



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 847 820
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VANDELAY INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Øyvind Heiberg Solli Øvre Krohnstad veg 30 6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 249
Annen driftsinntekt		142 000	128 992
Sum inntekter		142 000	131 241
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 989	39 323
Sum kostnader		39 989	39 323
Driftsresultat		102 011	91 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	1 504
Sum finansinntekter		833	1 504
Annen rentekostnad		98 727	89 127
Sum finanskostnader		98 727	89 127
Netto finans		-97 894	-87 623
Resultat før skattekostnad		4 117	4 295
Skattekostnad		910	945
Årsresultat		3 207	3 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 207	3 350
Sum overføringer og disponeringer		3 207	3 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 876 620	1 876 620
Sum varige driftsmidler		1 876 620	1 876 620
Sum anleggsmidler		1 876 620	1 876 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	3 741
Andre kortsiktige fordringer		916	-2 063
Sum fordringer		10 916	1 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 241	28 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241	28 051
Sum omløpsmidler		16 157	29 729
SUM EIENDELER		1 892 777	1 906 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 818	7 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		10 818	7 612
Sum egenkapital		460 818	457 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 431 049	1 447 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 049	1 447 792
Sum langsiktig gjeld		1 431 049	1 447 792
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		910	945
Sum kortsiktig gjeld		910	945
Sum gjeld		1 431 959	1 448 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 892 777	1 906 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505846

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 847 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANDELAY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Heiberg Solli
Øvre Krohnstad veg 30
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 923 847 820
VANDELAY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 249
Annen driftsinntekt		142 000	128 992
Sum inntekter		142 000	131 241
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 989	39 323
Sum kostnader		39 989	39 323
Driftsresultat		102 011	91 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	1 504
Sum finansinntekter		833	1 504
Annen rentekostnad		98 727	89 127
Sum finanskostnader		98 727	89 127
Netto finans		-97 894	-87 623
Resultat før skattekostnad		4 117	4 295
Skattekostnad		910	945
Årsresultat		3 207	3 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 207	3 350
Sum overføringer og disponeringer		3 207	3 350



Organisasjonsnr: 923 847 820
VANDELAY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 876 620	1 876 620
Sum varige driftsmidler		1 876 620	1 876 620

Sum anleggsmidler		1 876 620	1 876 620
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	3 741
Andre kortsiktige fordringer		916	-2 063
Sum fordringer		10 916	1 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 241	28 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241	28 051

Sum omløpsmidler		16 157	29 729
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 892 777	1 906 349
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 818	7 612
Sum opptjent egenkapital		10 818	7 612

Sum egenkapital		460 818	457 612
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 431 049	1 447 792
Sum langsiktig gjeld	1 431 049	1 447 792
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	910	945
Sum kortsiktig gjeld	910	945
Sum gjeld	1 431 959	1 448 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 892 777	1 906 349
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 847 820
VANDELAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1876620.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1321584.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1431049.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1876620.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2024



Org nr 923847820

FORTROLIG



Vandelay Invest AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Vandelay Invest AS er et eiendoms- og investeringsselskap lukket for allmenheten med forretningsadresse i Molde kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble etablert høsten 2019. Selskapet fullførte sommeren 2022 kjøpet av ei leilighet i Trondheim, som ble kjøpt på prospekt i 2020. Leiligheten har vært utleid i hele 2024.

Omsetning i 2024 endte på 142.000 kr, med et årsresultat etter skatt på 3.207 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

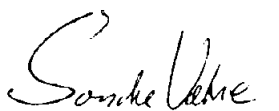
Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.


Disponering av resultat

Virksomheten har for 2024 hatt et overskudd på 3.207 kr, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	3.207
Sum disponert	kr	3.207

Molde, 30.05.2025


Sondre Rottem Vatne
Styrets leder


Kristoffer Kvernberg Thue
Styremedlem

FORTROLIG



Vandelay Invest AS Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 249
Annen driftsinntekt		142 000	128 992
Sum driftsinntekter		142 000	131 241
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		39 989	39 323
Sum driftskostnader		39 989	39 323
Driftsresultat		102 011	91 918
Finansposter			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		833	1 504
Sum finansinntekter		833	1 504
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 727	89 127
Sum finanskostnader		98 727	89 127
Netto finansposter		-97 894	-87 623
Resultat før skatt		4 117	4 295
Skattekostnad		910	945
Årsresultat		3 207	3 350
Overføringer og disponeringer	Note	2024	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 207	3 350
Sum overføringer og disponeringer		3 207	3 350

FORTROLIG



Balanse

Balanse - Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 876 620	1 876 620
Sum varige driftsmidler		1 876 620	1 876 620
Sum anleggsmidler		1 876 620	1 876 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		916	-2 063
Kundefordringer		10 000	3 741
Sum fordringer		10 916	1 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 241	28 051
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 241	28 051
Sum omløpsmidler		16 157	29 729
Sum eiendeler		1 892 777	1 906 349

FORTROLIG



Balanse - Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 818	7 812
Sum opptjent egenkapital		10 818	7 812
Sum egenkapital		460 818	457 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 431 049	1 447 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 049	1 447 792
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		910	945
Sum kortsiktig gjeld		910	945
Sum gjeld		1 431 959	1 448 737
Sum egenkapital og gjeld		1 892 777	1 906 349

FORTROLIG



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Vandelay Invest AS

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler *
Leieavtaler er ikke balanseførte

Note nr. 2 – Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.

F O R T R O L I G



Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2024	kr. 1 876 620	kr. 0
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2024	kr. 1 876 620	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 0	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2024	kr. 1 876 620	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 0	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Note nr. 4 - Gjeld

Selskapet har 1.321.584 kr som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2024 slutt.

Selskapet har 1.431.049 kr i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har 1.876.620 kr i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er 0 kr.

Note nr. 5 – Skatt

Skattegrunnlag

Resultat før skatt	4 117
+ Permanente forskjeller ekskl. skatt	22
+ Endring i midlertidig forskjell	0
+ Underskudd til fremføring	0
= Skattegrunnlag	4 139
× Skattesats	22 %
= Betalbar skatt	911

FORTROLIG



Beregning utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	0
- Fremførbart underskudd	0
= Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
× Skattesats	22 %
= Utsatt skatt	0

Note nr. 7 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 5.241 kr er ikke noe bundne midler.

Note nr. 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Vandelay Invest AS pr. 31.12.2024 var 450 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Vandelay Holding AS	180	180.000 kr	40 %	A
Sondre Rottem Vatne	135	135.000 kr	30. %	A
Kristoffer Kvernberg Thue	135	135.000 kr	30 %	A
SUM	450	450.000 kr	100 %	A

FORTROLIG