



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 234 256	1 230 116
Sum inntekter		1 234 256	1 230 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 000	210 603
Annen driftskostnad		337 862	267 424
Sum kostnader		547 862	478 027
Driftsresultat		686 394	752 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	1 413
Annen finansinntekt		1 913	1 795
Sum finansinntekter		2 790	3 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	235 498	228 558
Sum finanskostnader		235 498	228 558
Netto finans		-232 708	-225 350
Resultat før skattekostnad		453 687	526 739
Skattekostnad på resultat	5	99 402	115 499
Årsresultat	6	354 285	411 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 285	411 240
Totalresultat		354 285	411 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 285	411 240
Sum overføringer og disponeringer		354 285	411 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 581 000	5 791 000
Sum varige driftsmidler		5 581 000	5 791 000
Sum anleggsmidler		5 581 000	5 791 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		411 835	417 923
Andre kortsiktige fordringer		13 179	12 131
Sum fordringer		425 014	430 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 065	346 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 065	346 556
Sum omløpsmidler		608 079	776 609
SUM EIENDELER		6 189 079	6 567 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 482 466	1 474 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 482 466	1 474 107
Sum egenkapital	6	1 582 466	1 574 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	341 235	339 402
Sum avsetninger for forpliktelser		341 235	339 402
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 371 107	3 708 907
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 107	3 708 907
Sum langsiktig gjeld		3 712 342	4 048 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 553	27 729
Skyldig offentlige avgifter		75 756	71 543
Annen kortsiktig gjeld	4	797 962	845 921
Sum kortsiktig gjeld		894 271	945 193
Sum gjeld		4 606 613	4 993 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 189 079	6 567 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374388

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 912 172 899
PANCOVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 234 256	1 230 116
Sum inntekter		1 234 256	1 230 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 000	210 603
Annen driftskostnad		337 862	267 424
Sum kostnader		547 862	478 027
Driftsresultat		686 394	752 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	1 413
Annen finansinntekt		1 913	1 795
Sum finansinntekter		2 790	3 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	235 498	228 558
Sum finanskostnader		235 498	228 558
Netto finans		-232 708	-225 350
Resultat før skattekostnad		453 687	526 739
Skattekostnad på resultat	5	99 402	115 499
Årsresultat	6	354 285	411 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 285	411 240
Totalresultat		354 285	411 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 285	411 240
Sum overføringer og disponeringer		354 285	411 240



Organisasjonsnr: 912 172 899
PANCOVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 581 000	5 791 000
Sum varige driftsmidler		5 581 000	5 791 000

Sum anleggsmidler		5 581 000	5 791 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		411 835	417 923
Andre kortsiktige fordringer		13 179	12 131
Sum fordringer		425 014	430 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 065	346 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 065	346 556

Sum omløpsmidler		608 079	776 609
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 189 079	6 567 609
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 482 466	1 474 107
Sum opptjent egenkapital		1 482 466	1 474 107

Sum egenkapital	6	1 582 466	1 574 107
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	341 235	339 402
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		341 235	339 402
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 371 107	3 708 907
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 107	3 708 907
Sum langsiktig gjeld		3 712 342	4 048 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 553	27 729
Skyldig offentlige avgifter		75 756	71 543
Annen kortsiktig gjeld	4	797 962	845 921
Sum kortsiktig gjeld		894 271	945 193
Sum gjeld		4 606 613	4 993 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 189 079	6 567 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 4		



Organisasjonsnr: 912 172 899
PANCOVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pancoveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 912 172 899



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Pancoveien 26 as

ble avholdt den2025 i selskapets lokaler i Fredrikstad.

Tilstede var:

TKF Holding as representert ved Kenneth Haraldsen og Fredrik Dahle Olsen

Således var 100 % av aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

2. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap.

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med resultatregnskapet..

Kenneth Haraldsen

Fredrik Dahle Olsen



RESULTATREGNSKAP

PANCOVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 234 256	1 230 116
Sum driftsinntekter		1 234 256	1 230 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 000	210 603
Annen driftskostnad		337 862	267 424
Sum driftskostnader		547 862	478 027
Driftsresultat		686 394	752 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		877	1 413
Annen finansinntekt		1 913	1 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	235 498	228 558
Resultat av finansposter		-232 708	-225 350
Resultat før skattekostnad		453 687	526 739
Skattekostnad på resultat	5	99 402	115 499
Resultat		354 285	411 240
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	354 285	411 240
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		354 285	411 240
Sum overføringer		354 285	411 240



BALANSE

PANCOVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 581 000	5 791 000
Sum varige driftsmidler		5 581 000	5 791 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 581 000	5 791 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		411 835	417 923
Andre kortsiktige fordringer		13 179	12 131
Sum fordringer		425 014	430 054
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 065	346 556
Sum omløpsmidler		608 079	776 609
Sum eiendeler		6 189 079	6 567 609



BALANSE

PANCOVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 482 466	1 474 107
Sum opptjent egenkapital		1 482 466	1 474 107
Sum egenkapital	6	1 582 466	1 574 107
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	341 235	339 402
Sum avsetning for forpliktelser		341 235	339 402
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 371 107	3 708 907
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 107	3 708 907
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 553	27 729
Skyldig offentlige avgifter		75 756	71 543
Annen kortsiktig gjeld	4	797 962	845 921
Sum kortsiktig gjeld		894 271	945 193
Sum gjeld		4 606 613	4 993 502
Sum egenkapital og gjeld		6 189 079	6 567 609

Fredrikstad, 11.03.2025
Styret i Pancoveien 26 AS

KENNETH HARALDSEN
Styrets leder

FREDRIK DAHLE OLSEN
Styremedlem



Noter til regnskapet Pancoveien 26 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Kjøp fra nærstående	21.000
---------------------	--------

Transaksjoner anses å være foretatt til markedsmessige betingelser.

Rentekostnader til konsernselskap utgjør kr. 235.498 og anses markedsmessig.



Noter til regnskapet Pancoveien 26 AS

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1.000.

Eierstruktur: De største aksjonærene i % pr. 31.12.24 var:

TKF Holding as, 100%.

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke krav til OTP.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 880 641
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 880 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 299 641
= Bokført verdi 31.12.24	5 581 000
Årets ordinære avskrivninger	210 000
Økonomisk levetid	20-50 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 880 641
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 880 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 299 641
= Bokført verdi 31.12.24	5 581 000
Årets ordinære avskrivninger	210 000

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til konsernselskap	3.708.907
--------------------------	-----------

Rente til morselskapet er betalt med kr. 235.498.



Noter til regnskapet Pancoveien 26 AS

Gjeld etter 5 år antas å utgjøre kr. 2.800.000

Lån er ytt fra morselskap og anses behandlet til markedsmessige prinsipper.

Kredittinstitusjon har pant i festerett med tilhørende eiendom som sikkerhet for konsernfinansiering.
Pantedokument lyder på kr. 6.800.000.

Bokført verdi av pant utgjør kr. 5.581.000.

Det er ytt konsernbidrag med kr. 443.495. Beløpet er ført i posten annen kortsiktig gjeld.



Noter til regnskapet Pancoveien 26 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 569	110 565
Endring i utsatt skatt	1 833	4 934
Skattekostnad ordinært resultat	99 402	115 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 687	526 739
Permanente forskjeller	-1 856	-1 742
Endring i midlertidige forskjeller	-8 333	-22 429
Avgitt konsernbidrag	-443 495	-502 568
Skattepliktig inntekt	2	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 569	110 565
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 569	-110 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 551 070	1 542 737	-8 333
Sum	1 551 070	1 542 737	-8 333
Grunnlag for utsatt skatt	1 551 070	1 542 737	-8 333
Utsatt skatt (22 %)	341 235	339 402	-1 833

Note 6 Egenkapital

Egenkapital i fjor	1.574.107
Årets overskudd	354.285
<u>Forslag avgitt konsernbidrag netto</u>	<u>-345.926</u>
Egenkapital i år	1.582.466



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Pancoveien 26 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pancoveien 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 354 285. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 31.03.2025

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor