



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 137 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hinderveien 1  
3223 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hurlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 175	
Annen driftskostnad		94 161	7 287
Sum kostnader		114 336	7 287
Driftsresultat		-114 336	-7 287
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 215	
Sum finansinntekter		3 215	
Annen rentekostnad		107 166	
Sum finanskostnader		107 166	
Netto finans		-103 951	
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 287	-7 287
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 023	-1 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 264	-5 684
Årsresultat		-170 264	-5 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 264	-5 684
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 264	-5 452
Overføringer annen egenkapital			-232
Sum overføringer og disponeringer		-170 264	-5 684



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	52 341	4 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 341</b>	<b>4 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 668 583	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 668 583</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		78 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 798 924</b>	<b>4 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 269	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 269</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 502	10 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 502</b>	<b>10 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 770</b>	<b>10 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 613 695</b>	<b>14 690</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 142</b>	<b>20 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		175 716	5 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 716</b>	<b>-5 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 574</b>	<b>14 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 237 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 237 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 237 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 531 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 531 769</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 769 269</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 613 695</b>	<b>14 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 137 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hinderveien 1  
3223 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hurlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 137 882  
PMH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 175	
Annen driftskostnad		94 161	7 287
Sum kostnader		114 336	7 287
<b>Driftsresultat</b>		-114 336	-7 287
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 215	
Sum finansinntekter		3 215	
Annen rentekostnad		107 166	
Sum finanskostnader		107 166	
<b>Netto finans</b>		-103 951	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-218 287	-7 287
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 023	-1 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-170 264	-5 684
<b>Årsresultat</b>		-170 264	-5 684
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-170 264	-5 684
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 264	-5 452
Overføringer annen egenkapital			-232
Sum overføringer og disponeringer		-170 264	-5 684



Organisasjonsnr: 825 137 882  
PMH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	52 341	4 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 341</b>	<b>4 318</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	1	4 668 583	
--	---	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 668 583</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

		78 000	
--	--	--------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 000</b>	
--------------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 798 924</b>	<b>4 318</b>
--------------------------	--	------------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		3 269	
--	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 269</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		811 502	10 372
--	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>811 502</b>	<b>10 372</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 770</b>	<b>10 372</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 613 695</b>	<b>14 690</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 142</b>	<b>20 142</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	175 716	5 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-175 716</b>	<b>-5 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-155 574</b>	<b>14 690</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 237 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 237 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 237 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	4 1 531 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 531 769</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 769 269</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 613 695</b>	<b>14 690</b>



Organisasjonsnr: 825 137 882  
PMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Pmh Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 825137882



Pmh Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 175	0
Annen driftskostnad		94 161	7 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 336</b>	<b>7 287</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-114 336</b>	<b>-7 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 215	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 215</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 166	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 166</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-103 951</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-218 287</b>	<b>-7 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 023	-1 603
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-170 264</b>	<b>-5 684</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-170 264</b>	<b>-5 684</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	-232
Fremføring av udekket tap		-170 264	-5 452
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-170 264</b>	<b>-5 684</b>



## Pmh Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	52 341	4 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 341</b>	<b>4 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 668 583	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 668 583</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		78 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 798 924</b>	<b>4 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 269	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 269</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 502	10 372
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>814 770</b>	<b>10 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 613 695</b>	<b>14 690</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 142</b>	<b>20 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-175 716	-5 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 716</b>	<b>-5 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-155 574</b>	<b>14 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 237 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 237 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 237 500</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 531 769	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 531 769</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 769 269</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 613 695</b>	<b>14 690</b>



Pmh Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Sandefjord, 13/07/23

Daniel Moen, Styremedlem

Kristoffer Hurlen, Styreleder



Pmh Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pmh Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 688 758
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 688 758</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	20 175
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>20 175</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 668 583</b>
Prosentats for ord. avskr.	7-7

### Note 2 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-218 287
Endring i midlertidige forskjeller	-146 716
<b>Inntekt</b>	<b>-365 003</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-48 023
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-48 023</b>



Pmh Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 237 500	0
Sum	4 237 500	0

Det er tatt pant i eiendom som sikkerhet for lånet. Panterettens pålydende er kr 4 500 000.

### Note 4 - Gjeld til

Gjeld til PMH AS (Søsterselskap):

2021	2022
Kr. 0,-	Kr. 1 531 769

Lånet er renteberegnet med 4% (kr. 16 769 for 2022).  
Det er ikke stilt sikkerhet på lånet.

### Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

### Note 6 - Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, og at styrets handlingsplikt iht. aksjeloven er trådd i kraft.

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.