



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	894 795 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGSTEIN HAVN AS
Forretningsadresse:	c/o Hernes AS Sutterøygata 16 7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	112 303	280 029
Annen driftsinntekt	1	1 303 664	1 170 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 967</b>	<b>1 450 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 493	83 497
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 297	278 181
Annen driftskostnad		415 816	697 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 606</b>	<b>1 059 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 361</b>	<b>390 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 716	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 716</b>	<b>153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 621	58 649
Annen rentekostnad		526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 147</b>	<b>58 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 431</b>	<b>-58 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 930</b>	<b>332 416</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	145 080	73 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 850</b>	<b>259 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 850</b>	<b>259 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 850</b>	<b>259 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 850</b>	<b>259 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	513 850	259 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 850</b>	<b>259 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	147 529	97 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 529</b>	<b>97 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 585 974	5 818 271
Maskiner og anlegg	3		30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 585 974</b>	<b>5 848 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 733 503</b>	<b>5 945 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	220 591	147 501
Andre kortsiktige fordringer	1	3 304	128 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 895</b>	<b>276 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 734 525	1 731 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 734 525</b>	<b>1 731 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 958 420</b>	<b>2 007 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 691 924</b>	<b>7 953 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 782 040	4 268 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 782 040</b>	<b>4 268 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 882 040</b>	<b>4 368 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	24 590	31 640
Betalbar skatt	1, 4	195 448	141 669
Skyldig offentlige avgifter		53 975	28 648
Kortsiktig konserngjeld	7	3 500 007	3 378 386
Annen kortsiktig gjeld		35 863	4 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 809 883</b>	<b>3 584 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 883</b>	<b>3 584 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 691 924</b>	<b>7 953 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 795 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSTEIN HAVN AS  
Forretningsadresse: c/o Hernes AS  
Sutterøygata 16  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 894 795 212  
LANGSTEIN HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	112 303	280 029
Annen driftsinntekt	1	1 303 664	1 170 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 967</b>	<b>1 450 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 493	83 497
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 297	278 181
Annen driftskostnad		415 816	697 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 606</b>	<b>1 059 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 361</b>	<b>390 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 716	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 716</b>	<b>153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 621	58 649
Annen rentekostnad		526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 147</b>	<b>58 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 431</b>	<b>-58 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 4	658 930	332 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 080</b>	<b>73 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 850</b>	<b>259 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 850</b>	<b>259 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 850</b>	<b>259 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	513 850	259 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 850</b>	<b>259 303</b>



Organisasjonsnr: 894 795 212  
LANGSTEIN HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	147 529	97 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 529</b>	<b>97 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 585 974	5 818 271
Maskiner og anlegg	3		30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 585 974</b>	<b>5 848 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 733 503</b>	<b>5 945 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	220 591	147 501
Andre kortsiktige fordringer	1	3 304	128 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 895</b>	<b>276 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 734 525	1 731 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 734 525</b>	<b>1 731 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 958 420</b>	<b>2 007 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 691 924</b>	<b>7 953 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 782 040	4 268 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 782 040</b>	<b>4 268 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 882 040</b>	<b>4 368 190</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	24 590	31 640
Betalbar skatt	1, 4	195 448	141 669
Skyldig offentlige avgifter		53 975	28 648
Kortsiktig konserngjeld	7	3 500 007	3 378 386
Annen kortsiktig gjeld		35 863	4 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 809 883</b>	<b>3 584 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 883</b>	<b>3 584 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 691 924</b>	<b>7 953 107</b>



Organisasjonsnr: 894 795 212  
LANGSTEIN HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Langstein Havn AS

---

Organisasjonsnr: 894 795 212



## Resultatregnskap

### Langstein Havn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	112 303	280 029
Annen driftsinntekt	1	1 303 664	1 170 441
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 415 967</b>	<b>1 450 470</b>
Varekostnad		39 493	83 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 297	278 181
Annen driftskostnad		415 816	697 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>717 606</b>	<b>1 059 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 361</b>	<b>390 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 716	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 621	58 649
Annen rentekostnad		526	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 431</b>	<b>-58 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>658 930</b>	<b>332 416</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	145 080	73 113
<b>Årsresultat</b>		<b>513 850</b>	<b>259 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	513 850	259 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>513 850</b>	<b>259 303</b>



## Balanse Langstein Havn AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	147 529	97 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 529</b>	<b>97 161</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 585 974	5 818 271
Maskiner og anlegg	3	0	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 585 974</b>	<b>5 848 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 733 503</b>	<b>5 945 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	220 591	147 501
Andre kortsiktige fordringer	1	3 304	128 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 895</b>	<b>276 182</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 734 525	1 731 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 734 525</b>	<b>1 731 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 958 420</b>	<b>2 007 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 691 924</b>	<b>7 953 107</b>



**Balanse**  
Langstein Havn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 782 040	4 268 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 782 040</b>	<b>4 268 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 882 040</b>	<b>4 368 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	24 590	31 640
Betalbar skatt	1, 4	195 448	141 669
Skyldig offentlige avgifter		53 975	28 648
Kortsiktig konserngjeld	7	3 500 007	3 378 386
Annen kortsiktig gjeld		35 863	4 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 809 883</b>	<b>3 584 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 883</b>	<b>3 584 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 691 924</b>	<b>7 953 107</b>

26.06.2024  
Styret i Langstein Havn AS

\_\_\_\_\_  
Jon Petter Hernes  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lillian Hernes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Raaen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Hernes AS i Stjørdal kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Sutterøy industriområde i Stjørdal kommune.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 735 815	170 840	7 906 655
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 735 815	170 840	7 906 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 149 841	170 840	2 320 681
= Bokført verdi 31.12.23	5 585 974	0	5 585 974
Årets ordinære avskrivninger	232 297	30 000	262 297
Økonomisk levetid	14-20 år	0-5 år	

Langstein Havn AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 448	141 669
Endring i utsatt skatt	-50 368	-68 556
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 080</b>	<b>73 113</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	658 930	332 416
Permanente forskjeller	526	-83
Endring i midlertidige forskjeller	228 945	311 617
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>888 401</b>	<b>643 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 448	141 669
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 448</b>	<b>141 669</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 103 404	-982 664	120 740
Gevinst - og tapskonto	432 819	541 024	108 205
<b>Sum</b>	<b>-670 585</b>	<b>-441 640</b>	<b>228 945</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-670 585</b>	<b>-441 640</b>	<b>228 945</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-147 529</b>	<b>-97 161</b>	<b>50 368</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 268 190	4 368 190
Årets resultat		513 850	513 850
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 782 040</b>	<b>4 882 040</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langstein Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Langstein Havn AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2023

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HERNES AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	13 109	31 598
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 500 007	3 378 386
<b>Sum</b>	<b>3 513 116</b>	<b>3 409 984</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langstein Havn AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langstein Havn AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: U8A2S-SY2JE-175PU-SFBFM-E2KLY-C7W4X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 13:31:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8A2S-SY2JE-17SPU-5FBFM-E2KLY-C7W4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>