



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 836 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 130  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 000	1 236 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 000</b>	<b>1 236 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	160 945	160 945
Annen driftskostnad		27 892	29 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 837</b>	<b>190 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 163</b>	<b>1 046 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		88 587	40 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 587</b>	<b>40 645</b>
Annen finanskostnad		6 214	3 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 214</b>	<b>3 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 373</b>	<b>36 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 536</b>	<b>1 082 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 222	261 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 314</b>	<b>821 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583 314</b>	<b>821 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	583 314	821 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583 314</b>	<b>821 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	6	2 560 948	2 721 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 560 948</b>	<b>2 721 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 560 948</b>	<b>2 721 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	324 758	
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 758</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 193 420</b>	<b>2 297 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 518 178</b>	<b>2 297 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 079 126</b>	<b>5 019 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 874 222	3 290 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 874 222</b>	<b>3 290 908</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 904 222</b>	<b>3 320 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	917 442	1 392 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>917 442</b>	<b>1 392 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>917 442</b>	<b>1 392 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		578
Betalbar skatt	5	185 222	261 351
Annen kortsiktig gjeld	7	72 240	43 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 462</b>	<b>305 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 174 904</b>	<b>1 698 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 079 126</b>	<b>5 019 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 836 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 130  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 836 538  
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 000	1 236 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 000</b>	<b>1 236 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	160 945	160 945
Annen driftskostnad		27 892	29 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 837</b>	<b>190 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 163</b>	<b>1 046 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		88 587	40 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 587</b>	<b>40 645</b>
Annen finanskostnad		6 214	3 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 214</b>	<b>3 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 373</b>	<b>36 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 222	261 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 314</b>	<b>821 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583 314</b>	<b>821 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	583 314	821 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583 314</b>	<b>821 391</b>



Organisasjonsnr: 916 836 538  
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	6	2 560 948	2 721 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 560 948</b>	<b>2 721 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 560 948</b>	<b>2 721 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	324 758	
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 758</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 193 420</b>	<b>2 297 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 518 178</b>	<b>2 297 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 079 126</b>	<b>5 019 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 874 222	3 290 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 874 222</b>	<b>3 290 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 904 222</b>	<b>3 320 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	917 442	1 392 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>917 442</b>	<b>1 392 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>917 442</b>	<b>1 392 684</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		578
Betalbar skatt	5	185 222	261 351
Annen kortsiktig gjeld	7	72 240	43 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 462</b>	<b>305 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 174 904</b>	<b>1 698 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 079 126</b>	<b>5 019 451</b>



Organisasjonsnr: 916 836 538  
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Winovation AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Kjelsåsveien 130 Næring AS**

Org.nr: 916 836 538

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Winovation AS	30 000	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Kjelsåsveien 130 Næring AS

Org.nr: 916 836 538

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 290 908	3 320 908
Årsresultat	0	583 314	583 314
Egenkapital 31.12.	30 000	3 874 222	3 904 222

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	185 222	261 351
Årets totale skattekostnad	185 222	261 351

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	768 536	1 082 742
Permanente forskjeller	4 878	-1 578
Endring i midlertidige forskjeller	68 505	106 794
Årets skattegrunnlag	841 919	1 187 958
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	185 222	261 351

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tilpasninger, bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	751 900	3 751 900
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	751 900	3 751 900
Akk.avskrivning 31.12.	-540 000	-650 952	-1 190 952
Balanseført pr. 31.12.	2 460 000	100 948	2 560 948
Årets avskrivninger	60 000	100 945	160 945

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Lån til foretak i samme konsern	324 758	0
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til selskap i samme konsern	917 442	917 442

Side 2