



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 434 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		14 381 529
Sum inntekter		0	14 381 529
Kostnader			
Varekostnad	1	207 162	13 442 396
Annen driftskostnad	2	52 762	92 536
Sum kostnader		259 923	13 534 932
Driftsresultat		-259 923	846 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		88 592
Annen renteinntekt		831	5 783
Sum finansinntekter		831	94 374
Netto finans		831	94 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 092	940 971
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 026	207 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 066	733 957
Årsresultat		-202 066	733 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 066	733 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-202 020	-15 100 000
Avgitt konsernbidrag			16 283 280
Udekket tap		-107 162	
Overføringer annen innskutt egenkapital		202 020	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-94 905	-449 323
Sum overføringer og disponeringer		-202 066	733 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	259 000	21 088 592
Sum fordringer		259 000	21 088 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 988	72 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 988	72 489
Sum omløpsmidler		284 988	21 161 081
SUM EIENDELER		284 988	21 161 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	202 020	
Sum innskutt egenkapital		302 020	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		94 905
Udekket tap	6	107 162	
Sum opptjent egenkapital		-107 162	94 905
Sum egenkapital		194 858	194 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		46
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	3		20 876 000
Annen kortsiktig gjeld		90 129	90 129
Sum kortsiktig gjeld		90 129	20 966 176
Sum gjeld		90 129	20 966 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 988	21 161 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366230

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 434 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 913 434 749
BÆRUMSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		14 381 529
Sum inntekter		0	14 381 529
Kostnader			
Varekostnad	1	207 162	13 442 396
Annen driftskostnad	2	52 762	92 536
Sum kostnader		259 923	13 534 932
Driftsresultat		-259 923	846 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		88 592
Annen renteinntekt		831	5 783
Sum finansinntekter		831	94 374
Netto finans		831	94 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 026	207 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 066	733 957
Årsresultat		-202 066	733 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-202 066	733 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-202 020	-15 100 000
Avgitt konsernbidrag			16 283 280
Udekket tap		-107 162	
Overføringer annen innskutt egenkapital		202 020	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-94 905	-449 323
Sum overføringer og disponeringer		-202 066	733 957



Organisasjonsnr: 913 434 749
BÆRUMSVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 3 259 000 21 088 592
Sum fordringer 259 000 21 088 592

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 25 988 72 489
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 988 72 489

Sum omløpsmidler 284 988 21 161 081

SUM EIENDELER 284 988 21 161 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5,6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 202 020
Sum innskutt egenkapital 302 020 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 94 905
Udekket tap 6 107 162
Sum opptjent egenkapital -107 162 94 905

Sum egenkapital 194 858 194 905

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt 4 46
Skyldig offentlige avgifter 1
Kortsiktig konserngjeld 3 20 876 000
Annen kortsiktig gjeld 90 129 90 129
Sum kortsiktig gjeld 90 129 20 966 176



Sum gjeld	90 129	20 966 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 988	21 161 081



Organisasjonsnr: 913 434 749
BÆRUMSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bærumsveien Bolig AS**

Foretaksnr. 913434749

Pennco Dokumentnøkkel: X82QB-55XUG-NMWSX-FYF3T-MULTV-BE8BY



Bærumsveien Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	1	0	14 381 529
Sum driftsinntekter		0	14 381 529
Driftskostnader			
Varekostnad	1	207 162	13 442 396
Annen driftskostnad	2	52 762	92 537
Sum driftskostnader		259 923	13 534 932
DRIFTSRESULTAT		(259 923)	846 597
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	88 592
Renteinntekter		831	5 783
Sum finansinntekter		831	94 374
NETTO FINANSPOSTER		831	94 374
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(259 092)	940 971
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(57 026)	207 014
ORDINÆRT RESULTAT		(202 066)	733 957
ÅRSRESULTAT		(202 066)	733 957
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(202 020)	(15 100 000)
Avgitt konsernbidrag		0	16 283 280
Overføringer annen innskutt egenkapital		202 020	0
Overføringer fra/til annen egenkapital		(94 905)	(449 323)
Frømføring av udekket tap		(107 162)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(202 066)	733 957

Penneo Dokumentnøkkel: X82QB-55XUG-NMWSX-FYF3T-MUL-TV-J8EBY



Bærumsvelen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	259 000	21 088 592
Sum fordringer		259 000	21 088 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 988	72 489
SUM OMLØPSMIDLER		284 988	21 161 081
SUM EIENDELER		284 988	21 161 081

Pennco Dokumentnøkkel: X82QB-55XUG-NMWSX-FYF3T-MULTV-J8E8Y



Bærumsveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	202 020	0
Sum innskutt egenkapital		302 020	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	94 905
Udekket tap	6	(107 162)	0
Sum opptjent egenkapital		(107 162)	94 905
SUM EGENKAPITAL		194 858	194 905
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	46
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	20 876 000
Annen kortsiktig gjeld		90 129	90 129
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 129	20 966 176
SUM GJELD		90 129	20 966 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 988	21 161 081

Asker, 15. mars 2023

I styret for Bærumsveien Bolig AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Steinar Skui
Daglig leder

Pennec Dokumentnøkkel: X8ZQB-55XUG-NMW5X-FYF3T-AMUL-TV-J8E8Y



Bærumsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bærumsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har oppført 33 leiligheter i Bærum kommune.
Pr 31.12.2022/31.12.2021 er alle leilighetene solgt og overlevert.

	2022	2021	2020	2019
Opptjente inntekter 31.12	0	14 381 529	167 231 896	57 647 515
Kostnad opptjent inntekt 31.12	207 162	13 442 396	152 666 867	51 950 545
Estimert fortjeneste 31.12	-207 162	939 133	14 565 029	5 696 970

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.250, herav utgjør annen bistand kr 0.
Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Bærumsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2022	2021
Kortsiktig fordring Profier AS	0	5 988 592
Til gode konsernbidrag	259 000	15 000 000
Avsatt konsernbidrag	0	20 876 000
Renteinntekter konsernmellomværende	0	88 592

NOTE 4 SKATT

	2022	2021
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-259 092	940 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	27 506 034
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 570 794
Mottatt konsernbidrag	259 000	0
Avsatt konsernbidrag	0	-20 876 000
Skattegrunnlag	-92	211
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	46
For mye avsatt skatt tidligere år	-46	0
Endring utsatt skatt	0	-4 385 752
Skatt av konsernbidrag	-56 980	4 592 720
Skattekostnad	-57 026	207 014
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-92	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-92	0
Utsatt skatt (skattefordel)	-20	0

Utsatt skattefordel er ihht. God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Bærumsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Bærumsveien Bolig AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udeldket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	94 905	0	194 905
Mottatt netto konsernbidrag		202 020			202 020
Årets resultat			-94 905	-107 162	-202 067
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>100 000</u>	<u>202 020</u>	<u>0</u>	<u>-107 162</u>	<u>194 858</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XB2QB-55XUG-NMWSX-FYF3T-IAULTV-J8EBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Skui

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 09:21:55 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 12:04:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8zQB-55XUG-NMWSX-FYF3T-MULTY-J8EBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bærumsveien Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærumsveien Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VISVN-13Z5Y-M7JKN-6FIEJ-OQSDS-PGGSG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bærumsveien Bolig AS

- Identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturlie Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V15WN-13Z5Y-M7JKN-6FJEI-OQSD5-PGG5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VISWN-13Z5Y-M7JKN-6FJEJ-OQ5DS-PGGSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo valldator - <https://penneo.com/valldator>