



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 287 058	12 507 572
Annen driftsinntekt		6 450	250 000
Sum inntekter		12 293 508	12 757 572
Kostnader			
Varekostnad		532 822	282 317
Lønnskostnad	2	8 534 817	8 529 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 446	319 986
Annen driftskostnad		2 639 546	2 992 988
Sum kostnader		11 902 631	12 124 458
Driftsresultat		390 876	633 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 322	52 368
Annen finansinntekt			18
Sum finansinntekter		100 322	52 386
Annen rentekostnad		649	1 046
Annen finanskostnad			364
Sum finanskostnader		649	1 410
Netto finans		99 673	50 975
Resultat før skattekostnad	4	490 549	684 089
Skattekostnad på resultat	4	111 085	157 329
Årsresultat		379 464	526 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 464	526 760
Totalresultat		379 464	526 760
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		379 464	526 760
Sum overføringer og disponeringer	5	379 464	526 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	731 515	842 600
Sum immaterielle eiendeler		731 515	842 600
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		273 067	430 543
Sum varige driftsmidler	3	273 067	430 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		31 200	31 200
Sum anleggsmidler		1 035 782	1 304 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	304 941	131 124
Andre kortsiktige fordringer	7	431 052	568 060
Konsernfordringer	7	1 105 811	1 076 483
Sum fordringer		1 841 804	1 775 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	436 761	340 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 761	340 169
Sum omløpsmidler		2 278 565	2 115 836
SUM EIENDELER		3 314 347	3 420 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		349 387	349 387
Sum innskutt egenkapital		379 387	379 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 649 782	1 270 318
Sum opptjent egenkapital		1 649 782	1 270 318
Sum egenkapital	5	2 029 169	1 649 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	238 473	367 784
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		615 362	576 406
Annen kortsiktig gjeld	7	431 344	826 283
Sum kortsiktig gjeld		1 285 178	1 770 473
Sum gjeld		1 285 178	1 770 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 347	3 420 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713562

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 916 629 958
HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 287 058	12 507 572
Annen driftsinntekt		6 450	250 000
Sum inntekter		12 293 508	12 757 572
Kostnader			
Varekostnad		532 822	282 317
Lønnskostnad	2	8 534 817	8 529 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 446	319 986
Annen driftskostnad		2 639 546	2 992 988
Sum kostnader		11 902 631	12 124 458
Driftsresultat		390 876	633 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 322	52 368
Annen finansinntekt			18
Sum finansinntekter		100 322	52 386
Annen rentekostnad		649	1 046
Annen finanskostnad			364
Sum finanskostnader		649	1 410
Netto finans		99 673	50 975
Resultat før skattekostnad	4	490 549	684 089
Skattekostnad på resultat	4	111 085	157 329
Årsresultat		379 464	526 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 464	526 760
Totalresultat		379 464	526 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 464	526 760
Sum overføringer og disponeringer	5	379 464	526 760



Organisasjonsnr: 916 629 958
HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	731 515	842 600
Sum immaterielle eiendeler		731 515	842 600
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	273 067	430 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		31 200	31 200
Sum anleggsmidler		1 035 782	1 304 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	304 941	131 124
Konsernfordringer	7	431 052	568 060
Sum fordringer	7	1 105 811	1 076 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	436 761	340 169
Sum omløpsmidler		2 278 565	2 115 836
SUM EIENDELER		3 314 347	3 420 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		349 387	349 387
Sum innskutt egenkapital		379 387	379 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 649 782	1 270 318
Sum opptjent egenkapital		1 649 782	1 270 318
Sum egenkapital	5	2 029 169	1 649 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	238 473	367 784
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		615 362	576 406
Annen kortsiktig gjeld	7	431 344	826 283
Sum kortsiktig gjeld		1 285 178	1 770 473
Sum gjeld		1 285 178	1 770 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 347	3 420 178



Organisasjonsnr: 916 629 958
HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hundholmen Byutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundholmen Byutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZP5T-SK0FQ-F0ACW-JCV7S-ESGDO-6CCYN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZP5T-SK0FQ-FQACW-JCV7S-ESGDO-6CCYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-17 09:36:53 UTC



Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-17 09:36:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZP5T-SK0FQ-FQACW-JCV7S-ESGDQ-6CCYN



 BankID Signing
Erling Ole Berg-Hanssen
2025-06-11

 BankID Signing
Arve Pedersen
2025-06-11

 BankID Signing
Morten Jakhell
2025-06-12

Årsregnskap

2024

Hundholmen Byutvikling AS

Org.nr.:916 629 958



Resultatregnskap			
Hundholmen Byutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 287 058	12 507 572
Annen driftsinntekt		6 450	250 000
Sum driftsinntekter		12 293 508	12 757 572
Varekostnad		532 822	282 317
Lønnskostnad	2	8 534 817	8 529 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 446	319 986
Annen driftskostnad		2 639 546	2 992 988
Sum driftskostnader		11 902 631	12 124 458
Driftsresultat		390 876	633 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 322	52 368
Annen finansinntekt		0	18
Annen rentekostnad		649	1 046
Annen finanskostnad		0	364
Resultat av finansposter		99 673	50 975
Resultat før skattekostnad	4	490 549	684 089
Skattekostnad på resultat	4	111 085	157 329
Resultat		379 464	526 760
Årsresultat		379 464	526 760
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 464	526 760
Sum overføringer	5	379 464	526 760



Balanse			
Hundholmen Byutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>731 515</u>	<u>842 600</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>731 515</u>	<u>842 600</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>273 067</u>	<u>430 543</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>273 067</u>	<u>430 543</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 200</u>	<u>31 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 035 782</u>	<u>1 304 343</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	304 941	131 124
Andre kortsiktige fordringer	7	431 052	568 060
Konsernfordringer	7	<u>1 105 811</u>	<u>1 076 483</u>
Sum fordringer		<u>1 841 804</u>	<u>1 775 666</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	436 761	340 169
Sum omløpsmidler		<u>2 278 565</u>	<u>2 115 836</u>
Sum eiendeler		<u>3 314 347</u>	<u>3 420 178</u>
Hundholmen Byutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Hundholmen Byutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		349 387	349 387
Sum innskutt egenkapital		379 387	379 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 649 782	1 270 318
Sum opptjent egenkapital		1 649 782	1 270 318
Sum egenkapital	5	2 029 169	1 649 705
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	238 473	367 784
Skyldig offentlige avgifter		615 362	576 406
Annen kortsiktig gjeld	7	431 344	826 283
Sum kortsiktig gjeld		1 285 178	1 770 473
Sum gjeld		1 285 178	1 770 473
Sum egenkapital og gjeld		3 314 347	3 420 178
Bodø, den			
Styret i Hundholmen Byutvikling AS			
<hr/> Morten Christian Jakhelln styreleder	<hr/> Erling Ole Berg-Hanssen styremedlem	<hr/> Arve Pedersen daglig leder	
Hundholmen Byutvikling AS			Side 4



Noter 2024

Hundholmen Byutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Christian Jakhelln AS. Christian Jakhelln AS har forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Noter 2024

Hundholmen Byutvikling AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 675 930	6 721 524
Arbeidsgiveravgift	670 301	696 800
Pensjonskostnader	517 992	561 606
Andre ytelser	670 595	549 237
Sum	8 534 817	8 529 167

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7 8

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 242 853	2 242 853
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 554	44 554
- Avgang i året	26 383	26 383
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 261 024	2 261 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 987 957	1 987 957
= Bokført verdi 31.12.24	273 068	273 068
Årets ordinære avskrivninger	195 446	195 446
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter 2024

Hundholmen Byutvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	111 085	157 329
Skattekostnad ordinært resultat	111 085	157 329
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	490 549	684 089
Permanente forskjeller	14 386	31 042
Endring i midlertidige forskjeller	-37 025	-131 601
Anvendelse av fremførbart underskudd	-467 910	-583 531
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-165 766	-202 791	-37 025
Sum	-165 766	-202 791	-37 025
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 159 301	-3 627 211	-467 910
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 325 066	-3 830 002	-504 935
Utsatt skattefordel (22 %)	-731 515	-842 600	-111 086

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	349 387	1 270 318	1 649 705
Årets resultat			379 464	379 464
Pr. 31.12.2024	30 000	349 387	1 649 782	2 029 169

Hundholmen Byutvikling AS

916 629 958



Noter 2024

Hundholmen Byutvikling AS

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Ramsalt Opplevelser AS	Bodø	100	100 %	-119 803	-1 068 382	30 000
Sum						30 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Hundholmen Byutvikling AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og tilknyttede selskaper pr 31.12.2024.

Kortsiktig fordring

	2024	2023
Christian Jakhelln AS*	1 105 811	1 076 483
Sum fordring på nærstående	1 105 811	1 076 483

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Christian Jakhelln AS	0	0
Sum gjeld til konsernselskap	0	0

*) Av denne posten vedrører fordring gjennom konsernkontoordningen kr 1 105 811.

	Kundefordringer	Leverandørgjeld
Sjøgata 27 AS	11 688	
Jakhelln Brygge AS	21 478	
Jakhellngården AS	21 739	
Ramsalt Hotell AS	7 400	
Ramsalt Næring AS	188 878	
Christian Jakhellen AS	354	
Firkanten Drift AS	14 572	
Bodø Innovation Gate AS	3 863	
Sum kundefordringer/leverandørgjeld	269 971	0

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 436 761.



Noter 2024

Hundholmen Byutvikling AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hundholmen Byutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTIAN JAKHELLN AS	100	100,0	100,0