



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 779	165 000
Sum inntekter		196 779	165 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 820	64 289
Sum kostnader		57 820	64 289
Driftsresultat		138 959	100 711
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans			-77
Ordinært resultat før skattekostnad		138 959	100 634
Skattekostnad på resultat	1	30 571	22 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 388	78 494
Årsresultat	2	108 388	78 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 388	78 494
Totalresultat		108 388	78 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 388	78 494
Sum overføringer og disponeringer		108 388	78 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 048 040	6 048 040
Sum varige driftsmidler	3	6 048 040	6 048 040
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 048 040	6 048 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 999
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			29 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 208	323 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 208	323 250
Sum omløpsmidler		492 208	353 249
SUM EIENDELER		6 540 248	6 401 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 993	112 605
Sum opptjent egenkapital		220 993	112 605
Sum egenkapital	2	240 993	132 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	27 396	28 950
Sum avsetninger for forpliktelser		27 396	28 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 396	28 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 125	
Kortsiktig konserngjeld	4	6 228 834	6 228 834
Annen kortsiktig gjeld		10 900	10 900
Sum kortsiktig gjeld		6 271 859	6 239 734
Sum gjeld		6 299 255	6 268 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 540 248	6 401 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344915

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 827 288
IHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 779	165 000
Sum inntekter		196 779	165 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 820	64 289
Sum kostnader		57 820	64 289
Driftsresultat		138 959	100 711
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans			-77
Ordinært resultat før skattekostnad		138 959	100 634
Skattekostnad på resultat	1	30 571	22 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 388	78 494
Årsresultat	2	108 388	78 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 388	78 494
Totalresultat		108 388	78 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 388	78 494
Sum overføringer og disponeringer		108 388	78 494



Organisasjonsnr: 916 827 288
IHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 6 048 040 6 048 040

Andre langsiktige
fordringer

Sum anleggsmidler 4 6 048 040 6 048 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Konsernfordringer

Sum fordringer 4 29 999 29 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 492 208 323 250

Sum omløpsmidler 492 208 353 249

SUM EIENDELER 6 540 248 6 401 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 220 993 112 605

Sum egenkapital 2 240 993 132 605

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	27 396	28 950
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 396	28 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 396	28 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 125	
Kortsiktig konserngjeld	4	6 228 834	6 228 834
Annen kortsiktig gjeld		10 900	10 900
Sum kortsiktig gjeld		6 271 859	6 239 734
Sum gjeld		6 299 255	6 268 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 540 248	6 401 289



Organisasjonsnr: 916 827 288
IHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ihagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 827 288



RESULTATREGNSKAP

IHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		196 779	165 000
Sum driftsinntekter		196 779	165 000
Annen driftskostnad		57 820	64 289
Sum driftskostnader		57 820	64 289
Driftsresultat		138 959	100 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	77
Resultat av finansposter		0	-77
Resultat før skattekostnad		138 959	100 634
Skattekostnad på resultat	1	30 571	22 140
Resultat		108 388	78 494
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	108 388	78 494
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		108 388	78 494
Sum overføringer		108 388	78 494



BALANSE

IHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 048 040	6 048 040
Sum varige driftsmidler	3	6 048 040	6 048 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 048 040	6 048 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	29 999
Sum fordringer		0	29 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 208	323 250
Sum omløpsmidler		492 208	353 249
Sum eiendeler		6 540 248	6 401 289



BALANSE

IHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		220 993	112 605
Sum opptjent egenkapital		220 993	112 605
Sum egenkapital	2	240 993	132 605
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	27 396	28 950
Sum avsetning for forpliktelser		27 396	28 950
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		32 125	0
Konserngjeld	4	6 228 834	6 228 834
Annen kortsiktig gjeld		10 900	10 900
Sum kortsiktig gjeld		6 271 859	6 239 734
Sum gjeld		6 299 255	6 268 684
Sum egenkapital og gjeld		6 540 248	6 401 289

OSLO, 30.03.2023
Styret i Ihagen Eiendom AS

Ingvar Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 125	0
Endring i utsatt skatt	-1 554	22 140
Skattekostnad ordinært resultat	30 571	22 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 959	100 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 132	38 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 068	-139 549
Skattepliktig inntekt	146 023	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 125	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 125	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	124 525	155 657	31 132
Sum	124 525	155 657	31 132
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 068	-24 068
Grunnlag for utsatt skatt	124 525	131 589	7 064
Utsatt skatt (22 %)	27 396	28 950	1 554

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-10 000	112 605	132 605
Årets resultat			108 388	108 388
Pr 31.12.2022	30 000	-10 000	220 993	240 993

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 048 040	6 048 040
Anskaffelseskost 31.12.22	6 048 040	6 048 040
Bokført verdi 31.12.22	6 048 040	6 048 040



Note 4 Gjeld og fordringer til nærstående

	2022	2021
Gjeld til styremedlemmer mv.	2 400	2 400
Gjeld til foretak i samme konsern	6 228 834	6 228 834

Gjelden renteberegnes ikke.

Konsern

Selskapet inngår i konsern med Future Furniture AS som morselskap.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUTURE FURNITURE AS	1 000	100,0	100,0