



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 779 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS SOLÅSEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 600 000	
Sum inntekter		2 600 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	2 200 000	
Annen driftskostnad	3	22 700	14 402
Sum kostnader		2 222 700	14 402
Driftsresultat		377 300	-14 402
Annen finanskostnad		942	
Sum finanskostnader		942	
Netto finans		-942	
Ordinært resultat før skattekostnad		376 358	-14 402
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 603	
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 754	-14 402
Årsresultat		299 754	-14 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-14 402
Overføringer annen egenkapital	5	299 755	
Sum overføringer og disponeringer		299 755	-14 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	25 978 127	1 133 777
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 600 000	
Andre fordringer			7 500 000
Sum fordringer		2 600 000	7 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 880	1 838
Sum omløpsmidler		29 645 007	8 635 615
SUM EIENDELER		29 645 007	8 635 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	281 163	-18 592
Sum opptjent egenkapital		281 163	-18 592
Sum egenkapital		301 593	1 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 603	
Sum avsetninger for forpliktelser		76 603	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 000 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		18 076 603	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 418 060	
Annen kortsiktig gjeld		8 848 752	1 133 777
Sum kortsiktig gjeld		11 266 812	1 133 777
Sum gjeld		29 343 415	8 633 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 645 008	8 635 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525518

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 779 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS SOLÅSEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 925 779 970
HIS SOLÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 600 000	
Sum inntekter		2 600 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	2 200 000	
Annen driftskostnad	3	22 700	14 402
Sum kostnader		2 222 700	14 402
Driftsresultat		377 300	-14 402
Annen finanskostnad		942	
Sum finanskostnader		942	
Netto finans		-942	
Ordinært resultat før skattekostnad		376 358	-14 402
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 603	
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 754	-14 402
Årsresultat		299 754	-14 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-14 402
Overføringer annen egenkapital	5	299 755	
Sum overføringer og disponeringer		299 755	-14 402



Sum langsiktig gjeld	18 076 603	7 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 418 060	
Annen kortsiktig gjeld	8 848 752	1 133 777
Sum kortsiktig gjeld	11 266 812	1 133 777
Sum gjeld	29 343 415	8 633 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 645 008	8 635 615



Organisasjonsnr: 925 779 970
HIS SOLÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eiendomsutvikling Ll Sørco Eiendom AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Vn Utvikling AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i His Solåsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til His Solåsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3PUGF-M48NS-66EJS-XLFBT-V6JH2-52YN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-03 12:38:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PUGF-M48NS-66EJS-XLFBT-V6JH2-52YN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



His Solåsen AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



His Solåsen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>2 600 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	2 200 000	0
Annen driftskostnad	3	<u>22 700</u>	<u>14 402</u>
Sum driftskostnader		<u>2 222 700</u>	<u>14 402</u>
Driftsresultat		<u>377 300</u>	<u>-14 402</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>942</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>376 358</u>	<u>-14 402</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>76 603</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>299 754</u>	<u>-14 402</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	299 755	0
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>-14 402</u>
Sum disponert		<u>299 755</u>	<u>-14 402</u>



His Solåsen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>25 978 127</u>	<u>1 133 777</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	2 600 000	0
Andre fordringer		0	7 500 000
Sum fordringer		<u>2 600 000</u>	<u>7 500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 066 880</u>	<u>1 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 645 007</u>	<u>8 635 615</u>
Sum eiendeler		<u>29 645 007</u>	<u>8 635 615</u>

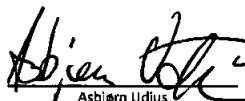



His Solåsen AS

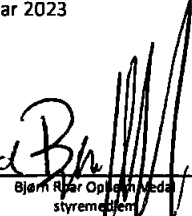
Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>20 430</u>	<u>20 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>281 163</u>	<u>-18 592</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>281 163</u>	<u>-18 592</u>
Sum egenkapital		<u>301 593</u>	<u>1 838</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>76 603</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 603</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>18 000 000</u>	<u>7 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 000 000</u>	<u>7 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 418 060	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 848 752</u>	<u>1 133 777</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 266 812</u>	<u>1 133 777</u>
Sum gjeld		<u>29 343 415</u>	<u>8 633 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 645 007</u>	<u>8 635 615</u>

31. desember 2022
Grimstad, 3. februar 2023


Asbjørn Udjus
styreleder


Jorunn Terjesen Aarrestad
styremedlem


Bjørn Rør Oppland Meda
styremedlem


Ståle Asbjørnsen Særbø
styremedlem



His Solåsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet. I varekostnad (prosjektkostnaden) inngår byggelånsrenter.

Varer (prosjektbeholdning) består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



His Solåsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2022	2021
Resultatførte totale inntekter	2 600 000	0
Varer - boligprosjekt byggekostnader	25 978 127	1 133 777
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	2 600 000	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalcostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak). Selskapet har påstartet opparbeidelse av tomten pr 31.12.22.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	76 603	0
Årets totale skattekostnad	<u>76 603</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	376 358	-14 402
Endring i midlertidige forskjeller	-400 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-23 642</u>	<u>-14 402</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	400 000	0
Sum	<u>400 000</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-51 804	-28 162
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>348 196</u>	<u>-28 162</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-28 162
Sum	<u>348 196</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	76 603	0



His Solåsen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-9 570	-18 592	1 838
Årsresultat	0	0	299 755	299 755
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	281 163	301 593

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	15 000	50 %	50 %
LL Sørco Eiendom AS	7 500	25 %	25 %
Vn Utvikling AS	7 500	25 %	25 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer

	2022	2021
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	9 000 000	0
LL Sørco Eiendom	4 500 000	3 675 000
VN Utvikling AS	4 500 000	1 575 000
Røros Metall Holding AS	0	2 250 000
Sum	18 000 000	7 500 000

Lånet er rentefritt