



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 121
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grindalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 228	17 782
Sum kostnader		16 228	17 782
Driftsresultat		-16 228	-17 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	57 430	-86 735
Annen finansinntekt		6	4
Sum finansinntekter		57 436	-86 731
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 128 716
Annen rentekostnad		218 336	6 833
Sum finanskostnader		218 336	7 135 549
Netto finans		-160 900	-7 222 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 128	-7 240 061
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 128	-7 240 061
Årsresultat	4	-177 128	-7 240 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 128	-7 240 061
Totalresultat		-177 128	-7 240 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-177 128	-7 240 061
Sum overføringer og disponeringer		-177 128	-7 240 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 019 705	12 019 705
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 020 656	964 071
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 040 361	12 983 776
Sum anleggsmidler		13 040 361	12 983 776
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 608	4 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 608	4 303
Sum omløpsmidler		451 608	4 303
SUM EIENDELER		13 491 969	12 988 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 750 540	9 927 668
Sum opptjent egenkapital		9 750 540	9 927 668
Sum egenkapital	4	9 853 040	10 030 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 104 397	2 570 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 104 397	2 570 375
Sum langsiktig gjeld		3 104 397	2 570 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 860	5 556
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		520 671	381 979
Sum kortsiktig gjeld		534 531	387 535
Sum gjeld		3 638 928	2 957 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 491 969	12 988 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659445

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 121
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Grindalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 119 791
GRINDALEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 228	17 782
Sum kostnader		16 228	17 782
Driftsresultat		-16 228	-17 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	57 430	-86 735
Annen finansinntekt		6	4
Sum finansinntekter		57 436	-86 731
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 128 716
Annen rentekostnad		218 336	6 833
Sum finanskostnader		218 336	7 135 549
Netto finans		-160 900	-7 222 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-177 128	-7 240 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 128	-7 240 061
Årsresultat	4	-177 128	-7 240 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 128	-7 240 061
Totalresultat		-177 128	-7 240 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-177 128	-7 240 061
Sum overføringer og disponeringer		-177 128	-7 240 061



Organisasjonsnr: 990 119 791
GRINDALEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Lån til tilknyttet 12 019 705 12 019 705

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Investeringer i aksjer og 1 020 656 964 071

andeler 2

Sum finansielle

anleggsmidler 13 040 361 12 983 776

Sum anleggsmidler 13 040 361 12 983 776

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 451 608 4 303

Sum bankinnskudd, 451 608 4 303

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 451 608 4 303

SUM EIENDELER 13 491 969 12 988 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 500 2 500

Sum innskutt egenkapital 102 500 102 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 750 540	9 927 668
Sum opptjent egenkapital		9 750 540	9 927 668
Sum egenkapital	4	9 853 040	10 030 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 104 397	2 570 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 104 397	2 570 375
Sum langsiktig gjeld		3 104 397	2 570 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 860	5 556
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		520 671	381 979
Sum kortsiktig gjeld		534 531	387 535
Sum gjeld		3 638 928	2 957 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 491 969	12 988 079



Organisasjonsnr: 990 119 791
GRINDALEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Grindalen Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 119 791



RESULTATREGNSKAP

GRINDALEN GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 228	17 782
Sum driftskostnader		16 228	17 782
Driftsresultat		-16 228	-17 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	57 430	-86 735
Annen finansinntekt		6	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	7 128 716
Annen rentekostnad		218 336	6 833
Resultat av finansposter		-160 900	-7 222 280
Resultat før skattekostnad		-177 128	-7 240 061
Årsresultat	4	-177 128	-7 240 061
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-177 128	-7 240 061
Sum overføringer		-177 128	-7 240 061



BALANSE

GRINDALEN GÅRD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 019 705	12 019 705
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 020 656	964 071
Sum finansielle anleggsmidler		13 040 361	12 983 776
Sum anleggsmidler		13 040 361	12 983 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 608	4 303
Sum omløpsmidler		451 608	4 303
Sum eiendeler		13 491 969	12 988 079



BALANSE

GRINDALEN GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 750 540	9 927 668
Sum opptjent egenkapital		9 750 540	9 927 668
Sum egenkapital	4	9 853 040	10 030 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 104 397	2 570 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 104 397	2 570 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 860	5 556
Annen kortsiktig gjeld		520 671	381 979
Sum kortsiktig gjeld		534 531	387 535
Sum gjeld		3 638 928	2 957 910
Sum egenkapital og gjeld		13 491 969	12 988 079

Styret i Grindalen Gård AS

Amund Grindalen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Årsverk

Grindalen Gård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen årsverk.

Note 2 Investeringer i andre selskaper

Selskapet har eiendeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Eierandel	Balanseverdi	Årsresultat	Bokført EK
Elverum Retail Park AS	32,50 %	11 491 580	-73 719	63 247 521
Vestad Eiendomsutvikling AS	32,50 %	528 125- 151 299	755 356	

Lån ytt til tilknyttede selskaper

	2023	2022
Elverum Retail Park AS	405 322	382 740
Vestad Eiendomsutvikling AS	610 334	576 331

Begge lån renteberegnes med 3M-NIBOR nominell mnd. gj.snt. + en margin på 1,75 %.
For 2023 er renten 5,9 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 128	-7 240 061
Permanente forskjeller	0	7 128 716
Skattepliktig inntekt	-177 128	-111 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-927 777	-750 649	177 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	927 777	750 649	-177 128



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 500	0	9 927 668	10 030 168
Årets resultat				-177 128	-177 128
Pr 31.12.2023	100 000	2 500	0	9 750 540	9 853 040



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRINDALEN GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amund Grindalen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Amund Grindalen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000