



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 439 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 46
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 100	396 750
Sum inntekter		374 100	396 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 706	18 858
Avskrivning på varige driftsmidler	7	79 000	79 000
Annen driftskostnad	5	95 546	99 259
Sum kostnader		186 252	197 117
Driftsresultat		187 848	199 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	27
Sum finansinntekter		10	27
Annen rentekostnad		140 447	138 095
Sum finanskostnader		140 447	138 095
Netto finans		-140 437	-138 068
Ordinært resultat før skattekostnad		47 411	61 565
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 840	30 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 571	30 641
Årsresultat		19 571	30 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 391	30 641
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 180	
Sum overføringer og disponeringer		19 571	30 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 052 000	3 131 000
Sum varige driftsmidler		3 052 000	3 131 000
Sum anleggsmidler		3 052 000	3 131 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 750
Andre fordringer		1 752	
Sum fordringer		1 752	9 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 149	23 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 149	23 051
Sum omløpsmidler		7 901	32 801
SUM EIENDELER		3 059 901	3 163 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 180	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11		9 391
Sum opptjent egenkapital		10 180	-9 391
Sum egenkapital	11	112 180	92 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 777 454	2 912 796
Gjeld fra aksjonærene		135 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 454	3 032 796
Sum langsiktig gjeld		2 912 454	3 032 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 776	
Betalbar skatt	8	27 840	30 924
Skyldige offentlige avgifter		1 608	102
Annen kortsiktig gjeld		4 044	7 370
Sum kortsiktig gjeld		35 268	38 396
Sum gjeld		2 947 722	3 071 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 059 901	3 163 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 122345

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 439 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 46
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 439 150
SANNAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 100	396 750
Sum inntekter		374 100	396 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 706	18 858
Avskrivning på varige driftsmidler	7	79 000	79 000
Annen driftskostnad	5	95 546	99 259
Sum kostnader		186 252	197 117
Driftsresultat		187 848	199 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	27
Sum finansinntekter		10	27
Annen rentekostnad		140 447	138 095
Sum finanskostnader		140 447	138 095
Netto finans		-140 437	-138 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 840	30 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 571	30 641
Årsresultat		19 571	30 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 391	30 641
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 180	
Sum overføringer og disponeringer		19 571	30 641



Organisasjonsnr: 993 439 150
SANNAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7	3 052 000	3 131 000
	3 052 000	3 131 000

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpasmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

	1 752	9 750
	1 752	9 750

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10	6 149	23 051
----	-------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpasmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (102 aksjer
à kr 1 000,00)

6, 11	102 000	102 000
	102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

11	10 180	
11		9 391
	10 180	-9 391

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 777 454	2 912 796
Gjeld fra aksjonærene		135 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 454	3 032 796
Sum langsiktig gjeld			
		2 912 454	3 032 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 776	
Betalbar skatt	8	27 840	30 924
Skyldige offentlige avgifter		1 608	102
Annen kortsiktig gjeld		4 044	7 370
Sum kortsiktig gjeld		35 268	38 396
Sum gjeld			
		2 947 722	3 071 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 059 901	3 163 801



Organisasjonnr: 993 439 150
SANNAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brå, Robert	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ellingsen, Øyvind	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Trælnes Holding AS	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11138.00	17944.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	568.00	914.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11706.00	18858.00

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8750.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Sannas Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	11 138	17 944
Arbeidsgiveravgift	568	914
Sum	11 706	18 858

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brå, Robert	34	33,33%	Ordinære aksjer
Ellingsen, Øyvind	34	33,33%	Ordinære aksjer
Trælnes Holding AS	34	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 000	3 955 887	4 005 887
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 000	3 955 887	4 005 887
Akkumulert avskrivninger 31.12.2020		953 887	953 887
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	50 000	3 002 000	3 052 000

Økonomisk levetid 50 år

Avskrivningsplan Lineær

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	47 411	61 565
+/- Permanente forskjeller	133	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	79 000	79 000
Årets skattegrunnlag	126 544	140 565
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 840	30 924
Sum	27 840	30 924
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 840	30 924
Betalbar skatt i skattekostnad	27 840	30 924
Betalbar skatt i balansen	27 840	30 924

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(176 721)	(255 721)	79 000



Netto forskjeller	(176 721)	(255 721)	79 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	176 721	255 721	(79 000)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 56 259

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 1 320.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000		(9 391)	92 609
Årets resultat		10 180	9 391	19 571
Egenkapital 31.12.2020	102 000	10 180	0	112 180

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 777 454	2 912 796
Øvrig langsiktig gjeld fra aksjonærer	135 000	120 000
Sum	2 912 454	3 032 796
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 052 000	3 140 750
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 2.777.454 forfaller kr 1.954.009 om mer enn 5 år.