



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 196 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVREHAGEN HAGEBY 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Evjebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 093 597	947 230
Sum inntekter		2 093 597	947 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	350 326	159 745
Sum kostnader		412 556	160 369
Driftsresultat		1 681 041	786 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 642	0
Annen renteinntekt		3 974	4 447
Sum finansinntekter		6 616	4 447
Annen rentekostnad		-1 644 171	-780 462
Sum finanskostnader		-1 644 171	-780 462
Netto finans		-1 637 555	-776 015
Ordinært resultat før skattekostnad		3 388 353	1 572 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 388 353	1 572 394
Årsresultat		43 485	10 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 485	10 846
Sum overføringer og disponeringer		43 485	10 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	65 430 000	65 430 000
Sum varige driftsmidler		65 430 000	65 430 000
Sum anleggsmidler		65 430 000	65 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 677	24 805
Andre fordringer		45 316	34 626
Sum fordringer		61 993	59 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 980	51 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 980	51 551
Sum omløpsmidler		159 972	110 982
SUM EIENDELER		65 589 972	65 540 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	54 331	10 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		54 331	10 846
Sum egenkapital	8	114 331	70 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 715 000	32 715 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	32 715 000	32 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 430 000	65 430 000
Sum langsiktig gjeld		65 430 000	65 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 121	33 316
Annen kortsiktig gjeld		25 520	6 821
Sum kortsiktig gjeld		45 641	40 137
Sum gjeld		65 475 641	65 470 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 589 972	65 540 982
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	65 430 000	65 430 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457121

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 196 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVREHAGEN HAGEBY 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Evjebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 931 196 375
HAVREHAGEN HAGEBY 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 093 597	947 230
Sum inntekter		2 093 597	947 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	350 326	159 745
Sum kostnader		412 556	160 369
Driftsresultat		1 681 041	786 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 642	0
Annen renteinntekt		3 974	4 447
Sum finansinntekter		6 616	4 447
Annen rentekostnad		-1 644 171	-780 462
Sum finanskostnader		-1 644 171	-780 462
Netto finans		-1 637 555	-776 015
Ordinært resultat før skattekostnad		3 388 353	1 572 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 388 353	1 572 394
Årsresultat		43 485	10 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 485	10 846
Sum overføringer og disponeringer		43 485	10 846



Organisasjonsnr: 931 196 375
HAVREHAGEN HAGEBY 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	65 430 000	65 430 000
Sum varige driftsmidler		65 430 000	65 430 000
Sum anleggsmidler		65 430 000	65 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 677	24 805
Andre fordringer		45 316	34 626
Sum fordringer		61 993	59 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 980	51 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 980	51 551
Sum omløpsmidler		159 972	110 982
SUM EIENDELER		65 589 972	65 540 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	54 331	10 846
Sum opptjent egenkapital		54 331	10 846
Sum egenkapital	8	114 331	70 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 715 000	32 715 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	32 715 000	32 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 430 000	65 430 000
Sum langsiktig gjeld		65 430 000	65 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 121	33 316
Annen kortsiktig gjeld		25 520	6 821
Sum kortsiktig gjeld		45 641	40 137
Sum gjeld		65 475 641	65 470 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 589 972	65 540 982
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	65 430 000	65 430 000



Organisasjonsnr: 931 196 375
HAVREHAGEN HAGEBY 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Havrehagen Hageby 1 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	70 846	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	43 485	10 846
Endring anleggsmidler	0	-65 430 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	32 715 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	32 775 000
B. Årets endringer i disponible midler	43 485	70 846
C. Disponible midler pr. 31.12	114 331	70 846
Omløpsmidler	159 972	110 982
- Kortsiktig gjeld	45 641	40 137
Disponible midler	114 331	70 846



Resultatregnskap Havrehagen Hageby 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		270 024	119 736	302 938	302 938
Innkrevde renter lån		1 644 269	769 425	1 812 411	1 587 862
Andre driftsinntekter	1	179 304	58 069	156 825	156 865
SUM INNETEKTER		2 093 597	947 230	2 272 174	2 047 665
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	5 000	0	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	2	705	0	705	705
Revisjonshonorar	3	4 913	0	5 250	5 200
Forretningsførerhonorar		44 628	21 249	44 625	46 410
Konsulentbistand		15 275	625	0	0
Andre forvaltningstjenester		5 400	2 700	5 400	5 400
Vaktmestertjenester		0	0	45 000	0
Kontingent til Ringbo		3 600	0	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	1 625	0	10 000	10 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	24 000	24 000
Vintervedlikehold		41 250	0	0	47 000
HMS		0	0	0	7 760
TV/Internett		58 895	24 540	59 000	61 250
Forsikringer		53 442	23 829	57 000	59 428
Kommunale avgifter	5	162 441	82 252	138 301	157 000
Renhold		4 908	0	0	0
Andre driftskostnader	6	10 474	5 175	16 000	20 200
SUM KOSTNADER		412 556	160 369	413 881	452 953
DRIFTSRESULTAT		1 681 041	786 861	1 858 293	1 594 712
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 974	4 447	0	0
Utbytte		2 642	0	0	0
Rentekostnader		-1 644 171	-780 462	-1 812 411	-1 588 022
NETTO FINANSPOSTER		-1 637 555	-776 015	-1 812 411	-1 588 022
ÅRETS RESULTAT		43 485	10 846	45 882	6 690
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		43 485	10 846	0	0
SUM DISPONERINGER		43 485	10 846	45 882	6 690

Havrehagen Hageby 1 Borettslag -



Balanse Havrehagen Hageby 1 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	5 000 000	5 000 000
Bygninger	7	60 430 000	60 430 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		65 430 000	65 430 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 677	24 805
Andre fordringer		45 316	34 626
Bankinnskudd			
Driftskonto		97 980	51 551
SUM OMLØPSMIDLER		159 972	110 982
SUM EIENDELER		65 589 972	65 540 982

Havrehagen Hageby 1 Borettslag



Balanse Havrehagen Hageby 1 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	54 331	10 846
SUM EGENKAPITAL	8	114 331	70 846
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	32 715 000	32 715 000
Borettsinnskudd	10	32 715 000	32 715 000
Sum langsiktig gjeld		65 430 000	65 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 121	33 316
Påløpte ikke forfalte renter		8 677	8 621
Annen kortsiktig gjeld		16 843	-1 800
Sum kortsiktig gjeld		45 641	40 137
SUM GJELD		65 475 641	65 470 137
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		65 589 972	65 540 982
Pantstillelser	11	65 430 000	65 430 000

Sted: _____, dato: _____

Åge Evjebråten
STYRELEDER

Michael Markussen
STYREMEDLEM

Stian Stenrud Halvorsen
STYREMEDLEM

Zohaib Gul Ghauri
STYREMEDLEM

Havrehagen Hageby 1 Borettslag



Havrehagen Hageby 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Vann og avløp	102 262	45 954
3608 Tv/internett	59 040	0
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-4 853	12 115
3621 Viderefakturerte kostnader	22 855	0
Sum	179 304	58 069

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum	5 705	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Havrehagen Hageby 1 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	0
Sum	4 913	0

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 625	0
Sum	1 625	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	116 993	61 468
7762 Renovasjon	47 871	18 362
7763 Feieavgift	-2 422	2 422
Sum	162 441	82 252

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	6 730	0
6800 Kontorrekvisita	420	0
6940 Porto	161	48
7770 Bankomkostninger	3 163	5 127
Sum	10 474	5 175

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 430 000	5 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 430 000	5 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 430 000	5 000 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Havrehagen Hageby 1 Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	70 846	0
Innskutt egenkapital	0	60 000
Årets resultat	43 485	10 846
Sum egenkapital 31.12	114 331	70 846

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
Formål:	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808093271
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.06.2073
Opprinnelig lånebeløp:	32 715 000
Lånesaldo 01.01:	31 715 000
Avdrag i perioden:	2 525 934
Lånesaldo 31.12:	29 189 066
Andelssaldo 01.01:	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	2 525 934
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 525 934
Sum pantegjeld for lån:	32 715 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808093271	1	3 125 000	3 125 000
	2	2 995 000	5 990 000
	1	2 850 000	2 850 000
	3	2 550 000	7 650 000
	2	2 475 000	4 950 000
	1	2 149 066	2 149 066
	1	1 450 000	1 450 000
	1	1 025 000	1 025 000

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Havrehagen Hageby 1 Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	65 430 000	65 430 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	65 430 000	65 430 000



Resultat og balanse med noter for Havrehagen Hageby 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havrehagen Hageby 1 Borettslag

Styreleder	Åge Evjebråten (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Zohaib Gul Ghauri (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Michael Markussen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Stian Stenrud Halvorsen (sign.)	26.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Havrehagen Hageby 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havrehagen Hageby 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-12 21:28:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TY2N-4DSZT-XXZKX-UBSD2-BYBE3-D7H33

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.