



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 688 783
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII OG IX
Forretningsadresse:	Skulevegen 13 4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 617	948 295
Sum inntekter		1 046 617	948 295
Kostnader			
Varekostnad		141 558	127 158
Lønnskostnad	1	30 668	45 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	
Annen driftskostnad		617 547	750 971
Sum kostnader		807 773	923 289
Driftsresultat		238 844	25 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 511	200
Annen finansinntekt		840	
Sum finansinntekter		3 351	200
Netto finans		3 351	200
Ordinært resultat før skattekostnad		242 195	25 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 195	25 205
Årsresultat	3	242 195	25 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 195	25 205
Totalresultat		242 195	25 205
Overføringer og disponeringer			
Overført til vedlikeholdsfond		242 195	25 205
Sum overføringer og disponeringer		242 195	25 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Elbilanlegg	2	90 302	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		90 302	
Sum anleggsmidler		90 302	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 363	72 176
Andre kortsiktige fordringer		10 985	
Sum fordringer	4	111 348	72 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 125	345 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 125	345 407
Sum omløpsmidler		581 473	417 583
SUM EIENDELER		671 775	417 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Vedlikeholdsfond		316 586	74 391
Annen egenkapital		214 078	214 078
Sum opptjent egenkapital		530 664	288 469
Sum egenkapital	3	530 664	288 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 259	11 781
Skyldig offentlige avgifter		9 837	14 296
Annen kortsiktig gjeld	4	121 015	103 036
Sum kortsiktig gjeld		141 111	129 114
Sum gjeld		141 111	129 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 775	417 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379752

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 688 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX
Forretningsadresse: Skulevegen 17
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 997 688 783
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 617	948 295
Sum inntekter		1 046 617	948 295
Kostnader			
Varekostnad		141 558	127 158
Lønnskostnad	1	30 668	45 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	
Annen driftskostnad		617 547	750 971
Sum kostnader		807 773	923 289
Driftsresultat		238 844	25 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 511	200
Annen finansinntekt		840	
Sum finansinntekter		3 351	200
Netto finans		3 351	200
Ordinært resultat før skattekostnad		242 195	25 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 195	25 205
Årsresultat	3	242 195	25 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 195	25 205
Totalresultat		242 195	25 205
Overføringer og disponeringer			
Overført til vedlikeholdsfond		242 195	25 205
Sum overføringer og disponeringer		242 195	25 205



Organisasjonsnr: 997 688 783
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Elbilanlegg	2	90 302	
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		90 302	
Sum anleggsmidler		90 302	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 363	72 176
Andre kortsiktige			
fordringer		10 985	
Sum fordringer	4	111 348	72 176
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		470 125	345 407
Sum bankinnskudd,		470 125	345 407
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		581 473	417 583
SUM EIENDELER		671 775	417 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		316 586	74 391
Annen egenkapital		214 078	214 078
Sum opptjent egenkapital		530 664	288 469



Sum egenkapital	3	530 664	288 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 259	11 781
Skyldig offentlige avgifter		9 837	14 296
Annen kortsiktig gjeld	4	121 015	103 036
Sum kortsiktig gjeld		141 111	129 114
Sum gjeld		141 111	129 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 775	417 583



Organisasjonsnr: 997 688 783
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX som viser et overskudd på kr 242 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 25. april 2023
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-25 16:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYGEU-BSSYC-GALHO-D35SL-C7Q0E-804TC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Laila Aslaksen
2023-04-25
 BankID Signing
Atle Bore
2023-04-25
 BankID Signing
Malena Fjogstad
2023-04-25

Årsregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 688 783



Årsmelding 2022 for Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 43 eierseksjoner og er i Klepp Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	1 046 617	948 295
Driftsresultat	238 844	25 006
Årsresultat	242 195	25 205
	2022	2021
Balansesum	671 775	417 583
Egenkapital	530 664	288 469
Egenkapitalprosent	80,3%	69,1%

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI sitt styre består av 2 kvinner og 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr 242 195 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til vedlikeholdsfond	242 195

25.04.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

Laila Aslaksen
styreleder

Malena Fjogstad
styremedlem

Atle Bore
styremedlem



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

997 688 783

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 046 617	948 295
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 046 617	948 295
Varekostnad		141 558	127 158
Lønnskostnad	1	30 668	45 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	0
Annen driftskostnad		617 547	750 971
SUM DRIFTSKOSTNADER		807 773	923 289
DRIFTSRESULTAT		238 844	25 006
Annen renteinntekt		2 511	200
Annen finansinntekt		840	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		3 351	200
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		242 195	25 205
ORDINÆRT RESULTAT		242 195	25 205
ÅRSRESULTAT	3	242 195	25 205
Overført til vedlikeholdsfond		242 195	25 205
SUM DISPONERINGER		242 195	25 205



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

997 688 783

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Elbilanlegg	2	90 302	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		90 302	0
SUM ANLEGGSMIDLER		90 302	0
Kundefordringer		100 363	72 176
Andre kortsiktige fordringer		10 985	0
SUM FORDRINGER	4	111 348	72 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 125	345 407
SUM BANKINNSKUDD		470 125	345 407
SUM OMLØPSMIDLER		581 473	417 583
SUM EIENDELER		671 775	417 583



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

997 688 783

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Vedlikeholdsfond		316 586	74 391
Annen egenkapital		214 078	214 078
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		530 664	288 469
SUM EGENKAPITAL	3	530 664	288 469
Leverandørgjeld		10 259	11 781
Skyldig offentlige avgifter		9 837	14 296
Annen kortsiktig gjeld	4	121 015	103 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 111	129 114
SUM GJELD		141 111	129 114
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		671 775	417 583

25.04.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

Laila Aslaksen
styreleder

Malena Fjogstad
styremedlem

Atle Bore
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	43 673	39 802
Arbeidsgiveravgift	5 844	5 358
Andre ytelser	-18 849	0
Sum	30 668	45 160

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser en lønn til styremedlemmene.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 9 125

Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 46 687
Andre tjenester fra regnskapsfører 14 383

Note 2 Anleggsmidler

	El-bil ladeanlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 302	108 302
= Anskaffelseskost 31.12.22	108 302	108 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 000	18 000
= Bokført verdi 31.12.22	90 302	90 302
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	74 391	214 078	288 469
Årets resultat	242 195		242 195
Pr 31.12.2022	316 586	214 078	530 664

Note 4 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

De aller fleste beboere betaler på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er består av forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturert felleskostnader.