



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGELAND AS  
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75  
5451 VALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 617 891	3 648 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 617 891</b>	<b>3 648 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 399 747	3 287 273
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	162 885	265 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 562 632</b>	<b>3 552 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 259</b>	<b>96 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		514	470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	<b>470</b>
Annan rentekostnad		825 310	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 310</b>	<b>253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 796</b>	<b>217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-769 537</b>	<b>96 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 259	21 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-748 278</b>	<b>75 222</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-748 278</b>	<b>75 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-748 278</b>	<b>75 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-748 278</b>	<b>75 222</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-355 188	
Avsatt til annen egenkapital			75 222
Overført fra annen egenkapital		-393 090	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringar		-748 278	75 222



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>13 863 287</b>	<b>14 163 287</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			3 648 900
<b>Sum krav</b>			<b>3 648 900</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 299	205 148
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>350 299</b>	<b>205 148</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>14 213 586</b>	<b>18 017 335</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 213 586</b>	<b>18 017 335</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	800 000	800 000
Overkurs	3	6 320	6 320
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>806 320</b>	<b>806 320</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		393 090
Udekt tap	3	355 188	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-355 188</b>	<b>393 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>451 132</b>	<b>1 199 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		21 259
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>21 259</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	12 157 281	14 021 963
Øvrig langsiktig gjeld	8	622 500	622 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 779 781</b>	<b>14 644 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 779 781</b>	<b>14 665 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		713 803	1 176 460
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	268 870	975 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>982 673</b>	<b>2 152 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 762 454</b>	<b>16 817 926</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 213 586</b>	<b>18 017 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGELAND AS  
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75  
5451 VALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 818 602  
BYGGELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 617 891	3 648 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 617 891</b>	<b>3 648 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 399 747	3 287 273
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	162 885	265 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 562 632</b>	<b>3 552 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 259</b>	<b>96 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		514	470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	<b>470</b>
Annan rentekostnad		825 310	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 310</b>	<b>253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 796</b>	<b>217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-769 537</b>	<b>96 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 259	21 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-748 278</b>	<b>75 222</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-748 278</b>	<b>75 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-748 278</b>	<b>75 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-748 278</b>	<b>75 222</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-355 188	
Avsatt til annen egenkapital			75 222
Overført fra annen egenkapital		-393 090	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-748 278</b>	<b>75 222</b>



Organisasjonsnr: 916 818 602  
BYGGELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7	13 863 287	14 163 287
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			3 648 900
Sum krav			3 648 900
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 299	205 148
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		350 299	205 148
Sum omløpsmiddel		14 213 586	18 017 335
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 213 586</b>	<b>18 017 335</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	800 000	800 000
Overkurs	3	6 320	6 320
Sum innskoten eigenkapital		806 320	806 320
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		393 090
Udekt tap	3	355 188	
Sum opptent eigenkapital		-355 188	393 090
Sum eigenkapital	3, 9	451 132	1 199 410
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		21 259
Sum avsetjingar for plikter			21 259
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	12 157 281	14 021 963



Øvrig langsiktig gjeld	8	622 500	622 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 779 781</b>	<b>14 644 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 779 781</b>	<b>14 665 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		713 803	1 176 460
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	268 870	975 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>982 673</b>	<b>2 152 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 762 454</b>	<b>16 817 926</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 213 586</b>	<b>18 017 335</b>



Organisasjonsnr: 916 818 602  
BYGGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Sø 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggeland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggeland AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 748 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4FUW1-KK56Y-LAEU-BDHP0-05KE8-0711D



Revisors beretning - 2020  
Byggeland AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Stord, 29. september 2021  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4FUW1-KK56Y-LAEU-BDHP0-05KE8-071ID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-29 10:06:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FUW1-KK56Y-LIAEU-BDHP0-05KE8-07I-ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Byggeland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 818 602



## Resultatregnskap

Byggeland AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 617 891	3 648 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 617 891</b>	<b>3 648 900</b>
Varekostnad		3 399 747	3 287 273
Annen driftskostnad	5	162 885	265 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 562 632</b>	<b>3 552 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 259</b>	<b>96 263</b>
Annen renteinntekt		514	470
Annen rentekostnad		825 310	253
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-824 796</b>	<b>217</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 537	96 481
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 259	21 259
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-748 278</b>	<b>75 222</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-748 278</b>	<b>75 222</b>
Avsatt til annen egenkapital		0	75 222
Overført til udekket tap		355 188	0
Overført fra annen egenkapital		393 090	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-748 278</b>	<b>75 222</b>




**Balanse**  
Byggeland AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	6, 7	13 863 287	14 163 287
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 648 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 648 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 299	205 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 213 586</b>	<b>18 017 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 213 586</b>	<b>18 017 335</b>

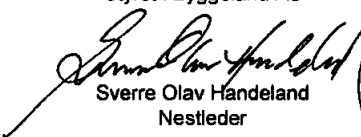
**Balanse**  
Byggeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	800 000	800 000
Overkurs	3	6 320	6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>806 320</b>	<b>806 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	393 090
Udekket tap	3	-355 188	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 188</b>	<b>393 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>451 132</b>	<b>1 199 410</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	21 259
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 157 281	14 021 963
Øvrig langsiktig gjeld	8	622 500	622 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 779 781</b>	<b>14 644 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		713 803	1 176 460
Annen kortsiktig gjeld	8	268 870	975 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>982 673</b>	<b>2 152 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 762 454</b>	<b>16 817 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 213 586</b>	<b>18 017 335</b>




David Wahl Sande  
Styreleder

Valen, 31.08.2021  
Styret i Byggeland AS



Sverre Olav Handeland  
Nestleder



Gunnar Røssland  
Styremedlem/Daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 259	21 259
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 259</b>	<b>21 259</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-769 537	96 481
Permanente forskjeller	-121	152
Endring i midlertidige forskjeller	376 423	-376 423
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-393 235</b>	<b>-279 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	0	376 423	376 423
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>376 423</b>	<b>376 423</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-673 025	-279 790	393 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	673 025	0	-673 025
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>96 633</b>	<b>96 633</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-148 066</b>	<b>21 259</b>	<b>169 325</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2019	800 000	6 320	0	393 090	1 199 410
Årets resultat			-355 188	-393 090	-748 278
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>6 320</b>	<b>-355 188</b>	<b>0</b>	<b>451 132</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,00	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>		<b>800 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Røssland	400 000	50,0	50,0
Skarveland Eiendom AS	280 000	35,0	35,0
David Wahl Sande	60 000	7,5	7,5
Handeland Eigedom AS	60 000	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
David Wahl Sande	styreleder	60 000
Gunnar Røssland	styremedlem/Daglig leder	400 000
Sverre Olav Handeland via Handeland Eigedom AS	nestleder	60 000

## Note 5 Lønnskostnader

Byggeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 625.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 250.



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 157 281	14 021 963
<b>Sum</b>	<b>12 157 281</b>	<b>14 021 963</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 863 287	14 163 287
<b>Sum</b>	<b>13 863 287</b>	<b>14 163 287</b>

## Note 7 Prosjekter

	2020	2019
Prosjekt under utførelse	13 863 287	14 163 287
<b>Sum</b>	<b>13 863 287</b>	<b>14 163 287</b>

Prosjektet omfatter totalt 11 boliger fordelt på boligtype A (2 x tomannsbolig), boligtype B (5 x villaer i rekke) og boligtype C (1 x tomannsbolig). Pr. 31.12 er en villa i rekke og boligtype C en tomanns bolig solgt og overtatt av eiere. En tomannsbolig i boligtype A er solgt og overført til nye eiere i juli 2020.

## Note 8 Mellomværende med selskap og eigarar

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra Skarveland Eiendom AS	445 000	445 000
Lån fra Fureneset Invest AS	85 000	85 000
Lån fra Handeland Gard AS	85 000	85 000
Lån fra Handeland Eigedom AS	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>622 500</b>	<b>622 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Lån fra David Sande	7 500	7 500
Lån fra Gunnar Røssland	135 000	135 000
<b>Sum</b>	<b>142 500</b>	<b>142 500</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -748 278 etter skatt, mot kr. 75 222 i 2019. Det er inngått avtale om utleie av boliger samt vedtatt utbygging av tomannsbolig som vil tilføre selskapet inntekter og bidra til likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.