



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 821 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EISVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eisval gård Hexebergveien 42 2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Eystein Gauterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 338	17 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 338</b>	<b>17 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 338</b>	<b>-17 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		171 825	17 320
Annen renteinntekt		36	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 861</b>	<b>17 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 861</b>	<b>17 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 523</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 523</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>154 523</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 523</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført annen egenkapital		-95 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 523</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	564 313	564 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>564 313</b>	<b>564 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>564 313</b>	<b>564 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	250 000	78 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>78 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 238	59 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 238</b>	<b>59 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 238</b>	<b>137 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>859 551</b>	<b>701 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 562	1 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 562</b>	<b>101 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		504 711	600 189



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 711</b>	<b>600 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>606 273</b>	<b>701 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 278	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 278</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 278</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>859 551</b>	<b>701 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EISVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eisval gård  
Hexebergveien 42  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Eystein Gauterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 821 888  
EISVAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 338	17 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 338</b>	<b>17 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 338</b>	<b>-17 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		171 825	17 320
Annen renteinntekt		36	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 861</b>	<b>17 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 861</b>	<b>17 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 523</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 523</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>154 523</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 523</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført annen egenkapital		-95 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 523</b>	



Organisasjonsnr: 988 821 888  
EISVAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 564 313 564 313

Sum finansielle anleggsmidler 564 313 564 313

Sum anleggsmidler 564 313 564 313

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 4 250 000 78 175

Sum fordringer 250 000 78 175

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 45 238 59 263

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 238 59 263

Sum omløpsmidler 295 238 137 438

**SUM EIENDELER 859 551 701 751**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 1 562 1 562

Sum innskutt egenkapital 101 562 101 562

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 504 711 600 189

Sum opptjent egenkapital 504 711 600 189

Sum egenkapital 6 606 273 701 751

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Utbytte 250 000



Annen kortsiktig gjeld	4	3 278	
Sum kortsiktig gjeld		253 278	
Sum gjeld		253 278	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>859 551</b>	<b>701 751</b>



Organisasjonsnr: 988 821 888  
EISVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carl Eystein Gauterud	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marit Gauterud	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eisval Transport AS, Carlbergveien 90, 1525 Moss	100.00%	100.00%	4321314.00	29111.00



## Noter 2020

**Eisval Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 988 821 888**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Skatt*

Selskapet har ikke skattepliktig overskudd.

### **Note - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til dagligleder eller andre ledende personer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere eller andre

### **Revisor**

Kostnadsført til revisjon	<b>10 375</b>	10 625
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 375</b>	<b>10 625</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	154 523	17 320
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-171 825	-17 320
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-17 302</b>	<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskap	Bokført verdi	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat	Balanseført EK pr 31.12
Eisval Transport AS	564 313	100	100	29 111	4 321 314
<b>Sum</b>	<b>564313</b>				

## Konsernfordringer og -gjeld

Gruppe i balansen	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Kortsiktige fordringer	250 000	78 175
Kortsiktig gjeld	3 278	0



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Carl Eystein Gauterud	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Marit Gauterud	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000	1 562		600 189	<b>701 751</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	1 562		600 189	<b>701 751</b>
Årsresultat				154 523	<b>154 523</b>
Ordinært utbytte				-250 000	<b>-250 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 562</b>		<b>504 712</b>	<b>606 274</b>



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eisval Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Eisval Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGB7X-NUY2S-VNXU0-01CU0-LCOGM-DDKAD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 14:31:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: KGB7X-NUY2S-VNXU0-0TCU0-LCOGM-DDKAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>