



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 962 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEXAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Co/ Håkon Olaussen
Aasgaarden 3A
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 513	5 192
Annen driftsinntekt		1 044 529	1 017 256
Sum inntekter		1 050 042	1 022 448
Kostnader			
Varekostnad		5 438	5 190
Lønnskostnad	1	40 980	26 171
Annen driftskostnad		43 907	70 500
Sum kostnader		90 324	101 861
Driftsresultat		959 718	920 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 393	149 485
Sum finansinntekter		126 393	149 485
Annen rentekostnad		0	1 775
Sum finanskostnader		0	1 775
Netto finans		126 393	147 710
Resultat før skattekostnad		1 086 111	1 068 297
Skattekostnad		238 944	235 416
Årsresultat		847 167	832 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 167	82 881
Sum overføringer og disponeringer		847 167	832 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	447 063	447 063
Sum varige driftsmidler		447 063	447 063
Sum anleggsmidler		447 063	447 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 143	70 364
Andre fordringer		24 305	22 496
Sum fordringer		103 448	92 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202 098	3 370 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202 098	3 370 587
Sum omløpsmidler		3 305 546	3 463 448
SUM EIENDELER		3 752 609	3 910 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Overkurs		10 569	10 569
Sum innskutt egenkapital		190 569	190 569
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 461 645	1 364 478
Sum opptjent egenkapital		1 461 645	1 364 478
Sum egenkapital		1 652 214	1 555 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		844 686	1 056 310
Sum avsetninger for forpliktelser		844 686	1 056 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		844 686	1 056 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		450 568	499 946
Skyldige offentlige avgifter		51 086	46 338
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		4 055	2 870
Sum kortsiktig gjeld		1 255 709	1 299 153
Sum gjeld		2 100 395	2 355 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 609	3 910 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308607

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 962 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEXAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Co/ Håkon Olaussen
Aasgaarden 3A
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 930 962 538
WEXAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 513	5 192
Annen driftsinntekt		1 044 529	1 017 256
Sum inntekter		1 050 042	1 022 448
Kostnader			
Varekostnad		5 438	5 190
Lønnskostnad	1	40 980	26 171
Annen driftskostnad		43 907	70 500
Sum kostnader		90 324	101 861
Driftsresultat		959 718	920 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 393	149 485
Sum finansinntekter		126 393	149 485
Annen rentekostnad		0	1 775
Sum finanskostnader		0	1 775
Netto finans		126 393	147 710
Resultat før skattekostnad		1 086 111	1 068 297
Skattekostnad		238 944	235 416
Årsresultat		847 167	832 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 167	82 881
Sum overføringer og disponeringer		847 167	832 881



Organisasjonsnr: 930 962 538
WEXAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

447 063	447 063
447 063	447 063

Sum anleggsmidler

447 063	447 063
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

79 143	70 364
24 305	22 496
103 448	92 860

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 202 098	3 370 587
3 202 098	3 370 587

Sum omløpsmidler

3 305 546	3 463 448
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 752 609	3 910 511
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

180 000	180 000
10 569	10 569
190 569	190 569

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 461 645	1 364 478
1 461 645	1 364 478

Sum egenkapital

1 652 214	1 555 047
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

844 686	1 056 310
---------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	844 686	1 056 310
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	844 686	1 056 310
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	450 568	499 946
Skyldige offentlige avgifter	51 086	46 338
Utbytte	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	4 055	2 870
Sum kortsiktig gjeld	1 255 709	1 299 153
Sum gjeld	2 100 395	2 355 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 752 609	3 910 511



Organisasjonsnr: 930 962 538
WEXAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2963110.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2963110.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2516047.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447063.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------