



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauglandsmyra 1  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	583 750	498 000
Annen driftsinntekt			74 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 750</b>	<b>572 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	107 305	64 400
Annen driftskostnad	3	68 426	56 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 731</b>	<b>120 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 019</b>	<b>452 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526	6 211
Annen finansinntekt		1 336	1 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 862</b>	<b>7 487</b>
Annen rentekostnad		10 440	18 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 440</b>	<b>18 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 578</b>	<b>-10 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 441</b>	<b>441 586</b>
Skattekostnad	4	87 939	97 166
<b>Årsresultat</b>		<b>311 502</b>	<b>344 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 502</b>	<b>344 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 502</b>	<b>344 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		311 502	344 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 502</b>	<b>344 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 132 098	1 744 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 132 098</b>	<b>1 744 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 132 098</b>	<b>1 744 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	5 987	10 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 987</b>	<b>10 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 037	1 029 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 037</b>	<b>1 029 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 024</b>	<b>1 040 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 164 122</b>	<b>2 784 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 630 324	2 318 822



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 630 324</b>	<b>2 318 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 830 324</b>	<b>2 518 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 183	7 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 183</b>	<b>7 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 264	167 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 264</b>	<b>167 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 447</b>	<b>174 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 391	
Betalbar skatt	4	91 115	89 823
Annen kortsiktig gjeld		194 845	1 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 350</b>	<b>90 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 797</b>	<b>265 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 164 122</b>	<b>2 784 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauglandsmyra 1  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 989 279 440  
HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	583 750	498 000
Annen driftsinntekt			74 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 750</b>	<b>572 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	107 305	64 400
Annen driftskostnad	3	68 426	56 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 731</b>	<b>120 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 019</b>	<b>452 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526	6 211
Annen finansinntekt		1 336	1 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 862</b>	<b>7 487</b>
Annen rentekostnad		10 440	18 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 440</b>	<b>18 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 578</b>	<b>-10 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 441</b>	<b>441 586</b>
Skattekostnad	4	87 939	97 166
<b>Årsresultat</b>		<b>311 502</b>	<b>344 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 502</b>	<b>344 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 502</b>	<b>344 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		311 502	344 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 502</b>	<b>344 420</b>



Organisasjonsnr: 989 279 440  
HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 132 098	1 744 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 132 098</b>	<b>1 744 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 132 098</b>	<b>1 744 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	5 987	10 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 987</b>	<b>10 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 037	1 029 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 037</b>	<b>1 029 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 024</b>	<b>1 040 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 164 122</b>	<b>2 784 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 630 324	2 318 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 630 324</b>	<b>2 318 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 830 324</b>	<b>2 518 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 183	7 359



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 183</b>	<b>7 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 264	167 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 264</b>	<b>167 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 447</b>	<b>174 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 391	
Betalbar skatt	4	91 115	89 823
Annen kortsiktig gjeld		194 845	1 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 350</b>	<b>90 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 797</b>	<b>265 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 164 122</b>	<b>2 784 348</b>



Organisasjonsnr: 989 279 440  
HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hauglandshella Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DD91D-5B0QM-56KTR-YEQPW-VWLVS-SX1F1

Org.nr.: 989 279 440



## Hauglandshella Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekter eiendom	1	583 750	498 000
Annen driftsinntekt		0	74 698
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>583 750</b>	<b>572 698</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	107 305	64 400
Annen driftskostnad	3	68 426	56 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 731</b>	<b>120 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 019</b>	<b>452 131</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		526	6 211
Annen finansinntekt		1 336	1 276
Annen rentekostnad		10 440	18 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 578</b>	<b>-10 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 441</b>	<b>441 586</b>
Skattekostnad	4	87 939	97 166
<b>Årsresultat</b>		<b>311 502</b>	<b>344 420</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		311 502	344 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>311 502</b>	<b>344 420</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DD91D-5B0QM-56KTR-YEQPW-VWLVS-SX1F1

Organisasjonsnummer 989 279 440



## Hauglandshella Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 132 098	1 744 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 132 098</b>	<b>1 744 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 132 098</b>	<b>1 744 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	5 987	10 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 987</b>	<b>10 348</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 037	1 029 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 024</b>	<b>1 040 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 164 122</b>	<b>2 784 348</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DD91D-5B0QM-56KTR-YEQPW-VWLVS-SX1F1

Organisasjonsnummer 989 279 440



## Hauglandshella Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 630 324	2 318 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 630 324</b>	<b>2 318 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 830 324</b>	<b>2 518 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 183	7 359
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 183</b>	<b>7 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 264	167 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 264</b>	<b>167 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 391	0
Betalbar skatt	4	91 115	89 823
Annen kortsiktig gjeld		194 845	1 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 350</b>	<b>90 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 797</b>	<b>265 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 164 122</b>	<b>2 784 348</b>

Frode Mikkelsen  
styrets leder

Organisasjonsnummer 989 279 440

Penneo Dokumentnøkkel: DD91D-5B0QM-56KTR-YEQPW-VWLVL5-SX1F1



## Hauglandshella Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

#### Note 1 Konserninterne transaksjoner og mellomværender

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 448
Annen kortsiktig gjeld konsern	194 552	0

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap. I 2024 er det inntektsført kr 583 750.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 810 881
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 495 305
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 306 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 174 088
= Bokført verdi 31.12.24	3 132 098
Årets ordinære avskrivninger	107 305
Økonomisk levetid	10-35 år

#### Note 3 Ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

Penneo Dokumentnøkkel: DD91D-5B0QM-56KTR-YEQPW-VWLVS-SX1F1



## Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 115	89 823
Endring i utsatt skatt	-3 176	7 343
Skattekostnad ordinært resultat	87 939	97 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 441	441 586
Permanente forskjeller	283	80
Endring i midlertidige forskjeller	14 437	-33 381
Skattepliktig inntekt	414 161	408 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 115	89 823
Sum betalbar skatt i balansen	91 115	89 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-28 792	-26 307	2 485
Gevinst – og tapskonto	47 807	59 758	11 952
Sum	19 015	33 452	14 437
Grunnlag for utsatt skatt	19 015	33 452	14 437
Utsatt skatt (22 %)	4 183	7 359	3 176

### Note 5 Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

### Note 6 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 2 000.  
Samtlige aksjer eies av Hauglandshella Invest AS, som igjen er eid av styrets leder Frode Mikkelsen.

### Note 7 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	2 318 822	2 518 822
Årets resultat		311 502	311 502
Pr. 31.12.2024	200 000	2 630 324	2 830 324

Organisasjonsnummer 989 279 440

Penneo Dokumentnøkkel: DD91D-5B0QM-56KTR-YEQPW-VWL15-SX1F1



### Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<u>Pantesikret gjeld</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 264	167 219
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang	0	0
<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</u>		
Eiendom	1 963 698	1 744 098

Penneo Dokumentnøkkel: DD91D-5B0QM-56KTR-YEQPW-VWLVS-SX1F1

Organisasjonsnummer 989 279 440



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikkelsen, Frode

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1680678

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-07-04 12:07:32 UTC



Penneo Dokumentnr:DD91D-580QM-56KTR-YEQPW-VWLV5-SX1F1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauglandshella Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Hauglandshella Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 311 502,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2025

**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening