



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 269 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenhaugen 12  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Huser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	846 329	306 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 329</b>	<b>306 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		125 858	173 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 858</b>	<b>173 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 471</b>	<b>133 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 697	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 697</b>	
Annen rentekostnad		218 635	297 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 635</b>	<b>297 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 937</b>	<b>-297 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>512 534</b>	<b>-164 105</b>
Skattekostnad på resultat	2	112 758	-36 103
<b>Årsresultat</b>	3	<b>399 776</b>	<b>-128 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 776</b>	<b>-128 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 776</b>	<b>-128 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		156 087	-128 002
Avsatt til annen egenkapital		243 688	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 776</b>	<b>-128 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		45 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>45 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 606 136	5 779 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 606 136</b>	<b>5 779 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 621 136</b>	<b>5 825 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		229	
<b>Sum fordringer</b>		<b>229</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 716	51 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 081 716</b>	<b>51 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 945</b>	<b>51 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 703 081</b>	<b>5 876 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 688	
Udekket tap			156 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 688</b>	<b>-156 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 238 118</b>	<b>838 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 388 978	4 857 955
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 388 978</b>	<b>4 857 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 388 978</b>	<b>4 857 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	67 162	
Annen kortsiktig gjeld		8 823	179 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 985</b>	<b>179 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 464 963</b>	<b>5 037 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 703 081</b>	<b>5 876 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 269 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenhaugen 12  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Huser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 269 988  
HUSER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	846 329	306 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 329</b>	<b>306 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		125 858	173 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 858</b>	<b>173 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 471</b>	<b>133 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 697	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 697</b>	
Annen rentekostnad		218 635	297 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 635</b>	<b>297 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 937</b>	<b>-297 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>512 534</b>	<b>-164 105</b>
Skattekostnad på resultat	2	112 758	-36 103
<b>Årsresultat</b>	3	<b>399 776</b>	<b>-128 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 776</b>	<b>-128 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 776</b>	<b>-128 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		156 087	-128 002
Avsatt til annen egenkapital		243 688	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 776</b>	<b>-128 002</b>



Organisasjonsnr: 927 269 988  
HUSER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		45 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>45 596</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		1 606 136	5 779 514
--	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 606 136</b>	<b>5 779 514</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 621 136</b>	<b>5 825 110</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		229	
<b>Sum fordringer</b>		<b>229</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		1 081 716	51 101
--	--	-----------	--------

**Sum bankinnskudd,**

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 081 716</b>	<b>51 101</b>
------------------------------	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 945</b>	<b>51 101</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 703 081</b>	<b>5 876 211</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs

		940 000	940 000
--	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 688	
Udekket tap			156 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 688</b>	<b>-156 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 238 118</b>	<b>838 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 388 978	4 857 955
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 388 978</b>	<b>4 857 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 388 978</b>	<b>4 857 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	67 162	
Annen kortsiktig gjeld		8 823	179 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 985</b>	<b>179 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 464 963</b>	<b>5 037 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 703 081</b>	<b>5 876 211</b>



Organisasjonsnr: 927 269 988  
HUSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Huser Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 269 988



### RESULTATREGNSKAP

#### HUSER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	846 329	306 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>846 329</b>	<b>306 447</b>
Annen driftskostnad		125 858	173 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 858</b>	<b>173 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 471</b>	<b>133 336</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 697	0
Annen rentekostnad		218 635	297 441
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 937</b>	<b>-297 441</b>
Resultat før skattekostnad		512 534	-164 105
Skattekostnad på resultat	2	112 758	-36 103
<b>Resultat</b>		<b>399 776</b>	<b>-128 002</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>399 776</b>	<b>-128 002</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 688	0
Overført til udekket tap		-156 087	128 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>399 776</b>	<b>-128 002</b>



## BALANSE

### HUSER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	45 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>45 596</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 606 136	5 779 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 606 136</b>	<b>5 779 514</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 621 136</b>	<b>5 825 110</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		229	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>229</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 716	51 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 945</b>	<b>51 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 703 081</b>	<b>5 876 211</b>



## BALANSE

### HUSER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>994 430</strong>	<strong>994 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		243 688	0
Udekket tap		0	-156 087
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>243 688</strong>	<strong>-156 087</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 238 118</strong>	<strong>838 343</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 388 978	4 857 955
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 388 978</strong>	<strong>4 857 955</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	67 162	0
Annen kortsiktig gjeld		8 823	179 913
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>75 985</strong>	<strong>179 913</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 464 963</strong>	<strong>5 037 868</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 703 081</strong>	<strong>5 876 211</strong>

Hønefoss, 25.03.2025  
Styret i Huser Eiendom AS

Alf Richard Huser  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatter, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 162	0
Endring i utsatt skattefordel	45 596	-36 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 758</b>	<b>-36 103</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 534	-164 105
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 253	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>305 280</b>	<b>-164 105</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 162	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 162</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-207 253	-207 253
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-207 253</b>	<b>-207 253</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-45 596</b>	<b>-45 596</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	940 000	-5 570	-156 087	838 343
Årets resultat				399 776	399 776
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>940 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>243 689</b>	<b>1 238 119</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUSER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Richard Huser	600	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Richard Huser	styreleder	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 388 978	4 857 955
<b>Sum</b>	<b>1 388 978</b>	<b>4 857 955</b>

Det er tatt følgende pant for gjelden:

Pant i Gnr 148, Bnr 182, Snr 2 i Jevnaker for inntil	2 000 000,-
--	-------------