



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIAMANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 984 883	12 188 598
Sum inntekter		10 984 883	12 188 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-95 739	-64 866
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 527 112	-1 370 190
Sum kostnader		-1 622 851	-1 435 054
Driftsresultat		9 362 033	10 753 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 746	26 660
Sum finanskostnader		-3 898 378	-3 706 770
Netto finans		-3 863 632	-3 680 110
Ordinært resultat før skattekostnad		5 498 401	7 073 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 498 401	7 073 434
Årsresultat	8,12	5 498 401	7 073 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 498 401	7 073 434
Sum overføringer og disponeringer		5 498 401	7 073 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	138 556 500	138 556 500
Sum varige driftsmidler		138 556 500	138 556 500
Sum anleggsmidler		138 556 500	138 556 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	126 540	135 491
Andre fordringer	10	62 963	49 525
Sum fordringer		189 503	185 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	642 278	774 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 780	959 189
Sum omløpsmidler		831 781	959 189
SUM EIENDELER		139 388 280	139 515 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	12 971 176	7 472 775
Sum opptjent egenkapital		12 971 176	7 472 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		12 971 176	7 472 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	56 650 150	62 240 150
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	69 278 250	69 278 250
Sum annen langsiktig gjeld		125 928 400	131 518 400
Sum langsiktig gjeld		125 928 400	131 518 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 232	92 998
Skyldige offentlige avgifter		13 592	2 615
Annen kortsiktig gjeld		397 881	428 900
Sum kortsiktig gjeld		488 704	524 513
Sum gjeld		126 417 104	132 042 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 388 280	139 515 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	125 928 400	131 518 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441945

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIAMANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 927 435 683
DIAMANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 984 883	12 188 598
Sum inntekter		10 984 883	12 188 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-95 739	-64 866
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 527 112	-1 370 190
Sum kostnader		-1 622 851	-1 435 054
Driftsresultat		9 362 033	10 753 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 746	26 660
Sum finanskostnader		-3 898 378	-3 706 770
Netto finans		-3 863 632	-3 680 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 498 401	7 073 434
Årsresultat	8, 12	5 498 401	7 073 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 498 401	7 073 434
Sum overføringer og disponeringer		5 498 401	7 073 434



Sum annen langsiktig gjeld	125 928 400	131 518 400
Sum langsiktig gjeld	125 928 400	131 518 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 232	92 998
Skyldige offentlige avgifter	13 592	2 615
Annen kortsiktig gjeld	397 881	428 900
Sum kortsiktig gjeld	488 704	524 513
Sum gjeld	126 417 104	132 042 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 388 280	139 515 689
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 125 928 400	131 518 400



Organisasjonsnr: 927 435 683
DIAMANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Diamanten Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 216 548	1 169 784	1 216 564	1 338 778
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	3 899 125	3 699 994	4 051 822	3 792 081
Inntekter garasjer	54 000	54 000	54 000	54 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	205 560	194 400	205 560	223 200
Andre driftsinntekter	1 19 650	32 320	7 700	15 000
Innbetaling IN-ordning	5 590 000	7 038 100	0	0
Sum driftsinntekter	10 984 883	12 188 598	5 535 646	5 423 059
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -64 239	-34 866	-1 530	-41 300
Styrehonorar	-31 500	-30 000	-30 000	-31 500
Forretningsførerhonorar	-67 055	-66 197	-67 055	-69 268
Honorar administrative tjenester	-2 070	-1 043	0	-1 500
Eksterne honorar	3 -8 884	-8 363	-8 663	-9 220
Drifts- og serviceavtaler	4 -68 493	-51 773	-55 360	-51 383
Vaktmestertjenester	-5 906	0	-25 000	-45 000
Renholdstjenester	-414	-1 173	-52 500	-1 000
Løpende vedlikehold	5 -31 414	-83 039	-90 000	-16 000
Periodisk vedlikehold	6 -84 026	0	-15 000	-88 000
Elektroniske fellesavtaler	-220 264	-203 584	-205 560	-223 200
Forsikring	-74 351	-72 484	-84 171	-98 923
Kommunale tjenester og renovasjon	-386 447	-377 402	-329 000	-405 766
Eiendomsavgifter	-120 089	-120 089	-110 000	-126 093
Energi, felles	-340 859	-341 184	-361 725	-373 020
Andre driftsutgifter	7 -116 840	-43 859	-22 900	-14 000
Sum driftskostnader	-1 622 851	-1 435 054	-1 458 464	-1 595 173
DRIFTSRESULTAT	9 362 033	10 753 544	4 077 182	3 827 886
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	34 746	26 660	10 000	15 000
Finanskostnader	-3 898 378	-3 706 770	-4 051 822	-3 792 081
Netto finansposter	-3 863 632	-3 680 110	-4 041 822	-3 777 081
Resultat før skattekostnad	5 498 401	7 073 434	35 360	50 805
Ordinært resultat etter skatt	5 498 401	7 073 434	35 360	50 805
ÅRSRESULTAT	8, 12 5 498 401	7 073 434	35 360	50 805
Disponering av totalresultat:	5 498 401	7 073 434	35 360	50 805
Overført til annen egenkapital	-91 599	35 334	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	5 590 000	7 038 100	0	0

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	138 556 500	138 556 500
Sum anleggsmidler		138 556 500	138 556 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	56 166	69 699
Periodiserte kostnader	10	70 374	65 792
Mellomregning Klare Finans	10	28 217	22 865
Opptjente renter	10	34 746	26 660
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	642 278	774 173
Sum omløpsmidler		831 780	959 189
SUM EIENDELER		139 388 280	139 515 689

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	12 628 100	7 038 100
Annen egenkapital	12	193 076	284 675
Sum egenkapital		12 971 176	7 472 775
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	56 650 150	62 240 150
Borettsinnskudd	13, 15	69 278 250	69 278 250
Sum langsiktig gjeld		125 928 400	131 518 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 232	92 998
Skyldig off. myndigheter		13 592	2 615
Forskudd kunder		28 217	36 555
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 094	3 968
Påløpte renter		318 071	331 874
Påløpte kostnader		44 499	56 503
Sum kortsiktig gjeld		488 704	524 513
Sum gjeld		126 417 104	132 042 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 388 280	139 515 689
Pantstillelser	13	125 928 400	131 518 400

Sted: _____, dato: _____

Freddy Johansen
Leder

Evy Sinkaberg
Styremedlem

Ivar Waagø
Styremedlem

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Borettslaget er stiftet i 2021.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjeld elbil	19 650	32 320
Sum andre inntekter	19 650	32 320

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	52 500	27 750
Arbeidsgiveravgift	4 646	3 148
Feriepenger	7 094	3 968
Sum personalkostnader	64 239	34 866

Samlet antall årsverk: 0,1

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 338	26 149
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	28 026	12 602
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	23 129	13 023
Sum drifts- og serviceavtaler	68 493	51 773

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 071	43 364
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 113	25 796
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 426	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 069	3 921
Reparasjon og vedlikehold annet	2 734	9 957
Sum vedlikehold	31 414	83 039

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	84 026	0
Sum periodisk vedlikehold	84 026	0

Periodisk vedlikehold gjelder ventilasjonsrens.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	19 636	9 301
Drift maskiner	413	0
Gaver	1 000	165
Generalforsamling/årsmøte	295	9 170
Bankgebyrer	633	659
Andre gebyrer	3 059	1 197
Hjemmeside/internett/TV-abo	91 805	23 367
Sum andre driftsutgifter	116 840	43 859



Diamanten Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	434 675	399 342
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	5 498 401	7 073 434
Avdrag IN ordning	-5 590 000	-7 038 100
Årets endring i disponible midler	-91 599	35 334
Disponible midler i periodens slutt	343 076	434 675
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	343 076	434 675

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000 000	132 556 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000 000	132 556 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000 000	132 556 500

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2021.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11 355	1 800
Bankinnskudd	630 923	772 373
Sum bankinnskudd	642 278	774 173

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 472 775	399 342
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
Andelskapital 31.12	150 000	150 000
Annen egenkapital 01.01	284 675	249 342
Årets resultat	5 498 401	7 073 434
Justering for innbetaling IN-ordning	-5 590 000	-7 038 100
Annen egenkapital 31.12	193 076	284 675
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	7 038 100	0
Innbetalt IN-ordning i år	5 590 000	7 038 100
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	12 628 100	7 038 100
SUM EGENKAPITAL 31.12	12 971 176	7 472 775

Andelskapitalen er kr 150 000 fordelt på 30 andeler à kr 5000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	138 556 500
Restgjeld 31.12	125 928 400

Pålydende pantstillelser var 188 556 500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Diamanten Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	42027197129
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1,55 %
Beregnet innfridd:	01.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	69 278 250
Lånesaldo 01.01:	62 240 150
Avdrag i perioden:	5 590 000
Lånesaldo 31.12:	56 650 150
Saldo 5 år frem i tid:	56 650 150
Andelssaldo 01.01:	7 038 100
Innbetalt IN i perioden:	5 590 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	12 628 100
Sum pantegjeld for lån:	69 278 250

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42027197129	1	3 260 500	3 260 500
	1	2 975 000	2 975 000
	1	2 825 000	2 825 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 694 500	2 694 500
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 412 500	2 412 500
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 232 500	2 232 500
	1	2 229 000	2 229 000
	1	2 187 500	2 187 500
	1	2 122 500	2 122 500
	1	2 085 000	2 085 000
	1	2 060 000	2 060 000
	1	2 042 000	2 042 000
	1	1 977 500	1 977 500
	1	1 935 000	1 935 000
	1	1 932 000	1 932 000
	1	1 912 500	1 912 500
	1	1 883 150	1 883 150
	1	1 833 500	1 833 500
	1	1 807 500	1 807 500
	1	1 778 000	1 778 000
	1	1 717 500	1 717 500
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 587 500	1 587 500

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42027197129 har første avdrag 01.12.2036 med kr 246 845	1	3 260 500	4 736
	1	2 975 000	4 321
	1	2 825 000	4 103
	1	2 750 000	3 994
	1	2 694 500	3 914
	1	2 460 000	3 573
	1	2 412 500	3 504
	1	2 300 000	3 341
	1	2 232 500	3 243
	1	2 229 000	3 238
	1	2 187 500	3 177
	1	2 122 500	3 083
	1	2 085 000	3 028
	1	2 060 000	2 992
	1	2 042 000	2 966
	1	1 977 500	2 872
	1	1 935 000	2 810
	1	1 932 000	2 806
	1	1 912 500	2 778
	1	1 883 150	2 735
	1	1 833 500	2 663
	1	1 807 500	2 625
	1	1 778 000	2 582
	1	1 717 500	2 495
	1	1 650 000	2 397
	1	1 587 500	2 306

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Sparebanken

Midt-Norge SMN opprinnelig stort kr 69 278 250,-.

Innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	69 278 250	69 278 250
Sum innskudd	69 278 250	69 278 250

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Resultat og balanse med noter for Diamanten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Diamanten Borettslag

Styreleder	Freddy Johansen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Evy Sinkaberg (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Ivar Waagø (sign.)	26.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DIAMANTEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 15:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EULBO-TA0EG-E82KT-D47E-W6T8C-W7XX5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.