



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 422 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HEGGELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 931422375

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 926 711	5 491 519
Sum inntekter		5 926 711	5 491 519
Kostnader			
Lønnskostnad		211 990	183 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 596	84 443
Annen driftskostnad		14 540 894	18 049 696
Sum kostnader		14 783 479	18 317 839
Driftsresultat		-8 856 768	-12 826 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 817	18 463
Sum finansinntekter		11 817	18 463
Annen finanskostnad		2 125 274	1 231 050
Sum finanskostnader		2 125 274	1 231 050
Netto finans		-2 113 457	-1 212 587
Resultat før skattekostnad		-10 970 226	-14 038 908
Årsresultat		-10 970 226	-14 038 908
Totalresultat		-10 970 226	-14 038 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 970 226	-14 038 908
Sum overføringer og disponeringer		-10 970 226	-14 038 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 140 625	29 140 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			30 596
Sum varige driftsmidler		29 140 625	29 171 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		163 273	135 770
Sum finansielle anleggsmidler		163 273	135 770
Sum anleggsmidler		29 303 898	29 306 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		126 744	108 815
Sum fordringer		126 744	108 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 883	2 338 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 883	2 338 656
Sum omløpsmidler		590 627	2 447 471
SUM EIENDELER		29 894 525	31 754 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 112 196	14 141 971
Sum opptjent egenkapital		-25 112 196	-14 141 971
Sum egenkapital		-25 104 696	-14 134 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 896 029	31 404 858
Øvrig langsiktig gjeld		13 072 177	13 048 552
Sum annen langsiktig gjeld		54 968 206	44 453 410
Sum langsiktig gjeld		54 968 206	44 453 410
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 823	9 748
Leverandørgjeld		14 593	1 425 775
Skyldige offentlige avgifter		2 304	
Annen kortsiktig gjeld		2 295	
Sum kortsiktig gjeld		31 015	1 435 523
Sum gjeld		54 999 221	45 888 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 894 525	31 754 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370421

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 422 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HEGGELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 931 422 375
ØVRE HEGGELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 926 711	5 491 519
Sum inntekter		5 926 711	5 491 519
Kostnader			
Lønnskostnad		211 990	183 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 596	84 443
Annen driftskostnad		14 540 894	18 049 696
Sum kostnader		14 783 479	18 317 839
Driftsresultat		-8 856 768	-12 826 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 817	18 463
Sum finansinntekter		11 817	18 463
Annen finanskostnad		2 125 274	1 231 050
Sum finanskostnader		2 125 274	1 231 050
Netto finans		-2 113 457	-1 212 587
Resultat før skattekostnad		-10 970 226	-14 038 908
Årsresultat		-10 970 226	-14 038 908
Totalresultat		-10 970 226	-14 038 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 970 226	-14 038 908
Sum overføringer og disponeringer		-10 970 226	-14 038 908



Organisasjonsnr: 931 422 375
ØVRE HEGGELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	29 140 625	29 140 625	
--------------------	------------	------------	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende			30 596
-------------	--	--	--------

Sum varige driftsmidler	29 140 625	29 171 221	
-------------------------	------------	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	163 273	135 770	
------------------	---------	---------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler	163 273	135 770	
---------------	---------	---------	--

Sum anleggsmidler	29 303 898	29 306 991	
-------------------	------------	------------	--

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0	
-----------	---	---	--

Fordringer

Andre fordringer	126 744	108 815	
------------------	---------	---------	--

Sum fordringer	126 744	108 815	
----------------	---------	---------	--

Investeringer

Sum investeringer	0	0	
-------------------	---	---	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende	463 883	2 338 656	
-------------	---------	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende	463 883	2 338 656	
-----------------------	---------	-----------	--

Sum omløpsmidler	590 627	2 447 471	
------------------	---------	-----------	--

SUM EIENDELER	29 894 525	31 754 463	
---------------	------------	------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Annen innskutt egenkapital	7 500	7 500	
----------------------------	-------	-------	--



Sum innskutt egenkapital	7 500	7 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	25 112 196	14 141 971
Sum opptjent egenkapital	-25 112 196	-14 141 971
Sum egenkapital	-25 104 696	-14 134 471
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 896 029	31 404 858
Øvrig langsiktig gjeld	13 072 177	13 048 552
Sum annen langsiktig gjeld	54 968 206	44 453 410
Sum langsiktig gjeld	54 968 206	44 453 410
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 823	9 748
Leverandørgjeld	14 593	1 425 775
Skyldige offentlige avgifter	2 304	
Annen kortsiktig gjeld	2 295	
Sum kortsiktig gjeld	31 015	1 435 523
Sum gjeld	54 999 221	45 888 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 894 525	31 754 463



Organisasjonsnr: 931 422 375
ØVRE HEGGELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 4762

ØVRE HEGGELIA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i ØVRE HEGGELIA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. mars kl. 12:00 og lukker 29. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4762>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Andre honorarer - vaktmester
7. Andre honorarer - prosjekttillegg
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
10. Valg av valgkomité for 1 år

Med vennlig hilsen,

Styret i ØVRE HEGGELIA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Robin Horgheim (Rådgiver, OBOS)

Forslag til vedtak
Robin Horgheim er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Odd Hass er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport 2025 - 4762 Øvre Heggelia Borettslag.pdf
2. 4762 Øvre Heggelia Borettslag - Revisjonsberetning 2025.pdf
3. Årsregnskap 2025 - 4762 Øvre Heggelia Borettslag.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 163 950.

Styrets innstilling

OBOS har beregnet gjennomsnittlig styrehonorar utbetalt for styreåret 2024/25. Tallene er hentet fra over 4000 boligselskaper og gjelder total honorarsum delt på antall boliger.

Snitt per bolig i 2025:

- 6–30 boliger: 2 409 kroner
- 31–80 boliger: 2 186 kroner
- 81–250 boliger: 1 872 kroner
- 251 boliger eller flere: 1 268 kroner

Tallene gjelder kun styrehonorar – ikke valgkomité eller andre grupper.

Tallene gir et godt bilde av nivået, men variasjonene mellom boligselskaper er store.

Forslag til årsmøtet om endring til gjennomsnitt for borettslag av vår størrelse. Dvs. kr. 2 186 x 75 = kr. 163 950 som fordeles etter tidligere vedtatte prosentsatser i styret.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 163 950

Sak 6

Andre honorarer - vaktmester

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er tidligere vedtatt at Marius Lyngroth overtar rollen som vaktmester med en godtgjørelse på kr. 2 500 / måned. Marius startet som vaktmester fom. 1. april 2025, som betyr at styreleder fungerte som vaktmester i månedene januar, februar og mars 2025. Basert på den vedtatte godtgjørelsen/avlønningen som vaktmester betyr dette en godtgjørelse til styreleder for disse 3 månedene, dvs. kr. 7 500.

Styrets innstilling

Vaktmester godtgjørelse styreleder for 3 måneder (januar, februar og mars) i 2025, kr. 7 500.

Forslag til vedtak

Vaktmester godtgjørelse styreleder for 3 måneder (januar, februar og mars) i 2025, kr. 7 500.

Sak 7

Andre honorarer - prosjekttillegg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås å utbetale et ekstraordinært prosjekttillegg for 'Prosjekt Rehabilitering tak' til styreleder på kr. 70 000,-. Dette til dekning av merarbeid, anskaffelsesprosessen, deltakelse i møter, byggemøter, befaringer m.m.

Borettslaget er byggherre og representeres gjennom hele prosjektet av styreleder.

"OBOS: Det er naturlig å be om mer hvis man har gjennomført en større rehabilitering."

I 2015 ble det vedtatt et tillegg på kr. 55 000 til styreleder for gjennomføringen av et rehabiliterings prosjekt med omfang på ca. kr. 16 000 000. Denne gangen har rehabiliteringsprosjektet et omfang på ca. kr. 25 000 000.

Styret diskuterte saken uten at styreleder deltok grunnet inhabilitet.

Styrets innstilling

Styreleder foreslås utbetalt et ekstraordinært prosjekt tillegg i henhold til den fremlagte saken (Prosjekt Rehabilitering tak). Tillegget settes som en engangsutbetaling til kr. 70 000. Saken må endelig godkjennes av årets generalforsamling som egen sak.



Forslag til vedtak

Det foreslås å utbetale et ekstraordinært prosjekttillegg for 'Prosjekt Rehabilitering tak' til styreleder på kr. 70 000,-.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Se valgkomitéens innstilling vedlagt.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Randi Langøigjelten

Valg av 5 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anders Bakkerud Larsen
- Finn Arnesen
- Inger Johanne Antonsen
- Randi Spikkerud
- Unn Lange Buer

Vedlegg

1. 4762 - valgkomiteens innstilling -.pdf

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Knut Ragnar Haugen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Guri Sjetne



Sak 10

Valg av valgkomité for 1 år

Forslag fremmet av:

Styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Harald Johnson, Jan Erik Johansen og Trond O. Bjøralt velges som valgkomité for 1 år.



Styrets årsberetning for 2025

Vi avsluttet 2025 (per 31.12.2025) med disponible midler på NOK 559 612. Årsresultatet for 2025 er minus NOK 10 970 226. Det er vanskelig å gi et korrekt bilde av driftsregnskapet isolert fordi kostnadene relatert til «Prosjekt Rehabilitering tak» er lagt inn i driftsregnskapet under posten «Drift og vedlikehold» mens driftsinntekten av regnskapsmessige årsaker ikke viser hva vi har lånt for å finansiere prosjektet. Det vi kan si er at prosjektregnskapet for «Prosjekt Rehabilitering tak» er i henhold til vedtatt budsjett. Styret mener allikevel å ha meget god kontroll på driften selv om det er vanskelig å se dette i driftsregnskapet.

Borettslaget har nå 26 andelseiere som har installert ladestasjon i sin garasje når dette skrives. Dette er en økning på 3 andelseiere fra 2024. Styret benytter fortsatt en løsning fra OBOS som heter «Vibbo» samt vår egen private gruppe i Facebook som heter «Øvre Heggelia Borettslag». Dette er en løsning styret er tilfreds med og vi håper andelseierne også er fornøyd med disse informasjonskanalene.

For alle saker nedenfor så finnes utfyllende informasjon i Vibbo eller vår Facebook gruppe.

✓ Januar

- Informasjon om nødvendigheten av å fjerne snø/is under egen garasjeport.
- Informasjon om skade på tilhenger som betyr at den må repareres før videre utlån.
- Informasjon om ny ladepris for kommende måned.
- Informasjon om ny avtale med Vaktmesterservice Innlandet AS.
- Informasjon om våre forsikringer og ny tilleggsavtale med Anticimex.
- Informasjon om feil på en strømkurs og konsekvenser av dette.
- Informasjon om ekstraordinær fjerning/bortkjøring av snø.
- Informasjon om funnet nøkkel i borettslaget.

✓ Februar

- Informasjon om ny ladepris for kommende måned.

✓ Mars

- Statusrapport fra «Prosjekt rehabilitering tak».
- Informasjon om funnet nøkkel i borettslaget.
- Informasjon om ny ladepris for kommende måned.
- Informasjon om feiing av veier/parkeringsplasser i borettslaget.
- Informasjon om ansettelse av intern vaktmester i borettslaget.
- Informasjon om utplassering av container.

✓ April

- Informasjon om ny ladepris for kommende måned.
- Informasjon om tømming av container.
- Informasjon om terrassebeis og at utdeling vil bli i løpet av mai.
- Informasjon om siste avsluttende runde med feiing.
- Informasjon om at protokollen fra årsmøtet er klar.
- Informasjon om årets første dugnad.



- Informasjon om ekstra container i forbindelse med dugnad.
- Påminnelse om dugnad.
- Informasjon om hvordan man forholder seg til helligdagsfreden.
- En takk til alle for vel gjennomført dugnad, og innhenting av den ekstra containeren.
- Informasjon om egenberedskap.
- Informasjon om bestilt vedlikehold fra Vaktmesterservice Innlandet AS.
- ✓ **Mai**
 - Informasjon om ny ladepris for kommende måned.
 - Flere runder med informasjon om internt loppemarked.
 - Informasjon om utdeling av terrassebeis.
 - Informasjon om parkering og hastighet i borettslaget.
 - Invitasjon til beboermøte.
 - Invitasjon til grillfest.
 - 17. mai gratulasjon til alle i borettslaget.
 - Advarsel om useriøst tilbud om rensing av ventilasjon.
 - Påminnelse loppemarked.
- ✓ **Juni**
 - Informasjon om problemer med lys på parkeringsplass.
 - Påminnelse om retur av maling som er igjen etter bruk.
 - Informasjon om ny ladepris for kommende måned.
 - Avlysning grillfest grunnet lavt antall påmeldte.
- ✓ **Juli**
 - Informasjon om ny ladepris for kommende måned.
 - Informasjon til nye andelseiere (kan fint leses av alle andre også).
- ✓ **August**
 - Informasjon om ny ladepris for kommende måned.
 - Invitasjon for selve loppemarkedet.
 - Informasjon klipping av trær og busker.
 - Informasjon om utplassering av container.
 - Tidligvarsling om at man senere i høst bør stenge av utevannet (ikke alle har dette).
- ✓ **September**
 - Informasjon om at det haster med retur av malingsrester.
 - Informasjon om ny ladepris for kommende måned.
 - Informasjon om dato for utplassering av container.
 - Informasjon til nye andelseiere (kan fint leses av alle andre også).
 - Informasjon om tømning av container.
 - Flere runder med informasjon om bruk av container.
 - Informasjon om overgang til Norgespris for borettslagets felles strømkurser.
 - Informasjon om tømning av container.
- ✓ **Oktober**
 - Feil på utelys garasjerekke øvre parkeringsplass mot Furubergveien.
 - Påminnelse om stenging av vannkran utevann.



- Informasjon om ny ladepris for kommende måned.
- Informasjon om fjerning av container.
- ✓ **November**
 - Nabovarsel – sparking på dører.
 - Styrevedtak: delvis forbud mot villvin.
 - Nabovarsel – oppfølging.
 - Informasjon om ny ladepris for kommende måned basert på Norgespris.
- ✓ **Desember**
 - Informasjon om ny ladepris for kommende måned basert på Norgespris.
 - Styret ønsker alle i borettslaget en fredelig jul og godt nytt år.
 - Ekstra tømning MOLOK papir og plast før jul.
 - Resultat ekstraordinært årsmøte – valg av revisor.

Styret er meget godt fornøyd med gjennomføringen av «Prosjekt Rehabilitering tak», både når det gjelder prosjektledelse (Ann-Charlott Ejander fra OBOS Prosjekt) og vår entreprenør Hagen og Godager. Prosjektet fulgte tidsplanen og budsjettet. I budsjettet for prosjektet ble det lagt inn en reserve til uforutsette arbeider. Det viste seg at vi underveis i prosjektet fant en del råte i utvendig panel som har blitt skiftet. Styret har også fått inntrykk av at de som bor i borettslaget er fornøyd med gjennomføringen av prosjektet. Stor takk til dere alle for utvist tålmodighet med byggearbeidene som ble sluttført i 2025.

**Styret vil takke alle beboerne i
Øvre Heggelia Borettslag for et godt samarbeid i 2025**



Til generalforsamlingen i Øvre Heggelia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Heggelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 2

11 av 26762 Øvre Heggelia Borettslag - Revisjonsberetning 2025.pdf
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. februar 2026
Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
statsautorisert revisor



ØVRE HEGGELIA BORETTSLAG ORG.NR. 931422375, KLIENTNR. 4762

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 011 948	76 937
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-10 970 226	-14 038 908
Tilbakeføring av avskrivning	13	30 596	84 443
Tillegg for nye langsiktige lån	15	10 491 171	31 404 858
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	0	-16 511 011
Innsk. øremerk. bankkto		-3 878	-4 371
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-452 337	935 011
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		559 612	1 011 948
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		590 627	2 447 471
Kortsiktig gjeld		-31 015	-1 435 523
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		559 612	1 011 948



ØVRE HEGGELIA BORETTSLAG ORG.NR. 931422375, KLIENTNR. 4762

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 872 524	5 431 244	5 431 000	6 078 000
Ladeinntekter elbil		54 187	60 275	50 000	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER		5 926 711	5 491 519	5 481 000	6 128 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-50 990	-47 701	-19 000	-44 000
Styreonorar	4	-161 000	-136 000	-136 000	-136 000
Avskrivninger	13	-30 596	-84 443	0	0
Revisjonshonorar	5	-10 146	-9 899	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-180 560	-173 615	-184 000	-190 000
Konsulenthonorar		-11 964	-54 082	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	6	-10 938 893	-14 731 544	-120 000	-120 000
Forsikringer		-565 476	-510 210	-464 000	-550 000
Kommunale avgifter	7	-1 826 066	-1 805 258	-1 871 000	-1 932 910
Energi/fyring	8	-164 369	-168 489	-119 000	-119 000
TV-anlegg/bredbånd		-485 381	-446 553	-478 000	-495 000
Andre driftskostnader	9	-358 038	-150 047	-346 000	-352 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-14 783 479	-18 317 839	-3 767 000	-3 969 210
DRIFTSRESULTAT		-8 856 769	-12 826 321	1 714 000	2 158 790
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 817	18 463	0	0
Finanskostnader	11	-2 125 274	-1 231 050	-25 000	-2 157 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 113 457	-1 212 587	-25 000	-2 157 000
ÅRSRESULTAT		-10 970 226	-14 038 908	1 689 000	1 790
Overføringer:					
Udekket tap:		-10 970 226	-14 038 908		



ØVRE HEGGELIA BORETTSLAG
ORG.NR. 931422375, KLIENTNR. 4762

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	27 548 983	27 548 983
Tomt		1 591 643	1 591 643
Andre varige driftsmidler	13	0	30 596
Øremerkede bankinnskudd		163 273	135 770
SUM ANLEGGSMIDLER		29 303 898	29 306 991
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		126 744	108 815
Driftskonto OBOS-banken		456 335	2 332 325
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 275	0
Innestående i andre banker		4 596	4 891
Sparekonto OBOS-banken		1 676	1 439
SUM OMLØPSMIDLER		590 627	2 447 471
SUM EIENDELER		29 894 525	31 754 463
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 75 * 100		7 500	7 500
Udekket tap	14	-25 112 196	-14 141 971
SUM EGENKAPITAL		-25 104 696	-14 134 471
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	41 896 029	31 404 858
Borettsinnskudd	16	12 920 000	12 920 000
Annen langsiktig gjeld		152 177	128 552
SUM LANGSIKTIG GJELD		54 968 206	44 453 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 593	1 425 775
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter	17	2 304	0
Påløpte renter		11 823	9 748
Annen kortsiktig gjeld	18	2 295	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 015	1 435 523



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 894 525	31 754 463
Pantstillelse	19	55 420 000	55 420 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 20.02.2026
Styret i Øvre Heggelia Borettslag

Knut Ragnar Haugen Randi Langøigjelten Anne Vidner
Henning Aavik Jakobsen Guri Sjetne



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-foringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	5 872 524
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 872 524

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn	-22 500
Påløpte feriepenger	-2 295
Arbeidsgiveravgift	-26 195
SUM PERSONALKOSTNADER	-50 990

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-161 000
SUM STYREHONORAR	-161 000
I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader)	-3 396

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-10 146
SUM REVISJONSHONORAR	-10 146



NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

OBOS Prosjekt AS	-377 500
Hagen og Godager AS	-10 287 742
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-10 665 242
Drift/vedlikehold bygninger	-156 258
Drift/vedlikehold VVS	-66 881
Drift/vedlikehold elektro	-25 715
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 405
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-11 392
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-10 938 893

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-585 295
Vann- og avløpsgebyr	-874 908
Feie- og tilsynsgebyr	-40 150
Renovasjonsgebyr	-325 713
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 826 066

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-164 369
SUM ENERGI / FYRING	-164 369

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-62 920
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-23 030
Håndverktøy	-434
Datautstyr	-2 893
Annet driftsmateriale	-24 671
Lyspærer og sikringer	-722
Vaktmestertjenester	-84 736
Snørydding	-15 438
Gressklipping	-89 600
Andre driftskostnader	-4 562
Kontor- og datarekvisita	-6 421
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 396
Andre kontorkostnader	-1 067
Telefon/bredbånd	-1 909
Kontingenter	-15 000
Bank- og kortgebyr	-2 763
Velferdskostnader	-18 478
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-358 038

NOTE 10

FINANSINNTEKTER



Renter av driftskonto i OBOS-banken	7 702
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 115
SUM FINANSINNTEKTER	11 817

NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-2 118 371
Renter på leverandørgjeld	-900
Andre rentekostnader	-1 000
Renter og provisjon kassekreditt	-5 003
SUM FINANSKOSTNADER	-2 125 274

NOTE 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1983	26 877 803
Tilgang 2006	310 625
Tilgang 1987	312 215
Tilgang 1996	48 340
SUM BYGNINGER	27 548 983

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Ladeanlegg		
Tilgang 2021	286 389	
Avskrevet tidligere	-286 388	
Avskrevet i år	-1	0
Molokk		
Tilgang 2021	183 565	
Avskrevet tidligere	-152 970	
Avskrevet i år	-30 595	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		0

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-30 596

NOTE 14

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN



Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,15 %. Løpetiden er 30 år., avdragsfritt frem til 01.05.29

Opprinnelig 2024 -31 404 858

Delutbetaling 2025 -10 491 171

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

-41 896 029

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-41 896 029

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 2 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimert forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Leilighetsnr

Potensiell endring i felleskostnader fra 01/06-2029

4631, 4831, 5031, 5231, 5431, 5631	600
9631, 9831, 10031, 10231, 10431, 10631	600
10831, 11031	600
241, 441, 641, 841, 1041, 1241	700
1441, 1641, 1841, 2041, 2241, 2441	700
2641, 2841, 3041, 3241, 3441, 3641	700
3841, 4041, 4241, 4441, 5841, 6041	700
6241, 6441, 6641, 6841, 7041, 7241	700
7441, 7641, 7841, 8041, 8241, 8441	700
8641, 8841, 9041, 9241, 9441, 11241	700
11441, 11641, 11841, 12041, 12241, 12441	700
12641, 12841, 13041, 13241, 13441, 13641	700
13841, 14041, 14241, 14441, 14641, 14841	700
15041	700

NOTE 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1982 -12 920 000

SUM BORETTSINNSKUDD -12 920 000

NOTE 17

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk -1 275

Skyldig arbeidsgiveravgift -1 029



SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 304
---	---------------

NOTE 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	-2 295
---------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 295
-----------------------------------	---------------

NOTE 19

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	12 920 000
Pantelån	41 896 029
TOTALT	54 816 029

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	27 548 983
Tomt	1 591 643
TOTALT	29 140 625



4762 Øvre Heggelia Borettslag
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

Som styremedlem foreslås:

Navn: Randi Langvaag-Jørgensen Adresse: AP.6
E-postadresse:

Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Finn Arnøy Adresse: AP 108
E-postadresse:
2. Navn: Inger Johanne Andersen Adresse: AP 54
E-postadresse:
3. Navn: Randi Spikkerud Adresse: AP 78
E-postadresse:
4. Navn: Anders Bakkerud Hansen Adresse: AP 26
E-postadresse:
5. Navn: Uyn Lange Buer Adresse: AP 136
E-postadresse:

Dato: 25-26 I valgkomiteen for Øvre Heggelia Borettslag
Per Arild Johnson (AP 18) Jan Erik Johansen (AP 88)
Yrond Bjørnald (AP 20)



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 29.03.26

Selskapsnummer: 4762 Selskapsnavn: ØVRE HEGGELIA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Robin Horgheim er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Odd Hass er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 163 950

- For
 Mot

Sak 6 Andre honorarer - vaktmester

Vaktmester godtgjørelse styreleder for 3 måneder (januar, februar og mars) i 2025, kr. 7 500.

- For
 Mot

Sak 7 Andre honorarer - prosjekttillegg

Det foreslås å utbetale et ekstraordinært prosjekttillegg for 'Prosjekt Rehabilitering tak' til styreleder på kr. 70 000,-.

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Randi Langøigjelten

Varamedlem (kun 5 skal velges)

- Anders Bakkerud Larsen
 Finn Arnesen
 Inger Johanne Antonsen
 Randi Spikkerud
 Unn Lange Buer



Sak 9 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Knut Ragnar Haugen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Guri Sjetne

Sak 10 Valg av valgkomité for 1 år

Harald Johnson, Jan Erik Johansen og Trond O. Bjøralt velges som valgkomité for 1 år.

For

Mot



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Laberget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim