatning innebærer saken en større sannsynlighet for økonomisk oppside enn nedside.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 AS som viser et underskudd på kr. 686 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 09. juni 2022

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor